



Opis przedmiotu zamówienia

w postępowaniu nr WIM.271.2.88.2020 dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych na realizację zamówienia publicznego pn.:

„ Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Narutowicza 10 w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu”

Główny kod PCV: 71540000-5 – roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV: 71247000-1 – roboty instalacyjne C.O.

Zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, zamieszczoną na stronie internetowej Urzędu Miasta w poz. WIM 271.1.20.2020, z uwzględnieniem poniższych zapisów:

Z uwagi na funkcjonowanie obiektu Zamawiający wymaga aby prace demontażowe instalacji C.O. oraz montaż rur w pomieszczeniach kuchni, stołówki i salach 21, 22, 23 na parterze wraz z uporządkowaniem tych pomieszczeń zostały zrealizowane do końca sierpnia 2020.

Informacje ogólne

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków. Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie oraz nieużytkowe poddasze.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi, stropami żelbetowymi lub typu „Kleina” oraz stropem o konstrukcji drewnianej nad ostatnią kondygnacją użytkową. Do budynku głównego przylega od strony południowej budynek sali gimnastycznej, połączony z obiektem głównym parterowym łącznikiem. Obiekty SP-1 są w stanie technicznym dość dobrym.

Opis inwestycji

Inwestycja polega na przeprowadzeniu termomodernizacji obiektów szkoły w oparciu o wytyczne audytu energetycznego w następującym zakresie:

- docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną o grubości 28 cm;
- docieplenie stropodachu sli gimnastycznej płytami z wełny mineralnej o gr. 25 cm;
- wymiana 3 szt. starych okien zewnętrznych na nowe spełniające warunki WT 21;
- wymiana starych 3 szt. drzwi zewnętrznych na nowe spełniające warunki WT 21;
- wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową o znikomej bezwładności cieplnej.

Uwaga!

W dokumentacji projektowej wskazano szereg produktów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, przeznaczonych do zastosowania. Produkty te stanowią przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość z tolerancją $\pm 5\%$, rodzaj oraz liczba elementów składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja, charakterystyki liniowe itp.) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej i projekcie budowlano-wykonawczym.
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Zastosowanie produktów równoważnych nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania niezbędnych obliczeń (przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia) potwierdzających uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych przez Projektanta w projekcie budowlano-wykonawczym i specyfikacji technicznej oraz wymaga akceptacji Zamawiającego i Projektanta.