

WYKAZ PRAC
**„Obsługa i bieżące utrzymanie ogólnodostępnej automatycznej toalety miejskiej,
zlokalizowanej przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu”**

Charakterystyka obiektu

Ogólnodostępna, odpłatna, automatyczna toaleta publiczna, zlokalizowana przy ul. Grunwaldzkiej (naprzeciw skrzyżowania z ul. Wielkopolską) w Świnoujściu, (obok obiektu Świat Zabaw i Sportu),

Kubatura budynku – 15,80 m³,
Powierzchnia zabudowy bud. – 7,94 m²,
Powierzchnia użytkowa bud. – 6,22 m²,
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych – ok. 45 m²,

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Okładziny ścian	Rodzaj posadzki	Ilość urządzeń sanitarnych
WC męskie, damskie, przystosowane dla osób poruszających się na wózku	4,42 m ²	plyta HPL	plyta ryflowana z blachy aluminiowej	umywalka stal. – 1 kpl, bateria stojąca – 1 szt., muszla stal. – 1 szt., lustro stal. – 1 szt., przewijak dla niemowląt – 1 szt.,
Pomieszczenie techniczne	1,80 m ²	plyta HPL	wykładzina PCV	brak

Zakres rzeczowy usługi obejmuje w szczególności:

- codzienna obsługa toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 8:00 – godz. 22:00 w okresie **od 20 lipca 2020 r. do 30 sierpnia 2020 r.**,
- codzienna obsługa toalety (pod względem zapewnienia czystości oraz właściwej ilości środków higieniczno-sanitarnych) w godz. 8:00 – godz. 20:00 w okresie **od 1 września 2020 r. do 31 marca 2021 r.**,
- wyposażenie toalety w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości oraz środki sanitarne i higieniczne (papier toaletowy, ręczniki, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekcyjne, itp.),
- wyposażenie toalety w dodatkowy dozownik środka odkażającego, spełniającego wymogi ochrony przez zarażeniem koronawirusem (sposób montażu wcześniej uzgodnić z przedst. Zamawiającego),
- wyposażenie toalety w zewnętrzny pojemnik na śmieci powstające w trakcie użytkowania toalety. Pojemnik winien być zlokalizowany z tyłu toalety i posiadać zamknięcie. Uwaga: dopuszcza się gromadzenie śmieci w pojemniku zlokalizowanym przy innej toalecie, będącej w eksploatacji tego samego Wykonawcy,
- utrzymanie czystości poprzez czterokrotne w ciągu dnia sprzątanie wewnątrz toalety i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, polegające na: sprzątnięciu pomieszczeń toalet, myciu ścian, zmywaniu podłóg, myciu muszli ustępowej, umywalki. Okresowe mycie lustra, okna, drzwi, lamp według potrzeb,
- niezwłoczne usuwanie niedrożności odpływu ścieków z muszli ustępowej,
- gromadzenie śmieci powstałych w trakcie użytkowania toalety w zamkniętych pojemnikach na zewnątrz toalety i okresowe odpłatne ich przekazywanie do firmy

zajmującej się przyjmowaniem śmieci z terenu miasta, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości w mieście,

- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i środków zapachowych w kabinach oraz mydła w płynie przy umywalce,
 - uzupełnianie na bieżąco w dozowniku środka dezynfekującego, spełniającego wymogi ochrony przed zarażeniem koronawirusem i zawierającego minimum 70% alkoholu,
 - codzienne nadzorowanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń w obiektach,
 - codzienne utrzymanie czystości na zewnątrz obiektów w pasie 10 m od budynków, między innymi: zamiatanie, grabienie liści, usuwanie zanieczyszczeń z rynien (przynajmniej 1 raz w m-cu), odśnieżanie i usuwanie śliskości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - utrzymanie w czystości elewacji ścian zewnętrznych i drzwi wejściowych, daszka nad wejściem,
 - niezwłoczne zgłaszanie do pracownika serwisu wszelkich awarii urządzeń i uszkodzeń wyposażenia obiektu, zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego wskazanej w § 4 ust.3 umowy,
 - prowadzenie książki kontroli sanitarnej i bezzwłoczne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.
-