# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 404/2020

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 26 czerwca 2020 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy zabudowanej nieruchomości o powierzchni 729 m2, położonej przy ul. Jachtowej, stanowiącej część działki   
nr 146/2 w obrębie 0002, z przeznaczeniem zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie z mpzp teren opisany jest symbolem – 10UG, UK – usługi gastronomii, kultury i rozrywki – galeria, atelier, kawiarnia, winiarnia.**

1) Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 10 lat.

2) Nieruchomość zabudowana wpisana do rejestru zabytków - zagospodarowanie obiektu wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3) Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.

**Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **5.300 zł miesięcznie netto za przedmiot dzierżawy.**
3. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **100 zł lub wielokrotność tej kwoty**.
4. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wyłonienia zwycięscy przetargu.
7. **Przetarg odbędzie się 15 lipca 2020 r. o godzinie 10 00 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
8. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
9. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostaniezaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w kwocie: **10.000 zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100** **do dnia 10 lipca   
   2020 r. z oznaczeniem „Przetarg ul. Jachtowa”**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. O/Świnoujście**

**Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**

1. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
2. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
3. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
4. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków.
5. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.plw zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12.* *lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl*