

Świnoujście, dn. 16 lipca 2020 r.

WUA.6740.96.2020.AB

DECYZJA NR 38/PB/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 kwietnia 2020 r. l.dz. 16392/2020

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”
ul. Jana Matejki 22, 72-600 Świnoujście

obejmujące:

budowę kotłowni gazowej wraz z remontem pomieszczenia w budynku administracyjnym przy ul. Jana Matejki 22 w Świnoujściu zlokalizowanym na terenie działki nr 624 w obr. 0014

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Krzysztof Ratajczak, posiadający uprawnienia budowlane nr 329/72/PW w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji oraz urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/BO/4242/01; sprawdzający mgr inż. Janusz Wojtkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 8345/403/80 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IS/5665/01;
- mgr inż. Jarosław Pałasz, posiadający uprawnienia budowlane nr GP-7342/1619/91/92 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/3747/01; sprawdzający mgr inż. Wojciech Podwójski posiadający uprawnienia budowlane nr 285/76/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WKP/IE/3996/01;

z zachowaniem następujących warunków:

kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę zostało wszczęte na wniosek z dnia 17 kwietnia 2020 r. l.dz. 16392/2020 Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Matejki 22. Postanowieniem z dnia 15 maja 2020r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o: złożenie oświadczenia zgodnie z art. 33 ust. 2. pkt 10 ustawy Prawo budowlane, sprawdzenie projektu budowlanego, uwzględnienie uwag rzeczoznawcy do spraw p.poż. Inwestor złożył uzupełnienie projektu budowlanego w dniu 14 lipca 2020 r.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Autorzy projektu i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 2017 poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł na podstawie części III pkt 9 ppkt 1i Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Ośrodek Sport i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Jana Matejki 22, 72-600 Świnoujście (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego I-5342)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2 (zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 199 r. – Prawo budowlane).

