Świnoujście, dnia 20 lipca 2020 r.

WOS.6220.13.6.2020.SN

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) w związku z art. 33 oraz  
74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

# z a w i a d a m i a s i ę

**wszystkie strony w sprawie,**

iż na wniosek Zdrojowa INVEST Sp. z o. o. Projekt 8 Sp. k. z siedzibą w Warszawie z dnia 02.04.2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **Hotel SPA w Świnoujściu przy ul. Zdrojowej działki nr 142/9, 145/9 Obręb 0002 m. Świnoujście** zostało wszczęte postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia  
10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji jest Prezydent Miasta Świnoujście, natomiast właściwość organu wynika z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia  
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

W toku prowadzonego postępowania tutejszy Organ wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu oraz Dyrektora Zarządu Zlewnii w Szczecinie. Jedynie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym informuję że wszyscy, którym przysługuje status strony  
w przedmiotowym postępowaniu, mają możliwość zapoznania się z przedłożoną dokumentacją w niniejszej sprawie tj. wnioskiem inwestora wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz opiniami, o których mowa wyżej, jak również do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz do zgłaszania swoich uwag i wniosków.

Z dokumentacja sprawy można zapoznać się w Urzędzie Miasta Świnoujście – Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa przy ul. Wyspiańskiego 35 c od poniedziałku do piątku,  
w godzinach od godz. 7³º do 15³º (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym).

**Zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: „Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”.

Zgodnie z art. 49 ustawy, o której mowa wyżej: „Jeżeli [przepis](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16784712_art(49)_1?pit=2018-06-26) szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma  
w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej dnia 20 lipca 2020 r.

Otrzymują:

1. strony wg art. 49 kpa,
2. aa.