

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

w sprawie powierzenia zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście spółce ZGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu w zakresie wykonywania czynności zarządzania nieruchomościami tworzącymi gminny zasób mieszkaniowy oraz nieruchomościami o charakterze użytkowym będącymi własnością Gminy Miasto Świnoujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1, 7 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1.1. Powierza się spółce ZGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu, zwanej dalej Spółką, realizację zadań własnych Gminy Miasto Świnoujście w zakresie czynności: zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi tworzącymi gminny zasób mieszkaniowy, budynkami i lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta oraz terenami przynależnymi wraz z urządzeniami technicznymi i małej architektury przy tych zasobach będącymi:

- 1) własnością lub współwłasnością Gminy Miasto Świnoujście;
- 2) w posiadaniu samoistnym Gminy Miasto Świnoujście;
- 3) własnością lub współwłasnością osób fizycznych, którymi to lokalami i budynkami Gmina Miasto Świnoujście zarządza jako prowadzący cudze sprawy bez zlecenia;
- 4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach także innych podmiotów niż wymienione w pkt 1-3, po uzyskaniu dla każdej z wyżej wymienionych nieruchomości zgody właściciela.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1 mają charakter usług publicznych, świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym i będą realizowane w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasto Świnoujście w ramach realizacji przedmiotu działalności Spółki.

3. Szczegółowe zasady zarządzania zostaną określone w umowie wykonawczej zawartej pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście a Spółką. Umowa ta określi w szczególności:

- 1) prawa i obowiązki Spółki i Gminy;
- 2) szacowaną na okres realizacji zadań wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonywania przez Spółkę zadań;
- 3) okres powierzenia nie przekraczający 10 lat ;
- 4) zasady kontroli realizacji umowy;
- 5) standardy jakościowe wykonywania zadań;
- 6) zakres monitorowania i kontroli przez Gminę Miasto Świnoujście realizacji przez spółkę powierzonego zadania;
- 7) odpowiedzialność spółki za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie powierzonego zadań;
- 8) warunki zmiany i rozwiązania umowy;
- 9) sposób rozstrzygania sporów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w spółkę ZGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. O gospodarce komunalnej jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. O wyborze formy prowadzenia gospodarki komunalnej decyduje rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Oznacza to, iż powierzenie realizacji zadań użyteczności publicznej komunalnej spółce prawa handlowego leży w kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Powierzenie przez jednostkę samorządu terytorialnego wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej zgodnie z ww. ustawą następuje w drodze umowy z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Zaproponowana uchwała nakłada na spółkę ZGM Spółka z o.o. obowiązek realizowania zadania własnego gminy w zakresie wskazanym w treści uchwały.

Wejście w życie uchwały z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w spółkę ZGM Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujściu pozwoli na zachowanie ciągłości realizacji zadań Miasta z zakresu gospodarki mieszkaniowej.