**ZARZĄDZENIE Nr 410/2020**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wniesienia przez Gminę Miasto Świnoujście wkładów do nowotworzonej spółki pod firmą ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstałej w wyniku likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 22 ust 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019, poz. 712), w związku z uchwałą nr XXXII/258/2020 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zarządzam, co następuje:

§**1.** Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) Gminy Miasto Świnoujście do spółki pod firmą ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujście mienie zlikwidowanego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, zwanego dalej Zakładem w postaci majątku pozostałego po likwidacji zakładu budżetowego, zorganizowanego w formie przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 551 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z poźn. zm.), w którego skład wchodzą w szczególności:

1. prawo własności ruchomości objętych ewidencją: środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu o łącznej wartości 967.617,01 zł (wskazane w załącznikach nr od 1 do 12 do niniejszego zarządzenia),
2. własność nieruchomości o łącznej wartości 255.565.655,20 zł (wskazanych w załączniku nr 13-16 do niniejszego zarządzenia),
3. prawo majątkowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych o łącznej wartości 802.060,00 zł (wskazane w załączniku nr 17 do niniejszego zarządzenia),

a ponadto wnieść wkład pieniężny w kwocie 1.167,79 zł,

- przy czym powyższą czynność zrealizować w terminie do dnia 31 lipca 2020 r. (Etap I).

§**2.1.** Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) Gminy Miasto Świnoujście do spółki pod firmą ZGM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świnoujście pozostałe mienie zlikwidowanego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, w postaci majątku

pozostałego po likwidacji zakładu budżetowego, zorganizowanego w formie przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 551 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z poźn. zm.), inne niż wskazane w § 1, które z obiektywnie występujących przyczyn niezależnych od Gminy Miasto Świnoujście, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz stanów faktycznych takich jak:

a) istniejące prawo pierwszeństwa nabycia lokalu przez dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych, do czasu realizacji tego prawa,

b) brak ustanowienia samodzielności niektórych lokali mieszkalnych uniemożliwiające ich przeniesienie do Spółki, do czasu ustanowienia samodzielności,

c) brak regulacji udziałów w nieruchomościach we współwłasności, do czasu uregulowania wielkości tych udziałów oraz

d) obowiązywanie okresu trwałości projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz Banku Gospodarstwa Krajowego uniemożliwiające zmianę właściciela nieruchomości, do czasu zakończenia okresu trwałości projektów dofinansowanych,

o szacunkowej łącznej wartości 124.780.490,00 zł (wskazanych wstępnie w załączniku od nr *18 do 18 f* do niniejszego zarządzenia), a także ewentualnych środków pieniężnych pozostałych po zakończeniu likwidacji zakładu, nie zostały do spółki wniesione w Etapie I.

2. Dokładna wartość wkładu pieniężnego lub niepieniężnego podlegającego wniesieniu do Spółki w Etapie II zostanie określona w sprawozdaniu końcowym likwidatora z likwidacji, a nadto ponownie oszacowana na dzień dokonania aportu po ustaniu przyczyn wskazanych w ust. 1.

3. Czynności dotyczących wniesienia wkładu w Etapie II należy dokonać najpóźniej w terminie 180 dni, po dniu ustania przyczyn uniemożliwiających rozporządzenie majątkiem likwidowanego Zakładu, z tym zastrzeżeniem, że w okresie od dnia zakończenia postępowania likwidacyjnego do dnia wniesienia aportu, przedmiot wkładu będzie w administrowaniu Spółki.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się likwidatorowi Zakładu, w zakresie § 1 zarządzenia.

**§4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się I Zastępcy Prezydenta Miasta Świnoujście.

**§5**. Integralną częścią niniejszego zarządzenia są załączniki od numeru 1 do nr 18 f.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZDYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz