

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr /2020  
Prezydenta Miasta Świnoujście  
z dnia lipca 2020r.

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego,**  
**położonego w Świnoujściu przy ulicy Hołdu Pruskiego 5 lok. nr 2.**

| Lp. | Opis i położenie nieruchomości  | Rodzaj zbycia   | Cena wywoławcza   | Wadium           |
|-----|---|---|-------------------|------------------|
| 1   | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. <b>93,60 m<sup>2</sup></b> , mieszczący się w budynku położonym przy <b>ul. Hołdu Pruskiego 5</b> wraz z udziałem 9360 /76022 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu | Lokal mieszkalny:<br>własność<br><br>Grunt:<br>własność | <b>925 000 zł</b> | <b>50 000 zł</b> |

Budynek mieszkalny położony przy ul. Hołdu Pruskiego 5 usytuowany jest na działce nr 372 o pow. 0,0278 ha obręb 0006 m. Świnoujście, księga wieczysta: SZ1W/00010385/0.

Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, loggi.

Lokal wymaga kapitalnego remontu, nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Podatek od towarów i usług VAT- zw.

Budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 5 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A -73, decyzją DZ-4200/28/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wydając w dniu 8 stycznia 2020 roku Decyzję Nr 21/2020 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 t. j. ze zm.). W akcie notarialnym, dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, konieczne jest umieszczenie informacji o tym obowiązku.

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**TERMIN PRZETARGU: 25.09.2020r. godz. 10.00**

**MIEJSCE PRZETARGU:** Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 (I piętro) sala nr 130.

**TERMIN WNIESIENIA WADIUM:** do dnia **21.09.2020 roku**. –przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: *PeKaO S. A.* – *Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187*, za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazane konto. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć nieruchomość na którą zostało wpłacone wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu o przetargu wywieszonym na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 (I piętro), zamieszczonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na stronie internetowej [www.swinoujście.pl](http://www.swinoujście.pl) w zakładce DLA INWESTORÓW/NIERUCHOMOSCI DO PRZETRAGU.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości** można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 607 495 388, 691 441 319, fax. 91 327-86-12, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7.30.-15.30, e-mail: wen@um.swinoujście.pl