

ZARZĄDZENIE Nr 410 /2020
PREZYDENTA MIASTA
ŚWINOUJŚCIE

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wniesienia przez Gminę Miasto Świnoujście wkładów do
nowotworzonej spółki pod firmą ZGM spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością powstałej w wyniku likwidacji Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Świnoujściu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 22 ust 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019, poz. 712), w związku z uchwałą nr XXXII/258/2020 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zarządzam, co następuje:

§1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) Gminy Miasto Świnoujście do spółki pod firmą ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujście mienie zlikwidowanego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, zwanego dalej Zakładem w postaci majątku pozostałego po likwidacji zakładu budżetowego, zorganizowanego w formie przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), w którego skład wchodzi w szczególności:

- 1) prawo własności ruchomości objętych ewidencją: środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu o łącznej wartości 967.617,01 zł (wskazane w załącznikach nr od 1 do 12 do niniejszego zarządzenia),
- 2) własność nieruchomości o łącznej wartości 255.565.655,20 zł (wskazanych w załączniku nr 13 – 16 do niniejszego zarządzenia),
- 3) prawo majątkowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych o łącznej wartości 802.060,00 zł (wskazane w załączniku nr 17 do niniejszego zarządzenia),

a ponadto wnieść wkład pieniężny w kwocie 1.167,79 zł,

- przy czym powyższą czynność zrealizować w terminie do dnia 31 lipca 2020 r. (Etap I).

§2. 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) Gminy Miasto Świnoujście do spółki pod firmą ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujście pozostałe mienie zlikwidowanego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, w postaci majątku

pozostałego po likwidacji zakładu budżetowego, zorganizowanego w formie przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), inne niż wskazane w § 1, które z obiektywnie występujących przyczyn niezależnych od Gminy Miasto Świnoujście, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanów faktycznych takich jak:

- a) istniejące prawo pierwszeństwa nabycia lokalu przez dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych, do czasu realizacji tego prawa,
- b) brak ustanowienia samodzielności niektórych lokali mieszkalnych uniemożliwiający ich przeniesienie do Spółki, do czasu ustanowienia samodzielności,
- c) brak regulacji udziałów w nieruchomościach we współwłasności, do czasu uregulowania wielkości tych udziałów oraz
- d) obowiązywanie okresu trwałości projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz Banku Gospodarstwa Krajowego uniemożliwiający zmianę właściciela nieruchomości, do czasu zakończenia okresu trwałości projektów dofinansowanych,

o szacunkowej łącznej wartości 124.780.490,00 zł (wskazanych wstępnie w załączniku od nr 18 do 18 f do niniejszego zarządzenia), a także ewentualnych środków pieniężnych pozostałych po zakończeniu likwidacji zakładu, nie zostały do spółki wniesione w Etapie I.

2. Dokładna wartość wkładu pieniężnego lub niepieniężnego podlegającego wniesieniu do Spółki w Etapie II zostanie określona w sprawozdaniu końcowym likwidatora z likwidacji, a nadto ponownie oszacowana na dzień dokonania aportu po ustaniu przyczyn wskazanych w ust. 1.

3. Czynności dotyczących wniesienia wkładu w Etapie II należy dokonać najpóźniej w terminie 180 dni, po dniu ustania przyczyn uniemożliwiających rozporządzenie majątkiem likwidowanego Zakładu, z tym zastrzeżeniem, że w okresie od dnia zakończenia postępowania likwidacyjnego do dnia wniesienia aportu, przedmiot wkładu będzie w administrowaniu Spółki.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się likwidatorowi Zakładu, w zakresie § 1 zarządzenia.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się I Zastępcy Prezydenta Miasta Świnoujście.

§5. Integralną częścią niniejszego zarządzenia są załączniki od numeru 1 do numeru 18f.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WYKAZELNIK
Wydziału Ewidencji
Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
data 30.06.2020 podpis
radca prawny Stefan Mazurkiewicz

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz