

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f oraz lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 712) oraz art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 505,1543,1655,1798 oraz z 2020 r. poz.288,568,695) · Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na połączenie spółek komunalnych polegające na przejęciu spółki TBS Lokum sp. z o.o. (KRS 0000634801) przez spółkę Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świnoujściu (nr KRS

§ 2. Celem działalności spółki TBS Lokum sp. z o.o. jest wykonywanie powierzonych jej przez Gminę Miasto Świnoujście zadań polegających na budowaniu domów mieszkalnych i ich eksploatacji na zasadach najmu oraz nabywanie lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych, w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku, której powstaną lokale mieszkalne, przeprowadzanie remontów i modernizacja obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, wynajmowanie lokali użytkowych znajdujących się w budynkach towarzystwa, sprawowanie na podstawie umów zlecenia zarządu nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności, sprawowanie zarządu nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jej współwłasność, oraz prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budowanie lub nabywanie budynków w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.

§ 3. Celem działalności spółki ZGM sp. z o.o. jest wykonywanie powierzonych jej przez Gminę Miasto Świnoujście zadań polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych ludności oraz gospodarowaniu w imieniu Gminy Miasto Świnoujście nieruchomościami, w skład, których wchodzi w szczególności: gminny zasób mieszkaniowy, lokale użytkowe oraz tereny przyległe.

§ 4. Połączenie nastąpi poprzez dostosowanie działalności spółki ZGM sp. z o.o. do działalności wynikającej z przepisów prawa dotyczących działalności towarzystwa budownictwa społecznego wynikających z ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019, poz. 2195) i innych przepisów regulujących działalność TBS.

§ 5. Kapitał zakładowy spółki przejmującej po połączeniu odpowiadać będzie sumie kapitału zakładowego łączących się spółek.

§ 6. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki przejmującej, przy uwzględnieniu podwyższenia wynikającego z połączenia, objęte zostaną przez Gminę Miasto Świnoujście.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta Świnoujście należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek oraz rozwiązywania i występowania z nich, a ponadto w sprawach reorganizacji gminnych jednostek organizacyjnych i wyposażania ich w majątek.

Za planowanym przeprowadzeniem połączenia dwóch spółek tj. TBS LOKUM spółka z o.o. oraz ZGM spółka z o.o. przemawia fakt, że obecna działalność obu spółek w znacznej mierze pokrywa się, kierując swoją ofertę do podobnej grupy podmiotów – mieszkańców Świnoujścia. Połączenie spółek pozwoli na utworzenie jednego, silniejszego kapitałowo podmiotu, którego podstawowym celem będzie zabezpieczenie i rozwijanie polityki mieszkaniowej w Świnoujściu z wykorzystaniem instrumentów wynikających z szeroko rozumianego prawa lokatorskiego. Silna kapitałowo, organizacyjnie i kadrowo spółka będzie miała większą elastyczność funkcjonowania oraz możliwość realizacji przedsięwzięć gospodarczych o większym rozmiarze. Połączenie spółek wpłynie również na poprawę struktury bilansu, której jednym z głównych elementów jest zwiększenie wartości kapitału własnego, co z korzyścią wpłynie na oceny instytucji finansowych oraz agencji ratingowych i banków współpracujących z TBS LOKUM Spółka z o.o. w zakresie realizowanych inwestycji mieszkaniowych. Kolejną korzyścią wynikającą z połączenia spółek będzie zwiększenie wartości przychodów, co wpłynie korzystnie na możliwość ubiegania się o dofinansowanie na realizację projektów unijnych. Wyższa zaś wartość kapitału własnego da wymierny efekt w postaci zwiększenia zdolności do pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania poprzez zapewnienie posiadania wkładu własnego na realizację projektów inwestycyjnych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne w celu przeprowadzenia połączenia, ponieważ warunkuje:

- przystąpienie przez zarządy łączących się spółek do przygotowania planu połączenia oraz wykonanie pozostałych czynności wymaganych przepisami prawa dla dojścia połączenia do skutku,
- podjęcie przez Zgromadzenie Wspólników uchwał w sprawie połączenia, które zostają przez zarząd każdej z łączących się spółek zgłoszone do sądu rejestrowego.

Zgodnie z art. 493 § 2 Kodeksu spółek handlowych połączenie spółek nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego spółki przejmującej (dzień połączenia). ZGM Sp. z o.o. sp. z o.o. będzie spółką przejmującą z uwagi na docelowy model funkcjonowania spółki jako spółki gromadzącej zasoby organizacyjne i finansowe niezbędne do prowadzenia zadań własnych gminy w zakresie budownictwa społecznego i zarządzania zasobem lokalowym. Potencjał spółki zostanie znacząco wzmocniony i uzupełniony doświadczeniem TBS Lokum Sp. z o.o. w tym zakresie.

Z uwagi na to, że jedynym właścicielem udziałów w obu spółkach jest Gmina Miasto Świnoujście, połączenie powinno nastąpić w drodze przejęcia TBS Lokum sp. z o.o. przez ZGM Sp. z o.o. w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h., tj. poprzez przeniesienie całego majątku TBS Lokum Sp. z o.o. w zamian za udziały, które ZGM sp. z o.o. wyda jednemu wspólnikowi spółki przejmowanej, tj. Gminie Miasto Świnoujście. W procesie połączenia Gmina Miasto Świnoujście - jako wspólnik spółki przejmowanej – otrzyma udziały Spółki przejmującej w liczbie wynikającej z podziału wartości aktywów netto (wartość bilansowa netto) Spółki przejmowanej przez wartość nominalną netto jednego udziału w Spółce przejmującej.

Mając na uwadze zakres działalności łączonych spółek uzasadnionym jest podjęcie uchwały o ich połączeniu.