

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 18
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 33 33, fax 91 321 33 35
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl
Studio Projektu Budowlanego

Adres do korespondencji: 64-920 Piła, ul. Młodych 30/15

rok powstania 1997

Prowadzimy usługi
w zakresie
wykonania

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

Specjalizacja biura

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
znak WPA.G.740.96.2020.AB
z dnia 16.09.2020r.

EGZ. NR 2

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

OBIEKT: Ośrodek Spotu i Rekreacji „Wyspiarz”
kat. obiektu XVI - budynek biurowy

PROJEKT: Remont kotłowni

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA: Wielobranżowa

ADRES: 72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22
dz. nr 624, obr. 0004, jedn. ew. 326301_1

PROJEKTOWAŁ:
branża budowlana i sanitarna
mgr inż. Krzysztof Ratajczak
inż. Marcin Górzny

SPRAWDZIŁ
mgr inż. JANUSZ PODWÓJSKI

branża elektryczna
mgr inż. Jarosław Pałasz

SPRAWDZIŁ
mgr inż. PODWÓJSKI

SZEF PRACOWNI

inż. Marcin Górzny

mgr inż. Wojciech Podwójski
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej
nr 385/73/Pm, nr 285/76/Pw

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 239/72/PW, 791/73/PW

mgr inż. Jarosław Pałasz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
sieci i instalacje elektryczne, Nr ewid.
GP-7342/1619/91/92, UAN-8345/1420/89

SZEF PRACOWNI

inż. Marcin Górzny
(projektant)

Piła, 30 września 2019 r.

Spis zawartości teczki

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
 tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
 e-mail: wua@um.swinoujście.pl

Część opisowa

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Podstawa opracowania.....	4
1.2.	Zakres opracowania.....	4
1.3.	Opis stanu istniejącego.....	5
1.3.1.	Instalacja gazu	5
2.	ROZWIĄZANIA BUDOWLANE	5
2.1.	Remont ogólny pomieszczenia kotłowni	5
3.	ROZWIĄZANIA SANITRANE I TECHNOLOGICZNE	5
3.1.	Demontaż elementów kotłowni	5
3.2.	Wymogi jakościowe elementów kotłowni.....	6
3.2.1.	Urządzenia grzewcze.....	6
3.2.2.	Wyposażenie technologiczne	6
3.3.	Bilans zapotrzebowania na ciepło	7
3.4.	Dobór kotła.....	7
3.5.	Parametry instalacji zasilanej z kotłowni	7
3.6.	Opis ogólny działania	7
3.7.	Technologia kotłowni	8
3.8.	Detekcja gazów	9
3.9.	Instalacja wod.-kan. w kotłowni.....	9
3.9.1.	Próba szczelności instalacji	9
3.10.	Instalacja gazu.....	9
3.10.1.	Próba szczelności instalacji gazu	10
4.	ROZWIĄZANIA ELEKTRYCZNE	11
4.1.	Podrozdzielnia RE1	11
4.2.	Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego	11
4.3.	Instalacja zasilania elektryczna 230V	11
4.4.	Ochrona od porażień elektrycznych	12
4.5.	Ochrona przeciwprzepięciowa	12
4.6.	Instalacja połączeń wyrównawczych.....	12
4.7.	Uwagi techniczne.....	12
4.8.	Parametry elektryczne	12
5.	OBLICZENIA.....	13
6.	UWAGI KOŃCOWE	14
6.1.	Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót dociepleniowych	14
6.1.1.	Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego	14
6.1.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	14
6.1.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	14
6.1.4.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót ..	14
6.1.5.	Prowadzenie instruktażu pracowników przed wykonaniem robót..	14
6.1.6.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.....	15

7. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	15
8. UWAGI KOŃCOWE	15
9. INFORMACJA BIOZ.....	18
9.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót.....	19
9.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego	19
9.1.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	19
9.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót. .	19
9.1.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.	19
9.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.....	19

Załączone dokumenty

1. Oświadczenie projektantów
2. Ekspertyza techniczna
3. Uprawnienia projektowe projektantów
4. Zaświadczenie izb inżynierów
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej
6. Licencja mapy geodezyjnej

Część rysunkowa

Mapa sytuacyjna	1:500
B-1 Remont pomieszczenia kotłowni	1:50
S-1 Rzut kotłowni	1:50
S-2 Schemat technologiczny kotłowni	-----
S-3 Schemat odprowadzania spalin	-----
E-1 Rzut kotłowni	1:50
E-2 Schemat rozdzielnic Rek	-----

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu kotłowni w budynku OSiR „Wyspiarz”
w Świnoujściu, ul. Matejki 22

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem oraz jego przedstawicielami
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane, w tym w zakresie ochrony p.poż.
- inwentaryzacja zakresowa i wizja lokalna w terenie,
- dokumentacja budynku oraz dokumentacja projektowa archiwalna będąca w posiadaniu właściciela obiektu

1.2. Zakres opracowania

- Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem część budowlaną, sanitarną i elektryczną – projekt remontu kotłowni w budynku OSiR „Wyspiarz” w zakresie:
- a) budowlanym tj.: remontu ogólnego pomieszczenia kotłowni tj. wymianie drzwi zewnętrznych na nowe stalowe, ocieplone, przeciwwłamaniowe, z dwoma zamkami klasy C, odmalowaniu ścian i sufitów po wymianie instalacji elektrycznej, wykonaniu nowej okładziny ścian i posadzki z płytek ceramicznych, szkliwionych
 - b) sanitarnym tj.: wymianę kotłowni stałopalnej na nową gazową kondensacyjną, z dwoma kotłami gazowymi, kaskadowymi, nowym zasobnikiem c.wu. przystosowanym do przyłączenia źródła OZE, ze zbiorczym czopuchem spalin, wykonaniu skrzynki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku w celu montażu zaworu odcinającego oraz zaworu zamykającego, montaż systemu detekcji metanu oraz tlenku węgla wraz automatycznym odcięciem dopływu gazu do kotłowni oraz zew. sygnalizator optyczno-, wykonaniu nowego zewnętrznego, dwuściennego komina spalinowego z elementami łączonymi na uszczelki, oraz nowej automatyki, armatury i uzbrojenia układu technologicznego kotłowni,
 - c) elektrycznym tj.: wykonania nowej instalacji elektrycznej w kotłowni wraz z wymianą opraw oświetleniowych na nowe typ LED w wykonaniu przeciwwybuchowym (gazoszczelne), wykonaniu podrozdzielnicy elektrycznej dla obwodów elektrycznych w kotłowni wraz z pożarowym wyłącznikiem prądu, z zasilaniem z istniejącej rozdzielnicy głównej RG w budynku, wykonaniu szyny GPW wraz z punktowym uziemieniem szpilkowym,

1.3. Opis stanu istniejącego

W rozpatrywanym budynku wbudowana jest kotłownia stalopalna, o konstrukcji żeliwnej, członowej. Kocioł zasila rozdzielacze c.o. z których zrealizowano rozdział ciepła na sekcje grzewcze w budynku oraz na zasilanie zasobnika c.w.u.

Kotłownia wodna pompowa, pracującą w układzie zamkniętym, zabezpieczona naczyniem wzbiórczym przeponowym oraz zaworem bezpieczeństwa, sterowana regulatorem kotłowym. Instalacja rurowa wykonana jest z rur stalowych łączonych poprzez spawanie. Armatura i uzbrojenie są połączone z instalacją połączeniami skręcanymi i kołnierzowymi.

1.3.1. Przygotowanie c.w.u.

W kotłowni zamontowany jest zasobnik c.w.u. o pojemności 500. Ładowanie w ciepło z kotła grzewczego. W okresie letnim zasobnik podgrzewa wodę za pomocą dwóch grzałek elektrycznych o mocy 12 kW każda. Zasobnik zabezpieczony jest naczyniem wzbiórczym przeponowym oraz zaworem bezpieczeństwa

2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

2.1. Remont ogólny pomieszczenia kotłowni

W ramach prac remontowych wykonać remont ogólny pomieszczenia w zakresie:

- uszczelnić przepusty instalacyjne w obrębie kotłowni do klasy odp. og. EI60
- wymiany zewnętrznych drzwi wejściowych na nowe, stalowe, ocieplone, przeciwwłamaniowe, wyposażonych w min. 3 zawiasy i dwa zamki klasy C,
- rozbiórka ścianki działowej wskazanej na rysunku B-1
- wykonanie powiększenia przekrojów krutek nawiewnych i wywiewnych do wymiarów podanych na rysunku
- demontaż istniejących schodów stalowych wraz z podestem oraz wykonanie nowych schodów w pomieszczeniu kotłowni o konstrukcji stalowej
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek szklanych i podłogowych z płytek z gresu antypoślizgowego
- malowania sufitu farbą emulsyjną
- wymienić oprawy oświetleniowe na nowe LED, gazoszczelne
- wymienić włączniki i gniazda na nowe IP55
- zamontować nową podrozdzielnię REK wraz z zasilaniem, okablowaniem do urządzeń oraz przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

3. ROZWIĄZANIA SANITARNE I TECHNOLOGICZNE

3.1. Demontaż elementów kotłowni

W związku z remontem kotłowni należy przeprowadzić następujące roboty demontażowe:

- demontaż kotła grzewczego żeliwnego; kocioł rozebrać na części i wynieść z budynku; z uwagi na duży ciężar pojedynczych członów kotła, w trakcie robót używać podnośnika (dźwignika) hydraulicznego typu warsztatowego, obsługiwanego ręcznie

- demontaż zasobnika c.w.u.
- demontaż użytkowy i ponowny montaż grzałek elektrycznych w nowym zasobniku c.w.u. (do czasu wyposażenia kotłowni w źródło OZE – pompa ciepła powietrze-woda, instalacja solarna itp.)
- demontaż naczyń wzbiorniczych przeponowych,
- demontaż pomp obiegowych
- demontaż uzbrojenia i armatury
- demontaż instalacji odprowadzenia spalin - czopucha w pomieszczeniu oraz wkładu kominowego z uwagi na brak uszczelek na połączeniach między elementami
- demontaż instalacji rurowych, rozdzielacza odejść sekcji wraz z uzbrojeniem tj. zdemontować zawory mieszające oraz pozostała drobną armaturę stanowiącą uzbrojenie technologii kotłowni,
Demontażowi podlega również całe wyposażenie towarzyszące tj. orurowanie uzupełniające, uzbrojenie, AKPiA, pompy, elementy zasilania elektrycznego itp. Po wykonaniu demontażu instalacyjnego wykonać demontaż czopucha stalowego, zdemontować drzwiczki rewizyjne, kratki wentylacyjne itp.
Osady kotłowe zebrać i zutylizować.

3.2. Wymogi jakościowe elementów kotłowni

3.2.1. Urządzenia grzewcze

KOCIOŁ:

- korpus kotła wykonany ze stali nierdzewnej
- maksymalna temperatura zasilania – 90 °C
- ciśnienie robocze do 4 bar
- sprawność 98% (Hs) / 109% (Hi)
- z modulacją mocy od 20-100%
- możliwością doposażenia kotła w neutralizator skroplin, wyprodukowany przez tego samego producenta jednostki kotłowej,
- z możliwością wyposażenia w automatykę sterującą, pogodową,
- z możliwością wyposażenia automatyki sterującej w moduł zdalnego sterowania przyłączany kablem lub bezprzewodowo,

3.2.2. Wyposażenie technologiczne

ARMATURA i UZBROJENIE

- kłapa zwrotna (KZ) - obudowa i pokrywa wykonane z żeliwa szarego G-25, gniazdo zaworu z mosiądzu, uszczelnienie bezazbestowe, max. ciśnienie robocze 16 bar (PN 16), temperatura robocza -10 °C do 110 °C
- zawory trójdrogowe – żeliwne, stalowe lub z mosiądzu, z możliwością przyłączenia napędu o płynnej regulacji położenia kierownicy zaworu temperatura robocza -10 °C do 110 °C, PN6

- pompy obiegowe - wysoko energooszczędne, klasy energetycznej „A+++”, wyposażone w ciekłokrystaliczny wyświetlacz parametrów i stanu (funkcji) pracy pompy, zasilanie 230V, z możliwością zdalnej obsługi pompy i dokonywania nastawień i kontroli serwisowej poprzez pilot zdalnego sterowania, o współczynniku EEI <0,20
- magneto odmulacz - max. ciśnienie pracy: PN 10, max. temperatura pracy: 100 °C, z łupiną termoizolacyjną,
- rura falista - ze stali nierdzewnej, izolacja antyroszeniowa z PE gr 9 mm, max. ciśnienie robocze 4 bar (PN4), temperatura robocza do 100 °C
- kompaktowa stacja uzdatniania wody - $q_{min}=1,0$ m³/h, ze sterowaniem objętościowym

3.3. Bilans zapotrzebowania na ciepło

Planowany zakres inwestycji nie jest połączony z pracami termomodernizacyjnymi stąd bilans zapotrzebowania ciepła nie ulega zmianie. Za wyznacznik projektowanej mocy kotłowni przyjęto szacunkowe wskaźnikowe obliczenie zapotrzebowania mocy cieplnej które wynosi:

$$Q=987m \times 50W = 49,4 \text{ kW}$$

W rozwiązaniu projektowym automatyka sterować będzie pracą kotłowni w priorytecie podgrzewu ciepłej wody użytkowej, stąd moc grzewcza dla podgrzewu c.w.u. nie wchodzi do bilansu ciepła.

3.4. Dobór kotła

Wobec powyższego przyjęto do dalszych obliczeń wymaganą moc projektowanej kotłowni 50 kW przy parametrach $t_z/t_p=80/60$ oC.

W związku z powyższym zaprojektowano układ kaskadowy 2 kotłów wiszących o mocy 2x25kW każdy, przy parametrach wody grzewczej 80/60oC, ze sprzęgłem dn 80 oraz zbiorczym czopuchem spalin dn 180 mm. Zaprojektowany układ kaskadowy kotłów, w przypadku niewystarczających parametrów grzewczych jest możliwy do rozbudowy modułowej o trzecią jednostkę kotłową.

3.5. Parametry instalacji zasilanej z kotłowni

- ogrzewanie c.o. 80/60°C
- ładowanie zasobnika c.w.u. 80/60°C

3.6. Opis ogólny działania

Źródłem ciepła będzie wbudowana kotłownia gazowa z kaskadowym układem 2 kotłów wiszących, o mocy 25 kW każdy. Kotły wiszące, kondensacyjne o parametrach wody grzewczej 80/60 °C, zapewniającej pokrycie zapotrzebowania na ciepło o mocy 50 kW. Kotłownia zasilać będzie istniejącą instalację c.o. oraz podgrzewacz ciepłej wody użytkowej. Zaprojektowano montaż nowego zasobnika c.w.u. o pojemności zasobnika $V=1000$ l wykonany ze stali nierdzewnej, z dwiema węzownicami.

Z uwagi na zamiar późniejszego doposażenia budynku w instalacje odnawialnych źródeł energii do wspomaganie podgrzewu ciepłej wody użytkowej,

zaprojektowana nowa kaskada kotłów zapewni możliwość podgrzewu ciepłej wody w ramach posiadanej mocy cieplnej bez konieczności uwzględnienia podgrzewu c.w.u. w bilansie mocy, a docelowo zapewni szczytowe dogrzanie c.w.u. do wymagane parametru . Powyższa możliwość wynika z algorytmu pracy kotłowni w priorytecie podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

Pracą kotłowni sterować będzie automatyka pogodowa. Zasilanie instalacji w ciepło odbywać się będzie z podziałem na 2 sekcje – trzy sekcje grzejnikowe oraz sekcja ładowania podgrzewu zasobnika c.w.u. Automatyka musi posiadać możliwość późniejszego przyłączenia i współdziałania z automatyką źródła OZE np. pompa ciepła powietrze-woda.

3.7. Technologia kotłowni

Kaskada kotłów gazowych uruchamiana będzie w momencie gdy wystąpi zapotrzebowanie na ciepło po stronie odbiorników ciepła. Zaprojektowano montaż kaskady dwóch kotłów wiszących, kondensacyjnych. Na kotle zabudować automatykę sterującą, pogodową. Odptyw spalin poprzez zespolony dla dwóch jednostek wspólny czopuch do komina spalinowego w kanale kominowym dn 180 mm.

Obieg wody grzewczej zapewnią pompy kotłowe (pod każdym z kotłów) ($V=1,2\text{m}^3/\text{h}$ $H_p=2,8$ m sł.w. każda) oraz obiegowe, odrębne dla każdej z sekcji, wysoko energooszczędne, klasy energetycznej „A+++” z wyświetlaczami ciekłokrystalicznymi stanów i parametrów pracy pompy, z możliwością obsługi pomp ze zdalnego pilota prod. WILO.

Pompy obiegów grzewczych:

- zasilanie c.o. 25/0,5-6 ($V=2,4$ m^3/h $H_p=4,2$ m sł.w.)
- zasilanie c.w.u. 25/0,5-4 ($V=5,0$ m^3/h $H_p=1,8$ m sł.w.).
- cyrkulacja c.w.u. Z 25/0,5-4 ($V=1,5$ m^3/h $H_p=3,1$ m sł.w.)
- wygrzewanie c.w.u. Z 25/0,5-4 ($V=1,0$ m^3/h $H_p=0,5$ m sł.w.).

Obieg grzewczy zabezpieczyć zaworem bezpieczeństwa (ZB1) dn 25 mm $p_o=2,5$ bar oraz naczyniem wzbiórczym typu zamkniętego typu 80 o pojemności min $V_u=80\text{l}$.

Zabezpieczenie zasobnika c.w.u. zaprojektowano w postaci naczynia wzbiórczego do wody użytkowej typu DT5 o pojemności 60 l, z zaworem przepływowym flow-jet oraz zaworu bezpieczeństwa membranowy $p_o=5,0$ bar.

Woda do uzupełniania ubytków wody w instalacji, zasilana będzie z kompaktowej stacji uzdatniania wody o sterowaniu czasowo-objętościowym i przepływie $V=1,0$ m^3/h . Połączenie instalacji wody uzdatnionej z instalacją w kotłowni wykonać przewodem, elastycznym ze stali nierdzewnej.

Na przewodzie powrotnym z rozdzielacza do kotła zaprojektowano magnetoodmulacz typu 200/50 wraz z termoizolacją. Za magnetoodmulaczem zamontować klapę zwrotną (KZ) zabezpieczającą magnetoodmulacz przed podrywaniem osadów.

Przygotowanie wody grzewczej dla sekcji grzejnikowej odbywać się będzie poprzez zmieszanie wody powrotnej i zasilającej w zaworze trójdrogowym z siłownikiem. Ładowanie zasobnika c.w.u. odbywać się będzie bez podmieszania. Do

Przewody instalacji gazowej należy prowadzić w następujących odległościach:

- a) 15 cm od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, nad przewodami,
- b) 15 cm od poziomych przewodów cieplnych, pod tymi przewodami,
- c) 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych prowadzonych równolegle,
- d) 10 cm od nie uszczelnionych puszek rozgałęźnych instalacji elektrycznej, umieszczając je nad tymi puszkami,
- e) 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących (gniazd wtykowych wyłączników, bezpieczników,) jeśli nie są umieszczone we wnękach lub oddzielonych od siebie przegrodami z materiałów niepalnych; przewody instalacji gazowej mogą się krzyżować w odległości 2 cm i mogą być prowadzone wzdłuż przewodów instalacji elektrycznej pod warunkiem prowadzenia ich nad przewodami elektrycznymi,
- f) 10 cm od pionowych przewodów instalacji wodociągowych, cieplnych, kanalizacyjnych, z wyjątkiem instalacji elektrycznych.

Punktami poboru gazu w instalacji są :

- * kocioł gazowy, kondensacyjny o mocy maksymalnej 25 kW- 2 szt,

Przed każdym kotłem gazowym zamontować zawór gazowy, kulowy, odcinający, przelotowy, prosty. Zgodnie z przepisami przed kaskadą urządzeń zamontować jeden zbiorczy zawór ZOG odcinający całą kaskadę kotłów. Na przewodzie zasilającym kaskadę kotłów zaprojektowano montaż bufora gazu, w celu zbilansowania chwilowej wyżki poboru gazu w momencie odpalania palnika gazowego kotła.

W pomieszczeniu, w którym znajdować się będzie kotłownia gazowa występuje wentylacja grawitacyjna nawiewa i wywiewna.

Pomiar zużycia gazu pozostaje bez zmian. Instalację po pozytywnym zakończeniu próby szczelności pomalować emalią ftalową w kolorze żółtym.

3.10.1. Próba szczelności instalacji gazu

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności. Próbę przeprowadzić przez napełnienie przewodów powietrzem sprężonym o nadciśnieniu 50 kPa bez gazomierzy i urządzeń. Pomiar ciśnienia należy rozpocząć po upływie 15-30 minut z uwagi na wyrównanie temperatury powietrza w przewodach z otoczeniem. Jeżeli ciśnienie po czasie 30 minut trwania pomiaru nie obniży się, to próbę można uznać za pozytywną. Jeżeli wynik próby jest negatywny wykonawca instalacji winien wykryć nieszczelność wodą mydlaną lub testerem nieszczelności. Jakiegokolwiek doraźne doszczelnianie miejsc nieszczelności lakierami, kitami itp. jest zabronione. Z wykonanej próby szczelności wykonać protokół próby szczelności instalacji gazowej. Po zakończeniu próby przewody prowadzone w budynku pomalować emalią ftalową ogólnego stosowania podkładową i nawierzchniową koloru żółtego.

4. ROZWIĄZANIA ELEKTRYCZNE

4.1. Podrozdzielnia RE1

Projektowana rozdzielnica REk zasilana będzie z rozdzielnicy głównej RG, które zlokalizowane są w przyziemiu budynku.

Rozdzielnice REk zbudować wg projektu i zasilić projektowanym kablem WLZ YKY 5x10mm² z rozdzielnicy RG w obrębie przyziemia budynku. W rozdzielnicy RG zbudować zabezpieczenie 3x32A dla rozdzielnicy REk. Kabel do projektowanej rozdzielnicy REk prowadzić pod tynkiem, ewentualnie w listwie natynkowej. Przewody przechodzące przez przegrody budowlane prowadzić w przepuście wykonany z rury ochronnej. Rozdzielnicę REk, zaprojektowano w oparciu o aparaty i urządzenia modułowe. Szczegółowy połączenie aparatów w rozdzielnicy przedstawia rysunek schematu elektrycznego. Rozdzielnice wykonać jako natynkową. Nową rozdzielnicę wykonać z drzwiami metalowymi pełnymi i zamkiem. Rozdzielnicę montowaną w kotłowni gazowej wykonać w wersji gazoszczelnej. Aparaturę rozdzielczą modułową instalować na szynach TH 7,5 x 35. Na płytach czołowych tablic od strony wewnętrznej, w sposób trwały oznaczyć poszczególne obwody tak, aby umożliwiły szybką i jednoznaczną identyfikację poszczególnych obwodów. Układ ochrony przepięciowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (minimum klasa B, C wg PN-IEC-6036-4-443). Wszystkie nowo-projektowane prefabrykaty posiadają II klasę ochronności. Podrozdzielnicę uziemić poprzez uziom punktowy do GPW w kotłowni.

W podrozdzielnicy REk zamontować rozłącznik izolacyjny z cewką wybijakową, wyłącznik pożarowy p.poż. zamontować przed drzwiami do kotłowni, wewnątrz oraz na zewnątrz budynku.

4.2. Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego

W pomieszczeniu zaprojektowano oświetlenie w oparciu o oprawy LED o konstrukcji przeciwybuchowej (gazoszczelne), których ilość i wielkość obliczono na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

Wszystkie instalacje prowadzić w tynku. Całość instalacji oświetlenia podstawowego wykonać przewodem YDY żo 3/4/5x1,5mm² o napięciu probierczym 750V. Przewód przechodzący przez ściany prowadzić w przepuście wykonany z rury ochronnej. Minimum jedną oprawę oświetlenia podstawowego w kotłowni wyposażać w inwerter do oświetlenia awaryjnego 1h - oprawy te zgodnie z obowiązującymi przepisami muszą posiadać dopuszczenie wydane przez CNBOP. Do opraw z inwerterem doprowadzić stałą fazę. Do wszystkich punktów oświetleniowych doprowadzić przewody PE.

4.3. Instalacja zasilania elektryczna 230V

Instalację gniazd wtykowych 230V należy wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm² 750V. Przyjmuje się układanie przewodów pod tynkiem w bruzdach i w razie konieczności w rurach ochronnych typu RL lub peszel. Przewód przechodzący przez ściany prowadzić w przepuście wykonany z rury ochronnej. Połączenia przewodów realizować w puszkach gniazd, stosować puszki modułowe,

SUMA MOCY ZAPOTRZEBOWANEJ DLA BUDYNKU Pb [W] **32000**

Obliczenie zabezpieczenia głównego zasilania REK [A] $I_b = P_b / \sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \phi \cdot k$ 58

Z uwagi na stopniowanie zabezpieczenia, w RG zabudować zabezpieczenie 63A.

Sprawdzenie spadku napięcia dla najdłuższej i najbardziej obciążonej linii WLZ (z RG do Rek) dokonano ze wzoru [1]

$$\Delta U_{\%} = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U_n^2} \quad [1]$$

DANE:

P- moc czynna, [W] (+15%)
 l -długość przewodu, [m]
 s - przekrój żył linii, [mm²]
 γ - konduktywność przewodu, [m/Smm²]
 U_{nr}- napięcie fazowe, [V]
 U_n - napięcie międzyprzewodowe, [V]

32000
24
10
56
230
400

$$\Delta U_{\%} = 100 \cdot P \cdot l / \gamma \cdot s \cdot U_n^2$$

$$\Delta U_{\%} = 0,86$$

warunek spełniony $\Delta U_{\%} < \Delta U_{\%} \text{ dop.}$
 $0,86 < 1,50$

5. OBLICZENIA

Podstawowe wyniki obliczeń przedstawiono w treści opisu technicznego. Formą przedstawienia podstawowych obliczeń projektowych jest również określenie na załączonych rysunkach wielkości charakterystycznych dla danego rodzaju rozwiązania technicznego np. średnice, przekroje, typy itp. co wyczerpuje postanowienia Rozporządzenia¹. Obliczenia szczegółowe do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i w uzasadnionych przypadkach są do wglądu tylko w biurze projektowym.

¹ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

6. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonanie zmian do niniejszej dokumentacji wymaga opracowania stosownego aneksu, uwzględniającego nowe przesłanki i okoliczności techniczne.
3. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” cz. V „Instalacje elektryczne”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
4. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
5. Materiały z ewentualnej rozbiórki będą posegregowane i przekazane do recyklingu oraz utylizacji. Niektóre z materiałów rozbiórkowych, po dokonaniu oceny stanu technicznego mogą być ponownie użyte do wbudowania.

6.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót dociepleniowych

6.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy remontu kotłowni w budynku OSiR „Wyspiarz” w Świnoujściu.

6.1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Roboty budowlane odbywać będą się na obiekcie użytkowym. Rozpatrywany budynek jest budynkiem hotelowym oraz sąsiaduje w dalszej odległości z innymi budynkami.

6.1.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty instalacyjno-montażowe i pozostałe roboty budowlane będą odbywać się w bezpośrednim sąsiedztwie chodników. Wejście główne do budynku od strony frontowej, wejścia pomocnicze od strony dziedzińca. Otoczenie budynku można zakwalifikować jako dostępne bez ograniczeń.

6.1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Należy na czas realizacji robót zabezpieczyć strefy prowadzenia robót wzdłuż wewnętrznych dróg bezpośrednio przy budynku.

6.1.5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed wykonaniem robót.

Wszystkie roboty budowlane i towarzysząc należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ. Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących wykonywanych robót. Roboty mogą wykonywać pracownicy

posiadające aktualne badania lekarskie. Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

6.1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z zakresem opracowania należy ogrodzić teren związany z bezpośrednim prowadzeniem robót i składowaniem materiałów. Przy wejściach do budynku należy wykonać zabezpieczenia dla ruchu pieszego. Miejsca poboru energii elektrycznej i wody należy zaopatrzyć w liczniki poboru, zabezpieczyć skrzynkami i oznakować. W widocznym miejscu na ogrodzeniu lub budynku należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót (Dz.U. nr 108 poz. 953). Rusztowania ustawione na czas robót muszą być wypionowane i wypoziomowane oraz odebrane przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru z wpisem do dziennika budowy.

7. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kotłowni w budynku OSiR „Wyspiarz” w Świnoujściu
2. Na działce budowlanej, przeznaczonej pod inwestycje występują budynki i budowle istniejące oraz występuje istniejące uzbrojenie medialne wszystkich typów.
3. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z BHP,
4. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
5. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
6. Miejsce prac ogrodzić przed dostępem osób trzecich, zapewnić oznakowanie, wytyczyć ciągi komunikacji wewnętrznej, budowę wyposażyć w niezbędne zabezpieczenie takie apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Wykonanie zmian do niniejszej dokumentacji wymaga opracowania stosownego aneksu, uwzględniającego nowe przesłanki i okoliczności techniczne.
2. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
3. Z uwagi na parametry i kompleksowość rozwiązań technicznych oraz skalę trudności zadania inwestycyjnego, w trakcie realizacji projektu wskazany jest nadzór autorski nad realizacją inwestycji.
4. Materiały z rozbiórki będą przekazane do recyklingu oraz utylizacji.

5. Jednostka projektowa - Projektant, **NIE WYRAŻA ZGODY** na stosowanie w trakcie wykonawstwa robót samowolnych zamian rozwiązań technicznych w szczególności rozwiązań materiałowych w stosunku do przyjętych w projekcie, dotyczy to elementów i rozwiązań podlegających wyliczeniu, doborowi oraz sprawdzeniu i uwzględnieniu parametrów techniczno-budowlanych elementów kotłowni w całościowym rozwiązaniu technicznym. Stosowanie zamian przyjętych wyrobów na inne bez wiedzy Pracowni projektowej jest niedopuszczalne bez względu na przyczynę zamiany. **SAMOWOLNE DOKONYWANIE ZAMIAN JEST NARUSZENIEM PRAW AUTORSKICH**. Ponadto za samowolne wprowadzenie zamian wyżej opisanych w trakcie realizacji inwestycji, Jednostka Projektowa - Projektant nie ponosi odpowiedzialności oraz ustaje gwarancja i rękojmia na wykonany projekt.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

inż. Marcin Górzny

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 239/72/PW, 791/73/PW

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR: Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

OBIEKT: Ośrodek Spotu i Rekreacji „Wyspiarz”
kat. obiektu XVI - budynek biurowy

PROJEKT: Remont kotłowni

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy

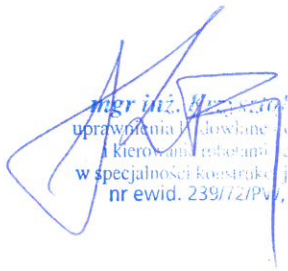
BRANŻA: Wielobranżowa

ADRES: 72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22
dz. nr 624, obr. 0004, jedn. ew. 326301_1

PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
ul. Prusa 2/6
64-920 Piła

inż. Marcin Górzny
ul. Młodych 30/15
64-920 Piła


mgr inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia do prowadzenia projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 239/72/PW, 791/73/PW

9. INFORMACJA BIOZ

7. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kotłowni w budynku OSiR „Wyspiarz” w Świnoujściu.

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycje występuje uzbrojenie medialne. Działka posiada doprowadzone przyłącze wody, kanalizacji, gazu, telefoniczne i ee. Pozostałe sieci w ulicy – czynne.
2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.
6. Zakres robót budowlanych:
 - roboty demontażowe
 - roboty remontowe budowlane
 - roboty instalacyjno montażowe sanitarne i elektryczne,
 - roboty wykończeniowe,
7. Zakres robót rozbiórkowych:
Nie dotyczy.
8. Wykaz obiektów budowlanych:
Nie dotyczy.
9. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:
 - należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
 - należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
 - używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
 - na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
 - wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
 - konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,

- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

9.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót

9.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

8. Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy wielobranżowego remontu kotłowni w budynku OSiR „Wyspiarz” w Świnoujściu

Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

9.1.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

9.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to ruch osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót wzdłuż linii ogrodzenia działki obiektu.

9.1.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

9.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z budową obiektów należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku budowy z miejscami ogólnodostępnymi.

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 239/72/PW, 791/73/PW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami - niżej podpisani Projektanci oświadczają, że Projekt remontu kotłowni gazowej w budynku OSiR „Wyspiarz” w Świnoujściu, 72-600 Świnoujście, ul. Matejki 22, dz. nr 624, obr. 0004, jedn. ew. 326301_1, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Krzysztof Kujawski
mgr inż. Krzysztof Kujawski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 239/73/PW, 79/173/PW

.....
mgr inż. JANUSZ WOJTKIEWICZ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności sanitarnej
nr ewidencyjny BIII-8345/403/80

mgr inż. Jarosław Pałasz
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
sieci i instalacje elektryczne - Nr ewid.
GP-7342/1619/2/82, UAN-8345/1420/89

mgr inż. Wojciech Podwojski
mgr inż. Wojciech Podwojski
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej
nr 335/73/Pm, nr 285/76/Pw

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW
BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO W
ZWIAZKU Z §206 UST. 2
ROZPORZĄDZENIA¹

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

1. PODSTAWA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I CEL OPRACOWANIA

1.1. Ocenę stanu technicznego opracowano na zlecenie Inwestora.

1.2. Opracowanie wykonano zgodnie z wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawnymi i techniczno-budowlanymi, a w szczególności są to:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414 z 1996 r. z późn. zm.)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3. kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dla Budownictwa (Dz.U. nr 38 poz. 456 z późn. zm.)

1.3. Materiały źródłowe:

a) inwentaryzacja budowlana, w zakresie niezbędnym do celów opracowania

b) wizja lokalna

c) odkrywki budowlane

1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku biurowego w Świnoujściu, ul. Matejki 22 dz. nr 624, obr. 0004, jedn. ew. 326301_1, w zakresie możliwości wykonania remontu kotłowni w budynku.

2. OPIS BUDYNKU

Rozpatrywany budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej, jednobryłowy, o prostej architekturze blokowej, ze stropodachem płaskim, o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Układ konstrukcyjny obiektu oparty jest na układach 1 i 2 traktowych. Stolarka otworowa mieszana, drewniana, pcv.

2.2 Wprowadzane zmiany:

- wymiana drzwi wejściowych do kotłowni na nowe, stalowe, ocieplone

- wymiana technologii kotłowni stałopalnej na nową gazową kondensacyjną

- budowa, wewnętrznej, zalicznikowej instalacji gazu

- remont instalacji elektrycznej w obrębie pomieszczenia kotłowni

2.1. Podłoże gruntowe

Nie twierdzono zarysowań lub pęknięć budynku co mogłoby świadczyć o niestabilności trwałej lub zmiennej podłoża gruntowego.

2.2. Ocena uszkodzeń budynku

Nie dotyczy.

2.3. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Nie dotyczy

2.3. Zagospodarowanie terenu

¹ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- nie dotyczy.

2.5. Instalacje

Wymiana technologii kotłowni na nową wraz z robotami towarzyszącymi

2.6 Uwarunkowania techniczno-budowlane:

Nie dotyczy.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Wydział Urbanistyki i Architektury

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95

url: www.um.swinoujscie.pl

3. KRYTERIA OCENY

W przeglądzie uwzględniono obowiązujące Polskie Normy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3.kwietnia 2001 r.

Wpływ czynników oddziałujących na budynek i otoczenie przyjęto zgodnie z PN-ISO 6241 „Normy Użytkowe w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględnione”.

Podział na elementy budynku wykonano w oparciu o:

1. § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.sierpnia 1999 r. (Dz.U. nr 47 poz.836 z późn. zm.)
2. Polską Normę PN-ISO 6241 Normy właściwości Użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględniane.

Przyjęte kryteria oceny technicznej elementów:

Lp	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	Dobry	0-15	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	Zadowalający	16-31	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3	Średni	32-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia, ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów obniżają klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

3.1 Klasyfikacja elementów budynku

- ściany konstrukcyjne, stropy - dobry
- stolarka okienna - zadowalający
- instalacja medialne - średni
- technologia kotłowni - zły

4.0 WNIOSKI KOŃCOWE

Prace wynikające z zakresu robót nie naruszają statyki obiektu. Istniejący budynek nadaje się do wykonania robót zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora.

Inż. Krzysztof Ratajczak
 uprawnień budowlanych do projektowania
 i kierowania robotami bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
 nr ewid. 239/72/PW, 791/73/PW

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAŃ, dnia 26 października 1972
URZĄD MIASTA ŚWIDOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świdoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swidoujście.pl

Nr ewid. uprawn. 239/72/PW



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. RATAJCZAK Krzysztof Andrzej
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 8 lipca 1943 r. w Przemyslanach

o t r z y m u j e
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt
Województwa Wielkopolskiego
[Signature]

mgr inż. arch. Jarosław Wiśniewski
Kierownik Biura

Piładnia 5 maja 1992 r.

WOJEWODA PILSKI
GP-7342/1619/91/92
Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4
i § 13 ust. 1 pkt lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46)
z późniejszymi zmianami

s t w i e r d z a s i ę, że

Obywatel (ka) Jarosław P A Ł A S Z
(imię i nazwisko)

..... magister inżynier elektryk
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 czerwca 19 61 r w Jarocinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... p r o j e k t a n t a
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

.....
.....
(specjalizacja zawodowa)

URZĄD WOJEWÓDZKI

41-100 1 e

Nr BR-III-8345/403/80

Pila

dnia 19 grudnia 1980

Biuro Planowania i Architektury
 Urząd Miasta Świnoujście
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
 tel. 31 02; fax 91 321 59 95
 e-mail: wua@um.swinoujście.pl

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Janusz W O J T K I E W I C Z
(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 5 stycznia 1942 r. w Byteniu /ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacji zawodowej)

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Poznań dnia 19.XI. 1976 r.

(pieczęć)
Nr 285/76/Pw



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Wojciech Kazimierz PODWÓJSKI**
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **14 stycznia** 1943 r. w **Poznaniu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

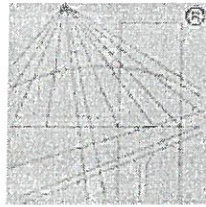
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RK2-JML-CVU *

Pan Krzysztof Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4242/01

adres zamieszkania ul. Prusa 2/6, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

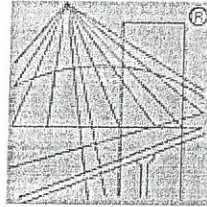
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LI9-FPG-A5X *

Pan Jarosław Pałasz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3747/01
adres zamieszkania ul. 27 Stycznia 49/4, 64-980 Trzcianka
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

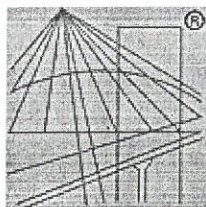
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AHF-4GY-7IZ *

Pan Wojciech Podwójski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3996/01
adres zamieszkania ul. Krosińska 6 H, 62-050 Mosina
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P1.Z10 ver. 01.01.2017

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
tel. 32 772 36 27
email: klient.szczecin@psgaz.pl

Gmina Miasto Świnoujście Ośrodek Sportu i Rekreacji "Wyspiarz"
Świnoujście
ul. Jana Matejki 22
72-600 Świnoujście

Szczecin, 31.05.2019

Nasz znak: WH00/0000047972/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.05.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek biurowo-socjalny, adres: Świnoujście, ul. Jana Matejki 22
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	100	1	100
		Łączna moc [kW]	100

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2020	10	12	12	144	5.000	9.000
2021	10	12	12	144	13.000	19.000
Docelowo	10	12	12	144	13.000	19.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
30	20	20	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 12 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,70 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia : minimalne: 1,70 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE, DN 160 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Świnoujście, Jana Matejki
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	12	Materiał Rura PE 100 SDR 11	63	19	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
Zaprojektować i wybudować przyłącze gazowe o parametrach jak wyżej zakończone punktem gazowym pomiarowym Q=16 Nm³/h z gazomierzem miechowym G10N z rejestratorem szczytów godzinowych wyposażonym w moduł GSM.
Kurek główny zlokalizować w punkcie gazowym pomiarowym Q=16 Nm³/h na terenie działki w wentylowanej szafce usytuowanej w linii ogrodzenia od ulicy Matejki, z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki budowlanej.
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek biurowo-socjalny, Świnoujście, ul. Jana Matejki 22
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
 - 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
 - 11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

- Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
 18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3.477,16 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 4.276,91 zł.
 23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

- 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: zmiana długości przyłączy gazowych (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

DYREKTOR
Ciebieł Zaleski
Zakład Gazowniczy w Szczecinie

Andrzej Hoenie

Data odbioru lub wystania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 9660702

Opracował(a): KAROL LIPIŃSKI w dniu 31.05.2019

Otrzymują:

- 1.Klient
- 2.WH00

Obiekt Numer POD Kod kreskowy

83235655 PL0033000416



Adres

Świnoujście, ul. Jana Matejki 22, ,

URZĄD MIASTA SWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności Polskiego 1/5, 72-600 Swinoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

GEONINFO 7

20 m

PLANOWANA
LOKALIZACJA
KOTŁOWNI

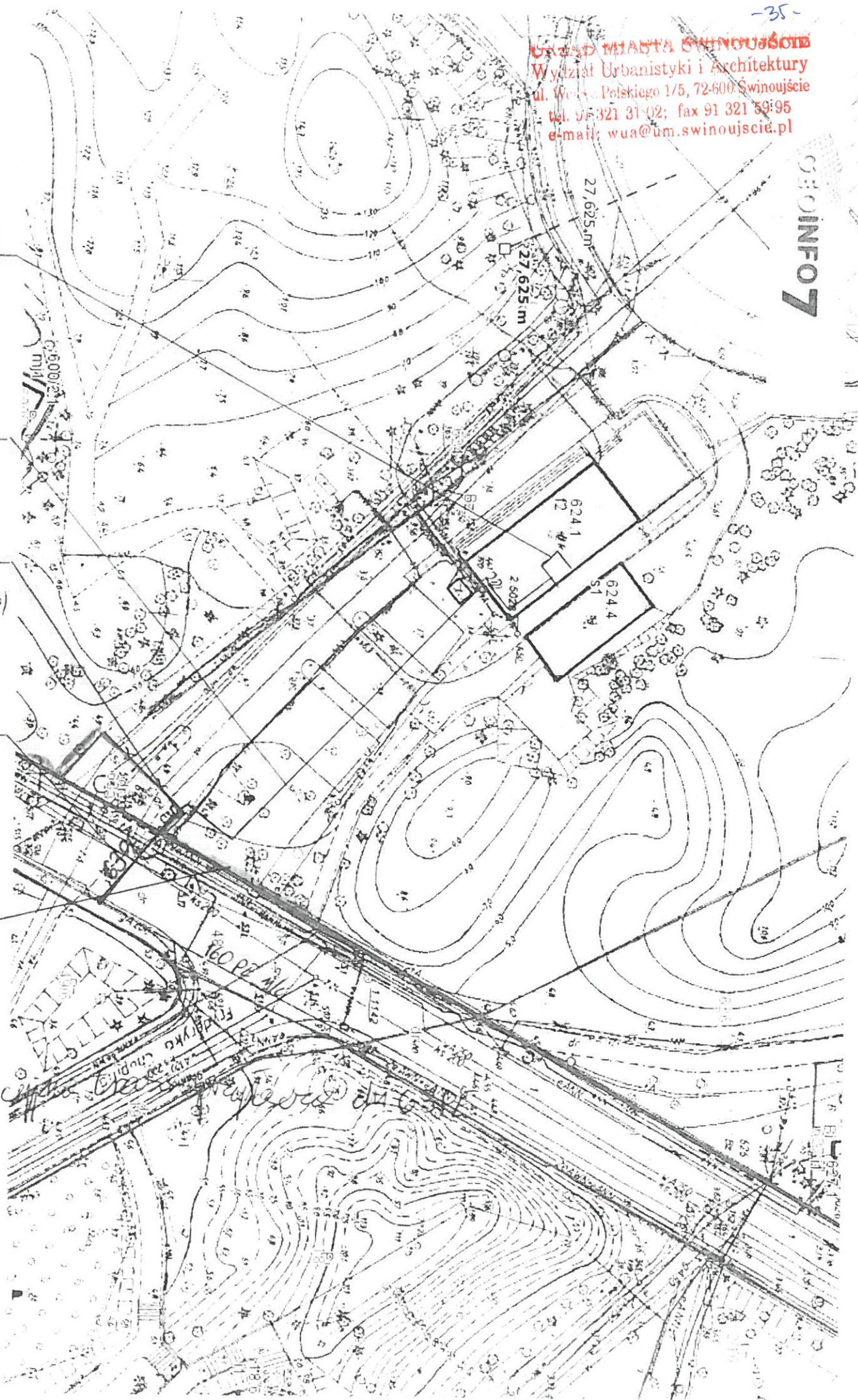
PLANOWANA
HEMERYTRIA
SIĘĆ GAZOWA

LOKALIZACJA
SZAFKI
GAZOWEJ
KURKA GŁÓWNEGO

HEMERYTRIA
SIĘĆ GAZOWA
RIENTACYJNE
RZUKAŁE

ISTOTNE
OGRODZENIA

— orientacja
L=19m



Świnoujście, 2019-12-03

Licencja nr BGM.6642.1.769.2019_3263_CL1

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

1. Nazwa organu wydającego licencję: Urząd Miasta Świnoujście
BIURO GEODETY MIASTA

2. Licencjodawca: Studio Projektu Budowlanego FILAR Marcin Górnzy
64-920 Piła, ul. Młodych 30/15, Polska

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja 1)
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej		2019-12-03	Świnoujście ul. Matejki 22

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu2)

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bogumiła Bednarek
Inspektor Biura Geodety Miasta

(podpis organu lub upoważnionej osoby3))

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2019, poz 725) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

1) Określenie obszaru/objektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGIB (jednostki ewidencyjne, obręb ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykaz godel mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodnie z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów wchodzących w skład operatorów technicznych

2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru

3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
- 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art 40c ust 4 ustawy;
- 4) klauzulę, że zgodnie z art 40c ust 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1

Lista celów lub zakresów upoważnień do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu:

- 37

- 1) „na cele edukacyjne”
- 2) „w celu prowadzenia badań naukowych/prac rozwojowych, dotyczących”
(cena)
- 3) „w celu realizacji ustawowych zadań w zakresie ochrony bezpieczeństwa wewnętrznego państwa i jego porządku konstytucyjnego”
- 4) „w celu przeprowadzenia szkolenia, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2013 r. poz. 674, z późn. zm.), realizowanego przez , którego przedmiotem jest”
- 5) „do realizacji zadania publicznego”
(opis zadania)
określonego w
(przepis prawa)
- 6) „w celu wykonania wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego”
(imię i nazwisko oraz nr uprawnień)
- 7) „dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet”
- 8) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
a) maksymalna liczba urzędzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli”
- 9) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
a) maksymalna liczba urzędzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 100,
b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 2000,
c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 10) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
a) maksymalna liczba urzędzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 500,
b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 5000,
c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 11) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
a) maksymalna liczba urzędzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 1000,
b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 10 000,
c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 12) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
a) maksymalna liczba urzędzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10 000,
b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 50 000,
c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 13) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
a) maksymalna liczba urzędzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 60 000,
b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 200 000,
c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 14) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
a) maksymalna liczba urzędzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 200 000,
b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych, w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500 000,
c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2 100 000 pikseli”
- 15) „dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - bez żadnych ograniczeń”