

ZARZĄDZENIE Nr 451/2020
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 16 lipca 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. przy ul. Hołdu Pruskiego 5/2 dz. nr 372 obr. 0006

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.), postanawiam:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze I przetargu nieograniczonego nieruchomość - lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, znajdujący się w budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 5, działka nr 372, obr. 0006 m. Świnoujście za cenę wywoławczą: 925 000 zł.

§ 2. Ogłoszenie i wyciąg o przetargu stanowią załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Inspektor
mgr Julita Śliwińska

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego,
położonego w Świnoujściu przy ulicy Hołdu Pruskiego 5 lok. nr 2.

Informacja o nieruchomości

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 93,60 m² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Hołdu Pruskiego 5 wraz z udziałem 9360 /76022 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	Lokal mieszkalny: własność Grunt: własność	925 000 zł	50 000 zł

Budynek mieszkalny położony przy ul. Hołdu Pruskiego 5 usytuowany jest na działce nr 372 o pow. 0,0278 ha obręb 0006 m. Świnoujście, księga wieczysta: SZ1W/00010385/0.

Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, loggi.

Lokal wymaga kapitalnego remontu, nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XXIII/186/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2016., poz. 3213) obszar na którym znajduje się działka nr 372 oznaczona jest symbolem: 4 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 5 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A -73, decyzją DZ-4200/28/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wydając w dniu 8 stycznia 2020 roku Decyzję Nr 21/2020 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 t. j. ze zm.). W akcie notarialnym, dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, konieczne jest umieszczenie informacji o tym obowiązku.

Informacje o przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Na dzień ogłoszenia przetargu - podatek od towarów i usług VAT- zw.

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się **25.09.2020 roku o godzinie 10.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187* - do dnia **21.09.2020 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),
 - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art.23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r., poz. 922 j.t.);
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 607 495 388, 691 441 319, fax. 91 327-86-12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933* najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście, nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr /2020
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia lipca 2020r.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego,
położonego w Świnoujściu przy ulicy Hołdu Pruskiego 5 lok. nr 2.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 93,60 m² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Hołdu Pruskiego 5 wraz z udziałem 9360 /76022 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	Lokal mieszkalny: własność Grunt: własność	925 000 zł	50 000 zł

Budynek mieszkalny położony przy ul. Hołdu Pruskiego 5 usytuowany jest na działce nr 372 o pow. 0,0278 ha obręb 0006 m. Świnoujście, księga wieczysta: SZ1W/00010385/0.

Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, loggi.

Lokal wymaga kapitalnego remontu, nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Podatek od towarów i usług VAT- zw.

Budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 5 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A -73, decyzją DZ-4200/28/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wydając w dniu 8 stycznia 2020 roku Decyzję Nr 21/2020 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 t. j. ze zm.). W akcie notarialnym, dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, konieczne jest umieszczenie informacji o tym obowiązku.

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

TERMIN PRZETARGU: 25.09.2020r. godz. 10.00

MIEJSCE PRZETARGU: Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 (I piętro) sala nr 130.

TERMIN WNIESIENIA WADIUM: do dnia **21.09.2020 roku**. –przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: *PeKaO S. A.* – *Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187*, za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazane konto. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć nieruchomość na którą zostało wpłacone wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu o przetargu wywieszonym na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 (I piętro), zamieszczonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.swinoujście.pl w zakładce DLA INWESTORÓW/NIERUCHOMOŚCI DO PRZETRAGU.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 607 495 388, 691 441 319, fax. 91 327-86-12, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7.30.-15.30, e-mail: wen@um.swinoujście.pl