

Nr sprawy: ZP.242.46.TK.2020

Świnoujście 30-06-2020 r.

**ZMIANA  
ZAPISÓW SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM NA:**

*„Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”*

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej „SIWZ”:

**Było:**

**VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz drogą elektroniczną.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymał.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: [tkoralewski@zgm.swinoujscie.pl](mailto:tkoralewski@zgm.swinoujscie.pl) potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (w formie WORD);
  - 2) modyfikacja treści SIWZ;
  - 3) oświadczeń składanych przez Wykonawcę, a wynikających z ustawy;
  - 4) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 ustawy;
  - 5) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
  - 6) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
  - 7) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź Wykonawcy;
  - 8) samodzielne przedłużenie terminu związania oferta przez Wykonawcę;
  - 9) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
  - 10) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania
  - 11) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego i Wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Wyjaśnienie treści SIWZ:
  - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
  - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i od których otrzymano zapytania, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej.
- 5) **Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.**
- 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
5. Modyfikacja treści SIWZ:
  - 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.
  - 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
  - 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
  - 4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - 1) Pani Joanna Arczyńska – tel. 91/321-28-05 wew. 63, e-mail: [jarczyńska@zgm.swinoujście.pl](mailto:jarczyńska@zgm.swinoujście.pl),
  - 2) Pan Maciej Rzanny – tel. 91/321-28-05 wew. 47, e-mail: [mrzanny@zgm.swinoujście.pl](mailto:mrzanny@zgm.swinoujście.pl),
  - 3) Pani Beata Góra – tel. 91/321-28-05 wew. 39, e-mail: [bgóra@zgm.swinoujście.pl](mailto:bgóra@zgm.swinoujście.pl),  
od poniedziałku do piątku w godz. 08<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.
7. Adres do korespondencji:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyspiańskiego 35 C  
72 – 600 Świnoujście.

Zmienia się na:

- VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**
1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz drogą elektroniczną.
  2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymał.
  3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: [tkoralewski@zgm.swinoujście.pl](mailto:tkoralewski@zgm.swinoujście.pl) potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
    - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (w formie WORD);
    - 2) modyfikacja treści SIWZ;
    - 3) oświadczeń składanych przez Wykonawcę, a wynikających z ustawy;
    - 4) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 ustawy;
    - 5) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
    - 6) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;

- 7) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź Wykonawcy;
  - 8) samodzielne przedłużenie terminu związania ofertą przez Wykonawcę;
  - 9) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
  - 10) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania
  - 11) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego i Wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Wyjaśnienie treści SIWZ:
- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
  - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania.
  - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i od których otrzymano zapytania, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej.
  - 5) **Nie udziela** się żadnych **ustnych** i **telefonicznych** informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
5. Modyfikacja treści SIWZ:
- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.
  - 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
  - 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
  - 4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- 1) Pani Joanna Arczyńska – tel. 91/321-28-05 wew. 63, e-mail: jarczyńska@zgm.swinoujście.pl,
  - 2) Pan Maciej Rzanny – tel. 91/321-28-05 wew. 47, e-mail: mrzanny@zgm.swinoujście.pl,
  - 3) Pani Beata Góra – tel. 91/321-28-05 wew. 39, e-mail: bgora@zgm.swinoujście.pl,  
od poniedziałku do piątku w godz. 08<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.
7. Adres do korespondencji:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyspiańskiego 35 C  
72 – 600 Świnoujście.

Było:

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia wadium w kwocie: **37 000,00 zł.** (słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100*).
3. Wadium **wnosi się** przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b) ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (*Dz. U. z 2020 r., poz. 299*).
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota określona wadium powinna zostać wpłacona przelewem na konto Zamawiającego:

**Nr konta:** 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

Wpłatę uważa się za dokonaną w momencie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy zamawiającego.

**UWAGA**

**Wpłatę uważa się za dokonaną w dniu i godzinie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ich zaksięgowania przez bank Zamawiającego na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaksięgowanie wadium na rachunku bankowym Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert oznacza, że wadium nie zostało wniesione i Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.**

6. Wykonawca w tytule przelewu zamieszcza: **oznaczenia Wykonawcy** oraz przedmiot postępowania tj. *Wykonania prac w budynku użytkowym położonym w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4.*
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniu:
  - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
  - 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniu z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (*np. banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (*beneficjenta gwarancji/poręczenia – Gminy Miasto Świnoujście - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu*) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art.46 ust. 4 a) i ust 5 ustawy bez potwierdzania tych okoliczności,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą;
  - 3) dzień złożenie oświadczenia w placówce państwowego operatora pocztowego jest jednoznaczny ze złożeniem w siedzibie gwaranta.
9. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **z zastrzeżeniem art. 46 ust 4 a) ustawy.**
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócił wadium na podstawie art. 46 ust 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
  - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a) ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a) ust. 1, ustawy pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, ustawy co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - c) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. W ofercie należy wpisać nr rachunku, na które Zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę

**Zmienia się na:**

#### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia wadium w kwocie: **37 000,00 zł.** (słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100*).
2. Wadium **wnosi się** przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b) ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (*Dz. U. z 2020 r., poz. 299*).
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota określona wadium powinna zostać wpłacona przelewem na konto Zamawiającego:

**Nr konta:** 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

Wpłatę uważa się za dokonaną w momencie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy zamawiającego.

#### **UWAGA**

**Wpłatę uważa się za dokonaną w dniu i godzinie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ich zaksięgowania przez bank Zamawiającego na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaksięgowanie wadium na rachunku bankowym Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert oznacza, że wadium nie zostało wniesione i Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.**

5. Wykonawca w tytule przelewu zamieszcza: **oznaczenia Wykonawcy** oraz przedmiot postępowania tj. *Wykonania prac w budynku użytkowym położonym w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4.*
6. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniu:
  - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
  - 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniu z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (*np. banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (*beneficjenta gwarancji/poręczenia – Gminy Miasto Świnoujście - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu*) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art.46 ust. 4 a) i ust 5 ustawy bez potwierdzania tych okoliczności,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą;
  - 3) dzień złożenie oświadczenia w placówce państwowego operatora pocztowego jest jednoznaczny ze złożeniem w siedzibie gwaranta.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust 4 a) ustawy.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócił wadium na podstawie art. 46 ust 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
  - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a) ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a) ust. 1, ustawy pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, ustawy co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
  - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 3) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

15. W ofercie należy wpisać nr rachunku, na które Zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę

Było:

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami (**przy założeniu 1 % = 1 pkt.**):

1) **Kryterium „Cena” C:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \times 100 \%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C<sub>o</sub> – cena oferty badanej

**Waga kryterium: 60 %.**

2) **Kryterium - „Termin wykonania zamówienia” T<sub>wz</sub>:**

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- a termin wykonania prac do **330** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **0** pkt,
- b termin wykonania prac do **310** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **7,5** pkt,
- c termin wykonania prac do **290** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **15** pkt,
- e termin wykonania prac do **270** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **20** pkt.

**Waga kryterium 20 %.**

3) **Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)” G<sub>pt</sub>:**

Opis sposobu obliczania kryterium termin udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie terminu rękojmi:

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- a nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi – **0** pkt.,
- b termin udzielenia gwarancji o min.: **12** m-cy (po upływie terminu rękojmi) – **5,5** pkt,
- c termin udzielenia gwarancji o min.: **24** m-cy (po upływie terminu rękojmi) – **10** pkt,
- d termin udzielenia gwarancji o min.: **36** m-cy (po upływie terminu rękojmi) – **15,5** pkt.
- e) termin udzielenia gwarancji o min.: **48** m-cy (po upływie terminu rękojmi) – **20** pkt.

**Waga kryterium 20 %**

4) **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

**Suma punktów = C<sub>lm</sub> + T<sub>wz</sub> + G<sub>pt</sub>**

- a) C<sub>lm</sub> - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”
- b) T<sub>wz</sub> - ilość otrzymanych punktów w kryterium „Termin wykonania zamówienia”
- c) G<sub>pt</sub> - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)”.

2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w danym zadaniu (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy. W przypadku, gdy kilku Wykonawców uzyska taka sama ilość pkt., Zamawiający wybierze Wykonawcę, który złożył najniższą finansowo ofertę. Jeżeli Wykonawcy, którzy uzyskali taką samą ilość pkt. i złożyli oferty w o takiej samej wartości Zamawiający wezwane ich do złożenia dodatkowych ofert z zastrzeżeniem, że nie mogą być one

wyższe od wartości ofert złożonych. W przypadku, gdy Wykonawcy złożą oferty wyższe od ofert pierwotnych Zamawiający odrzuci te oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy.

Zmienia się na:

### XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami (**przy założeniu 1 % = 1 pkt.**):

- 1) **Kryterium „Cena” C:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \times 100 \%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”  
C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych  
C<sub>o</sub> – cena oferty badanej

**Waga kryterium: 60 %.**

- 2) **Kryterium - „Termin wykonania zamówienia” T<sub>wz</sub>:**

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- a termin wykonania prac do **330** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **0** pkt,
- b termin wykonania prac do **310** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **7,5** pkt,
- c termin wykonania prac do **290** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **15** pkt,
- e termin wykonania prac do **270** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – **20** pkt.

**Waga kryterium 20 %.**

- 3) **Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)” G<sub>pt</sub>:**

Opis sposobu obliczania kryterium termin udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie terminu rękojmi:

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- a nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi – **0** pkt.,
- b termin udzielenia gwarancji o min.: **12** m-cy (po upływie terminu rękojmi) – **5,5** pkt,
- c termin udzielenia gwarancji o min.: **24** m-cy (po upływie terminu rękojmi) – **10** pkt,
- d termin udzielenia gwarancji o min.: **36** m-cy (po upływie terminu rękojmi) – **15,5** pkt.
- e termin udzielenia gwarancji o min.: **48** m-cy (po upływie terminu rękojmi) – **20** pkt.

**Waga kryterium 20 %**

- 4) **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

**Suma punktów = C + T<sub>wz</sub> + G<sub>pt</sub>**

- a. **C** - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”
- b. **T<sub>wz</sub>** - ilość otrzymanych punktów w kryterium „Termin wykonania zamówienia”
- c. **G<sub>pt</sub>** - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)”.

2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w danym zadaniu (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy. W przypadku, gdy kilku Wykonawców uzyska taka sama ilość pkt., Zamawiający wybierze Wykonawcę, który złożył najniższą finansowo ofertę. Jeżeli Wykonawcy, którzy uzyskali taką samą ilość pkt. i złożyli oferty w o takiej samej wartości Zamawiający wezwane ich do złożenia dodatkowych ofert z zastrzeżeniem, że nie



mogą być one wyższe od wartości ofert złożonych. W przypadku, gdy Wykonawcy złożą oferty wyższe od ofert pierwotnych Zamawiający odrzuci te oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy.

Było:

Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.46.TK.2020

### **Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót termomodernizacyjnych na budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu**

1. Prace termomodernizacyjne należy prowadzić w sposób **nieuciążliwy** dla korzystających z przychodni pacjentów. W związku z powyższym należy przewidzieć taką kolejność wykonywania prac aby zapewnić dostęp do poszczególnych wejść w budynku przychodni. Wykonawca zapewni bezwzględny dostęp do poszczególnych wejść (np. przez wybudowanie daszków roboczych spełniających przepisami wymagane warunki bezpieczeństwa).
2. W związku z technologią robót dociepleniowych Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz teren przyległy przed rozprzestrzenianiem się materiałów budowlanych (np. styropian) oraz uwzględni codzienne uporządkowanie ww. terenu. Wykonawca prac elewacyjnych zabezpieczy również okna oraz elementy zagospodarowaniu nowego parkingu (chodniki, drogi, odwodnienia liniowe, podjazdy itp.). Po zakończeniu każdego etapu prac przed demontażem rusztowania Wykonawca umyje wszystkie okna i ramy okienne na części elewacji której dotyczyło zamówienie.
3. Zamawiający informuje, że na obiekcie będą prowadzone prace związane z przebudową zejścia do pomieszczeń piwnicznych od strony parkingu (*tył budynku przychodni*) przez innego Wykonawcę realizującego budowę parkingowca, który powstanie w bezpośredniej bliskości budynku przychodni. Wykonawca skoreluje w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą prac przebudowy zejścia do pomieszczeń piwnicznych ww. prace ze swoimi pracami termomodernizacyjnymi. Wykonawca, który będzie przebudowywał zejście do pomieszczeń piwnicznych, w obrębie swojej inwestycji wykona izolacje przeciwwodne i termiczne ścian fundamentowych z którymi połączy się Wykonawca prac termomodernizacyjnych. Zakres prac do wykonania przedstawia *Plan Sytuacyjny nr 1 (izolacje przeciwwodne, termiczne, elewacje)*.
4. Zamawiający informuje, że część prac dociepleniowych zostało już wykonane w innych postępowaniach przetargowych.
  - 1) Docieplone zostało część elewacji południowej od ul. J. Bema. Na tej części przewidziano jedynie montaż oświetlenia (*iluminację świetlną*) oraz zmianę kolorystki. Pozostała część zgodnie z dokumentacją techniczną. Zakres prac wykonanych przedstawia *Plan Sytuacyjny nr 1 (izolacje przeciwwodne, termiczne, elewacje)*.
  - 2) Wykonano częściowo izolację przeciwwodną i termiczną ścian fundamentowych oraz ścian nadzienia za pochylniami biegami schodowymi itp. Izolację przeciwwodną i termiczną ścian fundamentowych należy wykonać częściowo na elewacji wschodniej i częściowo na elewacji północnej z tyłu budynku przychodni. Zakres prac wykonanych przedstawia *Plan Sytuacyjny nr 1 (izolacje przeciwwodne, termiczne, elewacje)*. Zamawiający wskazuje poniżej kontynuację technologii wykonania prac izolacyjnych przy ścianach fundamentowych:
    - a. **odkopenie ścian fundamentowych** do poziomu ławy (ława budynku znajduje się około 210 cm od poziomu istniejącego gruntu w tym obszarze)
    - b. **Oczyszczenie ścian fundamentowych budynku**, skucie odspojonego istniejącego tynku przygotowanie ściany fundamentowej do tynkowania do poziomu ławy fundamentowej
    - c. **Wykonanie jednowarstwowego tynku** (tzw. Rapówki) zatartego na ścianie fundamentowej w celu uszczelnienia fug między ceglami i zabezpieczenia przed przedostawaniem się do murów wody i wilgoci oraz stanowiącego podkład pod izolację przeciwwodną pionową. Do wykonania warstwy tynku użyć lekkiego tynku cementowego. Tynk wykonać na

powierzchniach pionowych odsłoniętych surowych ceglanych murów do poziomu posadowienia fundamentu.

d. **Faseta cementowa** na połączeniu ściany fundamentowej i ławy fundamentowej.

5. **Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.** Izolację pionową wykonać 30 cm ponad poziom terenu oraz pod powierzchnią gruntu do poziomu posadowienia fundamentu budynku. Pionową izolację przeciwwodną wykonać z grubowarstwowej powłoki asfaltowej (*nie gorszej niż PLASTIMUL 2K SUPER producent Mapei*) nakładanej 2 krotnie. Izolację wykonać na powierzchniach pionowych odsłoniętych zatynkowanych wcześniej ceglanych murów do poziomu posadowienia fundamentu.
6. **Docieplenie cokołu ścian fundamentowych** wykonać pod powierzchnią gruntu. Izolację termiczną ścian fundamentowych wykonać z płyt z ekstrudowanego polistyrenu gr. 12 cm z płyt frezowanych (*o parametrach nie gorszych niż płyty styropianowe AQUA EPS P120*) mocowanych do ściany przy pomocy zapraw bezrozpuszczalnikowych.
7. **Zabezpieczenie izolacji termicznej** - Zabezpieczenie styropianu ekstrudowanego za pomocą siatki elewacyjnej i wyprawy klejowej na powierzchni wbudowanego materiału wraz z wywinięciem siatki na kleju na ścianę w celu odprowadzenia wody z izolacji termicznej. Zabezpieczenie do czasu wykonania elewacji
8. **Montaż folii kubelkowej** na powierzchni izolacji termicznej wykonanej w gruncie.
9. **Prace towarzyszące**
  - 1) Wykonawca wymieni instalację odwodnieniową powierzchni dachowej z pcv na elementy odwodnienia stalowe ocynkowane (rury spustowe i rynny dachowe). Zamawiający wymaga aby w rurach spustowych pod mocowaniami Wykonawca zamontował tzw „noski”. Zamawiający Informuje, że część elementów odwodnienia połączy dachowej została już zamontowana na wykonanej części elewacji południowej od strony ul. J. Bema.
  - 2) Drzwi do wstawienia Zamawiający przewiduje do montażu stolarkę zewnętrzną drzwiową o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,5W/(m^2K)$  w ilości **8 szt.** Zamawiający określa lokalizację poszczególnych drzwi do wymiany. Przez określenie lokalizacji drzwi rozumie się oznaczenie ich numerami w załączniku **Plan sytuacyjny Nr 2 (Drzwi do wymiany)**. Zamawiający opisuje następujące drzwi według numeracji przedstawionej poniżej:
    - a. Drzwi Nr 1 - Wejście do punktu szczyień (Nova Med) od strony ul. J. Dąbrowskiego,
    - b. Drzwi Nr 2 – Wejście główne do Przychodnia Nova Med. od strony ul. J. Bema,
    - c. Drzwi Nr 3 – Wejście do TPD (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) od strony ul. J. Bema,
    - d. Drzwi Nr 4 – Wejście główne na klatkę schodową A od strony parkingu
    - e. Drzwi Nr 5– Wejście do pomieszczenia kotłowni od strony parkingu (uwaga niestandardowe wymiary drzwi)
    - f. Drzwi Nr 6 - Wejście do przychodni rodzinnej od strony ul. Piastowskiej ,
    - g. Drzwi Nr 7 - Wejście na klatkę ewakuacyjną od strony ul. Piastowskiej ,
    - h. Drzwi Nr 8 - Wejście do kosmetyczki od strony ul. J. Dąbrowskiego
  - 3) Wykonawca zaplanuje demontaż drzwi i ościeżnic istniejących wskazanych na **Planie sytuacyjnym Nr 2 (Drzwi do wymiany)**. Skrzydła i ościeżnice po demontażu nadające się do użytku Wykonawca zeszkaduje w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Szerokość skrzydeł drzwiowych dostosować do istniejących otworów drzwiowych jednak każde skrzydło powinno mieć nie mniej niż 90 cm (patrz warunki techniczne dotyczące szerokości otworów drzwiowych w budynkach użyteczności publicznej – rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) Wyjątek stanowią drzwi nr 5 (dwuskrzydłowe) i niestandardowe drzwi do kotłowni nr 6. Jeżeli zajdzie konieczność poszerzenia otworów drzwiowych w celu uzyskania odpowiedniej szerokości wejścia Wykonawca sprawdzi strefę podparcia nadproży drzwiowych w ostateczności wymieni lub wzmocni istniejące nadproża. Sposób wzmocnienia przedstawi Zamawiającemu przed wykonaniem. Wykonawca uwzględni demontaż i ponowny montaż elementów instalacji istniejących na i w pobliżu wymienianej stolarki drzwiowej (domofon kontrola

- dostępu instalacje odymiania klatek schodowych itp.) Po wymianie stolarki dokona ponownego podłączenia i uruchomienia poszczególnych mediów. Nową stolarkę wyposażoną w instalacje niezbędne do podłączenia istniejących mediów (domofon kontrola dostępu instalacje ppoż siłowniki itp.) instalacja do elektrozaczezu wyprowadzona w stolarce i podłączona do istniejącego systemu.
- 4) Wykonawca dokona zakupu oraz montażu poszczególnych drzwi zewnętrznych bez progowych stosowanych w budynkach użyteczności publicznej (zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) według parametrów określonych poniżej:
- a. **Drzwi Nr 1 – Wejście do punktu szczepień (Nova Med) od strony ul. J. Dąbrowskiego,**
- a) Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej wraz z górnym naświetlem drzwiowym.
- b) Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c) Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d) Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz góry drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e) Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f) Klucze – po 3 klucze na wkładkę razem 6 szt
- g) współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- b. **Drzwi Nr 2 – Wejście główne do Przychodnia Nova Med. od strony ul. J. Bema,**
- a) Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b) Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c) Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d) Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz góry drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e) Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.)
- f) Klucze – po 3 klucze na wkładkę razem 6 szt
- g) współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- c. **Drzwi Nr 3 – Wejście do TPD (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) od strony ul. J. Bema,**
- a) Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b) Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c) Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d) Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz góry drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e) Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f) Klucze – po 3 klucze na wkładkę razem 6 szt
- g) współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Uwaga drzwi podłączyć do istniejącego systemu oddymiającego**
- d. **Drzwi Nr 4 – Wejście główne na klatkę schodową A od strony parkingu (wymiarzy dostosować do drzwi istniejących)**
- a) **Drzwi dwuskrzydłowe** (jedno ze skrzydeł min 90cm), skrzydła, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b) Skrzydła pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c) Kolor stolarki – szary (RAL 9007)

- d) Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz gómy drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e) Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f) Klucze – po 3 klucze na wkładkę razem 6 szt
- g) współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**Uwaga drzwi podłączyć do istniejącego systemu oddymiającego**

**e. Drzwi Nr 5 – Wejście do pomieszczenia kotłowni od strony parkingu**

- a) Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b) Skrzydło pełne bez przeszklenia
- c) Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d) Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz gómy drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e) Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f) współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**Uwaga wymiary skrzydła nietypowe ok. 180 x 90 cm. (przed wymiana należy dokonać weryfikacji wymiarów)**

**f. Drzwi Nr 6 - Wejście do poradni Rodzinnej od strony ul. Piastowskiej**

- a) Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b) Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c) Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d) Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka - gałka, samozamykacz gómy drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e) Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f) Współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**g. Drzwi Nr 7 - Wejście na klatkę ewakuacyjną od strony ul. Piastowskiej**

- a) Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b) Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c) Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d) Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz gómy drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e) Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f) współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**Uwaga drzwi podłączyć do istniejącego systemu oddymiającego**

**h. Drzwi Nr 8 - Wejście do kosmetyczki od strony ul. J. Dąbrowskiego**

- a) Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b) Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c) Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d) Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz gómy drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e) Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f) współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- 5) **Zamurowanie otworu drzwiowego przy Nova Med** - Wykonawca zamuruje otwór drzwiowy (ok. 2,5m<sup>2</sup>) zlokalizowany przy wejściu głównym do Przychodni Nova Med na elewacji południowej (**zgodnie z planem sytuacyjnym Nr 3 zamurowanie otworów**). Wykonawca zdemontuje istniejące skrzydło i ościeżnicę drzwiową. Otwór zamurować przy pomocy cegły pełnej na zaprawie murarskiej lub rozwiązania równoważnego. Przed przystąpieniem do murowania wykonać izolację z papy. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy w obrębie zamurowanego otworu wykonać przecierkę tynkiem cementowym od strony zewnętrznej. Otwór od strony wewnętrznej wytynkować i przygotować pod wykonanie izolacji termicznej.
- 6) **Zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia magazynowego nr 0.31 od strony parkingu, demontaż drzwi stalowych technicznych oraz wstawienie stolarki okiennej**- Wykonawca podmuruje otwór drzwiowy (ok. 1,5m<sup>2</sup>) zlokalizowany na elewacji wschodniej budynku (**zgodnie z planem sytuacyjnym Nr3 zamurowanie otworów**). Wykonawca zdemontuje istniejące skrzydło stalowe i ościeżnicę drzwiową. Otwór podmurować przy pomocy cegły pełnej na zaprawie murarskiej lub rozwiązania równoważnego do poziomu spodu planowanej stolarki okiennej do montażu. Przed przystąpieniem do murowania wykonać izolację z papy. Zdemontowane skrzydło i ościeżnicę złożyć w miejscu, które wskaże Zamawiający. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy w obrębie zamurowanego otworu i zamontowanego okna wykonać przecierkę tynkiem cementowym od strony zewnętrznej i wewnętrznej. Parametry stolarki okiennej podane w pkt 9) montaż okien niniejszego zakresu.
- 7) **Taras nad apteką i wejściem głównym** – Wykonawca wykona naprawę izolacji oraz okładzin nawierzchniowych tarasu nad apteką i wejściem głównym na elewacji zachodniej przychodni. Przez naprawę należy rozumieć wykonanie na całej powierzchni tarasu tj. na powierzchni około **23m<sup>2</sup>**. Wykonawca dokona demontażu istniejących balustrad i montażu nowych szklanej zgodnie z dokumentacją projektową oraz:
  - a. Rozbiórkę istniejących okładzin ceramicznych wraz z istniejącą izolacją i warstwą spadkową.
  - b. Przygotowanie warstwy spadkowej i podłoża pod wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz pod wykonanie izolacji zewnętrznej tarasu.
  - c. Wykonanie izolacji szlamowe zewnętrznej tarasu nie gorsze niż SCHOMBURG. Wykonawca przedstawi dokumenty wybranej izolacji. Zamawiający wymaga aby izolacja tarasu była systemowa – jednego producenta.
  - d. Po wykonaniu i sprawdzeniu izolacji wykonawca zamontuje na całej powierzchni tarasu płytki gresowe o wymiarach min. 30 x 30 cm antypoślizgowe (parametry płytek przewidziane dla obiektów użyteczności publicznej rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), zewnętrzne, w kolorze szarym na zaprawie klejowej (do stosowania na zewnątrz). Płytki układać z fugą o szerokości 3 mm kolor szary
  - e. Wykonawca ułoży cokół wysokości 7 cm przed wykonaniem tynku na elewacji na całej długości tarasu.
- 8) **Montaż okien** – zakup i montaż 2 kpl na elewacji północnej i 1 kpl okien na elewacji wschodniej (okno do pom. piwnicznego 0.31 po demontażu drzwi stalowych) o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1W(m^2K)$ , o kolorze zbliżonym do istniejącej stolarki (białej) na budynku i wymiarach ok. 80 x 80 cm zgodnych z istniejącą stolarką w oknach piwnicznych. Okna wyposażać w nawiewniki okienne. Dodatkowe parapety wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (blaszane zewnętrzne, PCV wewnętrzne). Demontaż istniejącej stolarki nie nadającej się do ponownego wbudowania wraz z parapetami i okuciami 2 kpl. Zdemontowaną stolarkę okienną należy zutylizować. Okna wymienić na klatce ewakuacyjnej wejście od strony ul Piastowskiej (elewacji północnej) **2 kpl (zgodnie z planem sytuacyjnym Nr4 montaż okien)** oraz 1 kpl okien na elewacji wschodniej (okno do pom piwnicznego 0.31 po demontażu drzwi stalowych) (**zgodnie z planem sytuacyjnym Nr 4 montaż okien**)

- 9) **Daszki nad wejściami do budynku do montażu.** Wykonawca zamontuje komplet daszków (w ilości 6 szt) nad wejściami do budynku według **planu sytuacyjnego nr 5 (daszki nad wejściami)**. Daszki wykonać w technologii daszków istniejących na obiekcie (szkło stal) zgodnie z nw. warunkami technicznymi. Wykonawca dokona zakupu oraz montażu poszczególnych daszków według parametrów określonych poniżej:
- Daszek szklany z przezroczystego szkła wielowarstwowego gr 6 mm (każda szyba składający się z dwóch szyb (2 x 6mm razem 12 mm) z folią PVB . Wyciągi łączniki wsporniki ściągły z wysokiej jakości stali szlachetnej (stal nierdzewna). Daszki o wymiarach 1,83 x 1,1 m zgodnie z przedmiarem.
  - Daszki zamontować w miejscach wskazanych na **planie sytuacyjnym Nr 5 (daszki nad wejściami)** wg. poniższego zestawienia:
    - Daszek Nr1 - Wejście na klatkę ewakuacyjną od strony ul. Piastowskiej ,
    - Daszek Nr2 – Wejście do salonu kosmetycznego od strony ul. J. Dąbrowskiego
    - Daszek Nr3 –Wejście do punktu szczepień (Nova Med) od strony ul. J. Dąbrowskiego,
    - Daszek Nr 4 – Wejście główne do Przychodni Nova Med. od strony ul. J. Bema,
    - Daszek Nr5 – Wejście do TPD (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) od strony ul. J. Bema,
    - Daszek Nr6 – Wejście do kotłowni od strony parkingu.
- 10) **Daszki nad wejściami do budynku istniejące do przełożenia po montażu izolacji termicznej -** Wykonawca dokona demontażu oraz ponownego montażu wraz z wymianą elementów na dłuższe istniejących daszków szklanych (w ilości 2 szt) nad wejściami do budynku według **wg planu sytuacyjnego nr 5 (daszki nad wejściami)**.
- Daszek Nr 7 – Wejście główne do budynku przychodni od strony ul. J. Dąbrowskiego
  - Daszek Nr 8 – Wejście główne z tyłu budynku przychodni od parkingu na klatkę schodową A
- Ponowny montaż daszków zostanie wykonany po montażu na elewacji izolacji termicznej.
- 11) **Kratki wentylacyjne stropodachu** wykonać jako stalowe zabezpieczone powłoką antykorozyjną, zgodną z kolorystyką budynku.
- 12) Wykonawca dopasuje i przedłuży instalacje elementów elektrycznych istniejących na elewacji budynku (Domofony, kamery, dzwonki, kontrola dostępu, manipulatory przyciski, oświetlenie itp.) Wykonawca zapewni specjalistyczną obsługę podczas wykonywania powyższych przełączeń i na koniec dokona sprawdzenia urządzeń kompatybilnych z instalacjami w budynku i przeprowadzi test systemu potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 13) **Zadaszenia betonowe do likwidacji**
- Zadaszenie betonowe Nr 1 nad wejściem do salonu kosmetycznego od strony ul. J. Dąbrowskiego długości około 3 mb
  - Zadaszenia betonowe Nr 2 nad wejściem głównym do Przychodni Nova Med. od strony ul. J. Bema około 9,5 mb
  - Zadaszenie betonowe Nr 3 nad wejściem do pomieszczenia kotłowni około 1,5 mb
- Wykonawca usunie istniejące zadaszenia betonowe nad ww. wejściami (**plan sytuacyjny Nr 6 Zadaszenia betonowe do likwidacji**). Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć elementy elewacji przed uszkodzeniami oraz zabezpieczyć bezpieczny dostęp osób korzystających z usług przychodni, salonu kosmetycznego i pomieszczeń magazynowych wg. poniższego:
- Demontaż betonowego elementu rozbieranego zakończyć w licu elewacji.
  - odsłonięte zbrojenie zabezpieczyć powłoką antykorozyjną.
  - bruzdę po daszku obrzucić tynkiem cementowym II kategorii.
  - Po wykonaniu prac można przystąpić do wykonania konstrukcji daszków nad wejściami i ocieplenia budynku wg dokumentacji.
- 14) **Naprawa murów** - Wykonawca skuje odspojone tynki z powierzchni elewacji oraz naprawi (przemuruje) miejsca gdzie pojawiły się uszkodzenia murów. Naprawę uszkodzonych lub obluzowanych fragmentów murów wykonać stosując cegłę ceramiczną pełną oraz gotowe

- naprawcze zaprawy murarskie cementowe. (szczególną uwagę zwrócić na elementy konstrukcyjne w pobliżu tarasu na ścianie zachodniej - podciąg i filarki).
- 15) **Ocieplenie stropodachu** – Wykonawca dociepli przestrzeń stropodachu budynku matami z wełny mineralnej twardej o grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,040 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych stropodachu Wykonawca usunie gruz, szlakę i nieczystości zalegające na danej powierzchni stropu i zutylizuje je. Poddasze do oczyszczenia na części wysokiej i części niskiej. Grubość warstwy od 3 – 8 cm. Wykonawca w celu transportu materiału do usunięcia sprawdzi możliwość i wykona otwory w ścianach na poddaszu po wcześniejszym zabezpieczeniu konstrukcji od strony parkingu na części niskiej i wysokiej. Przy otworach zamontuje zsypy budowlane, którymi na dół zostanie przetransportowany urobek z poddasza. Po realizacji zadania otwory w ścianach zostaną zamurwane, a ściana przygotowana pod wykonanie izolacji termicznej zgodnie z założeniami projektu. Powierzchnia stropodachów to około 1150 m<sup>2</sup>.
  - 16) **Dojścia drewniane na poddaszu nieużytkowym** - W trakcie robót związanych z montażem wełny mineralnej na poddaszu nieużytkowym wykonawca prac wykona dojścia drewniane zaimpregnowane dodatkowo środkiem ppoż. Dojścia drewniane zostaną wykonane na ruszcie z belek drewnianych o wymiarach 20 x 6 cm pokryte płytą OSB3 gr 22 mm w 2 warstwach. Ścieżki szerokości min. 1 m. Ruszta drewniane wypełni wełną mineralną twardą gr 20 cm zgodnie z projektem termomodernizacji. Wykonawca wykona dojścia na budynku wyższym na długości około 65 mb oraz na budynku niższym około 30 mb. Dojścia planowane są z myślą o konserwacji przewodów wentylacyjnych i innych elementów zamontowanych na poddaszu nieużytkowym
  - 17) **Miejsca po kotwach służących do montażu rusztowania** - Zamawiający wymaga aby miejsca po demontażu kotew i wykonaniu tynku ograniczało się do jej grubości (obwodu). **Ściana** po demontażu rusztowania powinna być jednolita, a miejsca po kotwach niewidoczne (wykonane ze szczególną starannością).
  - 18) **Uchwyty pod flagi** - Wykonawca zakupi i zamontuje 2 szt uchwyty ze stali nierdzewnej, które umożliwią wywieszenie flagi przy różnego rodzaju świętach państwowych. Miejsce montażu uchwyty wskaże Zamawiający podczas wykonywania prac na elewacji od strony ul. J. Dąbrowskiego.
  - 19) **Wymiana parapetów zewnętrznych** - Z uwagi na zmianę grubości ścian zewnętrznych z dociepleniem budynku projektowane są nowe parapety zewnętrzne blaszane, ocynkowane powlekane o gr 0,7 mm z systemowym zakończeniem kształtką plastikową. Parapety wykonać w kolorze blacharki (RAL 9007). Parapety montować zgodnie z technologią montażu i sztuką budowlaną.
  - 20) **Sprawdzenie (montaż i demontaż) ruchomych elementów na elewacji** - Wykonawca dokona sprawdzenia ruchomych elementów na elewacji (np. klimatyzatory, szyldy, tablice informacyjne, kamery itp.) i w porozumieniu z Zamawiającym oraz użytkownikami w budynku zdemontuje je i po wykonaniu izolacji termicznej zamontuje je.
  - 21) **Drabina zewnętrzna na dachu** - Wykonawca dokona zakupu i montażu zewnętrznej bezpiecznej drabiny stalowej ocynkowanej w celu pokonania wysokości z dachu budynku niższego na dach budynku wyższego. Drabina odporna na warunki atmosferyczne, zaopatrzona w szeroki kosz bezpieczeństwa zabezpieczającego przed upadkiem. Mocowana do konstrukcji budynku za pomocą odpowiednio długich wsporników montażowych w celu odsunięcia jej od ściany pokrytej izolacją termiczną (grubość izolacji termicznej w tej lokalizacji ok. 15 cm + normowe odsunięcie drabiny od lica ściany). Długość drabiny ok. 4 m + 1,1 m kosz wyjściowy na wyższym dachu) razem ok. 5,10 mb. Szerokość stopni 50 cm. Kosz zabezpieczający zaczyna się od wysokości 2 m i kończy się wraz z drabiną ponad dachem). Drabina ma mieć dokumenty dopuszczające do użytkowania (atestowana). Drabina zlokalizowana na elewacji wschodniej z dachu niższego

- budynku na dach wyższego budynku. Przed zamówieniem Wykonawca dokona prawidłowych pomiarów z natury.
- 22) **Wyłaz dachowy (demontaż istniejącego montaż nowego oraz uszczelnienie połączeń dachowej)** - Wykonawca dokona zakupu i montażu wyłazu dachowego w ilości 1 kpl z budynku wysokiego z poddasza nieużytkowego na dach wraz ze schodami lub drabinką (wysokość stropodachu około 1,6 m). Nowy wyłaz montować w miejscu istniejącego po jego uprzednim demontażu. Po montażu nowego wyłazu dachowego wykonawca wykona izolację na połączeniu dachu z nowym wyłazem dachowym (po obwodzie) w celu zabezpieczenia połączenia przed wnikaniem wód opadowych na poddasze nieużytkowe - w ilości 1 kpl. Wymiary dostosować do istniejącego otworu na dachu zgodnie z warunkami technicznymi dla wyłazów w budynkach użyteczności publicznej.
  - 23) **Zabezpieczenie elementów zagospodarowania** - Wykonawca prac zabezpieczy istniejące elementy zagospodarowania terenu (barierki ze stali nierdzewnej podjazdy, podejścia, daszki szklane istniejące, szklany przedsionek od ul. J. Bema murki oporowe betonowe i klinkierowe, itp.) – przed zniszczeniem w trakcie prac budowlanych. Po zakończeniu wszelkich prac zabezpieczenia zostaną zdemontowane przez Wykonawcę prac i zutylizowane.
  - 24) **Lampy oświetleniowe pod iluminacją świetlną** - Wykonawca zakupi, zamontuje i podłączy do istniejącej instalacji lampy do iluminacji świetlnej na budynku zgodnie z dokumentacją.
  - 25) **Opaska żwirowa przy budynku** - Wykonawca wykona opaskę po obwodzie budynku o szerokości 40-50 cm z kamienia płukanego otoczonej obrzeżami betonowymi gr 6 cm (opaska wykonana zamiennie za przewidzianą w projekcie opaskę betonową). Wysokość opaski z kamienia płukanego 15 cm. (Pozycja z przedmiaru nr 10). Opaska do wykonania na elewacji wschodniej i północnej z tyłu budynku przychodni
  - 26) **Wymiana trawy po robotach budowlanych** – Wykonawca zabezpieczy istniejące trawniki przy budynku przed zniszczeniem. W przypadku zniszczenia wymieni trawniki na nowe po wszelkich robotach budowlanych i będzie je pielęgnował do czasu ukorzenia i przyjęcia. Wykonawca po ukorzeniu się trawników dokona ich koszenia. Do czasu ukorzenia się trawy wykonawca na własny koszt będzie podlewał i pielęgnował nowe trawniki przy budynku. Szczególnie narażone na zniszczenie będą trawniki w miejscu ustawienia rusztowań i w ich bezpośredniej bliskości.
  - 27) **Przy montażu rusztowań Wykonawca zastosuje ochronę siatkę w celu nierozprzestrzeniania się materiałów przed budynkiem.**
  - 28) Przy przygotowaniu oferty i wycenie prac nie uwzględniać pozycji nr 51 w przedmiarze robót.
10. Wykonawca prac będzie pokrywał koszty napraw wszelkich uszkodzeń powstałych przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych i innych.
11. Załączniki graficzne do zakresu w folderze stanowiące załącznik nr 11.4 do SIWZ :
- a. Plan sytuacyjny nr 1- Izolacje przeciwwodne, termiczne, elewacje
  - b. Plan sytuacyjny nr 2- drzwi do wymiany
  - c. Plan sytuacyjny nr 3- zamurowanie otworów
  - d. Plan sytuacyjny nr 4- montaż okien
  - e. Plan sytuacyjny nr 5- daszki nad wejściami
  - f. Plan sytuacyjny nr 6- zadaszki betonowe do likwidacji.

**Zmienia się na:**

**Załącznik nr 1 do SIWZ ZP.242.46.TK.2020**

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót termomodernizacyjnych na budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu**

1. Prace termomodernizacyjne należy prowadzić w sposób **nieuciążliwy** dla korzystających z przychodni pacjentów. W związku z powyższym należy przewidzieć taką kolejność wykonywania prac aby zapewnić dostęp do poszczególnych wejść w budynku przychodni. Wykonawca zapewni bezwzględny



- dostęp do poszczególnych wejść (np. przez wybudowanie daszków roboczych spełniających przepisami wymagane warunki bezpieczeństwa).
2. W związku z technologią robót dociepleniowych Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz teren przyległy przed rozprzestrzenianiem się materiałów budowlanych (np. styropian) oraz uwzględni codzienne uporządkowanie ww. terenu. Wykonawca prac elewacyjnych zabezpieczy również okna oraz elementy zagospodarowaniu nowego parkingu (chodniki, drogi, odwodnienia liniowe, podjazdy itp.). Po zakończeniu każdego etapu prac przed demontażem rusztowania Wykonawca umyje wszystkie okna i ramy okienne na części elewacji której dotyczyło zamówienie.
  3. Zamawiający informuje, że na obiekcie będą prowadzone prace związane z przebudową zejścia do pomieszczeń piwnicznych od strony parkingu (*tył budynku przychodni*) przez innego Wykonawcę realizującego budowę parkingowca, który powstanie w bezpośredniej bliskości budynku przychodni. Wykonawca skoreluje w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą prac przebudowy zejścia do pomieszczeń piwnicznych ww. prace ze swoimi pracami termomodernizacyjnymi. Wykonawca, który będzie przebudowywał zejście do pomieszczeń piwnicznych, w obrębie swojej inwestycji wykona izolacje przeciwwodne i termiczne ścian fundamentowych z którymi połączy się Wykonawca prac termomodernizacyjnych. Zakres prac do wykonania przedstawia *Plan Sytuacyjny nr 1 (izolacje przeciwwodne, termiczne, elewacje)*.
  4. Zamawiający informuje, że część prac dociepleniowych zostało już wykonane w innych postępowaniach przetargowych.
    - 1) Docieplone zostało część elewacji południowej od ul. J. Bema. Na tej części przewidziano **jedynie montaż oświetlenia** (*iluminację świetlną*) oraz zmianę kolorystki. Pozostała część zgodnie z dokumentacją techniczną. Zakres prac wykonanych przedstawia *Plan Sytuacyjny nr 1 (izolacje przeciwwodne, termiczne, elewacje)*.
    - 2) Wykonano częściowo izolację przeciwwodną i termiczną ścian fundamentowych oraz ścian nadzienia za pochylniami biegami schodowymi itp. Izolację przeciwwodną i termiczną ścian fundamentowych należy wykonać częściowo na elewacji wschodniej i częściowo na elewacji północnej z tyłu budynku przychodni. Zakres prac wykonanych przedstawia *Plan Sytuacyjny nr 1 (izolacje przeciwwodne, termiczne, elewacje)*. Zamawiający wskazuje poniżej kontynuację technologii wykonania prac izolacyjnych przy ścianach fundamentowych:
      - a. **odkopenie ścian fundamentowych** do poziomu ławy (ława budynku znajduje się około 210 cm od poziomu istniejącego gruntu w tym obszarze)
      - b. **Oczyszczenie ścian fundamentowych budynku**, skucie odspojonego istniejącego tynku przygotowanie ściany fundamentowej do tynkowania do poziomu ławy fundamentowej
      - c. **Wykonanie jednowarstwowego tynku** (tzw. Rapówki) zatartego na ścianie fundamentowej w celu uszczelnienia fug między ceglami i zabezpieczenia przed przedostawaniem się do murów wody i wilgoci oraz stanowiącego podkład pod izolację przeciwwodną pionową. Do wykonania warstwy tynku użyć lekkiego tynku cementowego. Tynk wykonać na powierzchniach pionowych odsłoniętych surowych ceglanych murów do poziomu posadowienia fundamentu.
      - d. **Faseta cementowa** na połączeniu ściany fundamentowej i ławy fundamentowej.
      - e. **Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych**. Izolację pionową wykonać 30 cm ponad poziom terenu oraz pod powierzchnią gruntu do poziomu posadowienia fundamentu budynku. Pionową izolację przeciwwodną wykonać z grubowarstwowej powłoki asfaltowej (*nie gorszej niż PLASTIMUL 2K SUPER producent Mapei*) nakładanej 2 krotnie. Izolację wykonać na powierzchniach pionowych odsłoniętych zatynkowanych wcześniej ceglanych murów do poziomu posadowienia fundamentu.
      - f. **Docieplenie cokołu ścian fundamentowych** wykonać pod powierzchnią gruntu. Izolację termiczną ścian fundamentowych wykonać z płyt z ekstrudowanego polistyrenu gr. 12 cm

- z płyt frezowanych (o parametrach nie gorszych niż płyty styropianowe AQUA EPS P120) mocowanych do ściany przy pomocy zapraw bezrozpuszczalnikowych.
- g. Zabezpieczenie izolacji termicznej - Zabezpieczenie styropianu ekstrudowanego za pomocą siatki elewacyjnej i wyprawy klejowej na powierzchni wbudowanego materiału wraz z wywinieciem siatki na kleju na ścianę w celu odprowadzenia wody z izolacji termicznej .Zabezpieczenie do czasu wykonania elewacji
  - h. Montaż folii kubełkowej na powierzchni izolacji termicznej wykonanej w gruncie.
  - i. Prace towarzyszące.
5. Wykonawca wymieni instalację odwodnieniową powierzchni dachowej z pcv na elementy odwodnienia stalowe ocynkowane (rury spustowe i rynny dachowe). Zamawiający wymaga aby w rurach spustowych pod mocowaniami Wykonawca zamontował tzw „noski”. Zamawiający Informuje, że część elementów odwodnienia połączy dachowej została już zamontowana na wykonanej części elewacji południowej od strony ul. J. Bema.
6. Drzwi do wstawienia Zamawiający przewiduje do montażu stolarkę zewnętrzną drzwiową o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,5W/(m^2K)$  w ilości **8 szt.** Zamawiający określa lokalizację poszczególnych drzwi do wymiany. Przez określenie lokalizacji drzwi rozumie się oznaczenie ich numerami w załączniku **Plan sytuacyjny Nr 2 (Drzwi do wymiany)**. Zamawiający opisuje następujące drzwi według numeracji przedstawionej poniżej:
- 1) Drzwi Nr 1 - Wejście do punktu szczepień (Nova Med) od strony ul. J. Dąbrowskiego,
  - 2) Drzwi Nr 2 – Wejście główne do Przychodnia Nova Med. od strony ul. J. Bema,
  - 3) Drzwi Nr 3 – Wejście do TPD (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) od strony ul. J. Bema,
  - 4) Drzwi Nr 4 – Wejście główne na klatkę schodową A od strony parkingu
  - 5) Drzwi Nr 5– Wejście do pomieszczenia kotłowni od strony parkingu (uwaga niestandardowe wymiary drzwi)
  - 6) Drzwi Nr 6 - Wejście do przychodni rodzinnej od strony ul. Piastowskiej ,
  - 7) Drzwi Nr 7 - Wejście na klatkę ewakuacyjną od strony ul. Piastowskiej ,
  - 8) Drzwi Nr 8 - Wejście do kosmetyczki od strony ul. J. Dąbrowskiego

#### Informacja:

Wykonawca zaplanuje demontaż drzwi i ościeżnic istniejących wskazanych na **Planie sytuacyjnym Nr 2 (Drzwi do wymiany)**. Skrzydła i ościeżnice po demontażu nadające się do użytku Wykonawca zeskłada w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Szerokość skrzydeł drzwiowych dostosować do istniejących otworów drzwiowych jednak każde skrzydło powinno mieć nie mniej niż 90 cm (patrz warunki techniczne dotyczące szerokości otworów drzwiowych w budynkach użyteczności publicznej – rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) Wyjątek stanowią drzwi nr 5 (dwuskrzydłowe) i niestandardowe drzwi do kotłowni nr 6. Jeżeli zajdzie konieczność poszerzenia otworów drzwiowych w celu uzyskania odpowiedniej szerokości wejścia Wykonawca sprawdzi strefę podparcia nadproży drzwiowych w ostateczności wymieni lub wzmocni istniejące nadproża. Sposób wzmocnienia przedstawi Zamawiającemu przed wykonaniem. Wykonawca uwzględni demontaż i ponowny montaż elementów instalacji istniejących na i w pobliżu wymienianej stolarki drzwiowej (domofon kontrola dostępu instalacje odymiania klatek schodowych itp.) Po wymianie stolarki dokona ponownego podłączenia i uruchomienia poszczególnych mediów. Nową stolarkę wyposażoną w instalacje niezbędne do podłączenia istniejących mediów (domofon kontrola dostępu instalacje ppoż siłowniki itp.) instalacja do elektrozaczepty wyprowadzona w stolarce i podłączona do istniejącego systemu.

Wykonawca dokona zakupu oraz montażu poszczególnych drzwi zewnętrznych bez progowych stosowanych w budynkach użyteczności publicznej (zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) według parametrów określonych poniżej:

- 1) **Drzwi Nr 1 –Wejście do punktu szczepień (Nova Med) od strony ul. J. Dąbrowskiego,**

- a. Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej wraz z górnym naświetlem drzwiowym.
  - b. Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
  - c. Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
  - d. Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (górną dół), klamka -gałka, samozamykacz górny drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
  - e. Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
  - f. Klucze – po 3 klucze na wkładkę razem 6 szt
  - g. współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- 2) **Drzwi Nr 2 – Wejście główne do Przychodnia Nova Med. od strony ul. J. Bema,**
- a. Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
  - b. Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
  - c. Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
  - d. Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (górną dół), klamka -gałka, samozamykacz górny drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
  - e. Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.)
  - f. Klucze – po 3 klucze na wkładkę razem 6 szt
  - g. współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- 3) **Drzwi Nr 3 – Wejście do TPD (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) od strony ul. J. Bema,**
- a. Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
  - b. Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
  - c. Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
  - d. Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (górną dół), klamka -gałka, samozamykacz górny drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
  - e. Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
  - f. Klucze – po 3 klucze na wkładkę razem 6 szt
  - g. współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**Uwaga drzwi podłączyć do istniejącego systemu oddymiającego**

- 4) **Drzwi Nr 4 – Wejście główne na klatkę schodową A od strony parkingu (wymiarów dostosować do drzwi istniejących)**
- a. **Drzwi dwuskrzydłowe** (jedno ze skrzydeł min 90cm), skrzydła, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
  - b. Skrzydła pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
  - c. Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
  - d. Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (górną dół), klamka -gałka, samozamykacz górny drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
  - e. Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
  - f. Klucze – po 3 klucze na wkładkę razem 6 szt
  - g. współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**Uwaga drzwi podłączyć do istniejącego systemu oddymiającego**

- 5) **Drzwi Nr 5 – Wejście do pomieszczenia kotłowni od strony parkingu**
- a. Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej



- b. Skrzydło pełne bez przeszklenia
- c. Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d. Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz górny drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e. Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f. współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**Uwaga wymiary skrzydła nietypowe ok. 180 x 90 cm. (przed wymiana należy dokonać weryfikacji wymiarów)**

**6) Drzwi Nr 6 - Wejście do poradni Rodzinnej od strony ul. Piastowskiej**

- a. Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b. Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c. Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d. Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka - gałka, samozamykacz górny drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e. Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f. Współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**7) Drzwi Nr 7 - Wejście na klatkę ewakuacyjną od strony ul. Piastowskiej**

- a. Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b. Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c. Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d. Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz górny drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e. Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f. współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

**Uwaga drzwi podłączyć do istniejącego systemu oddymiającego**

**8) Drzwi Nr 8 - Wejście do kosmetyczki od strony ul. J. Dąbrowskiego**

- a. Skrzydło, rama i ościeżnica wykonana z profili i płyt aluminiowych wzmocnionych bez odporności ogniowej
- b. Skrzydło pełne z przeszkleniem w górnej części drzwi (połowa skrzydła), przeszklenie transparentne (przeźroczyste) atestowane (szyba bezpieczna)
- c. Kolor stolarki – szary (RAL 9007)
- d. Komplet okuć (2 zamki z wkładką patentową (góra dół), klamka -gałka, samozamykacz górny drzwiowy w kolorze stolarki), komplet uszczelek i szczotek
- e. Zawiasy dostosować do skrzydła drzwiowego jednak nie mniej niż 3 szt na skrzydło.
- f. współczynnik przenikania ciepła drzwi  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

7. **Zamurowanie otworu drzwiowego przy Nova Med** - Wykonawca zamuruje otwór drzwiowy (ok.  $2,5\text{m}^2$ ) zlokalizowany przy wejściu głównym do Przychodni Nova Med na elewacji południowej (**zgodnie z planem sytuacyjnym Nr 3 zamurowanie otworów**). Wykonawca zdemontuje istniejące skrzydło i ościeżnicę drzwiową. Otwór zamuruwać przy pomocy cegły pełnej na zaprawie murarskiej lub rozwiązania równoważnego. Przed przystąpieniem do murowania wykonać izolację z papy. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy w obrębie zamurowanego otworu wykonać przecierkę tynkiem cementowym od strony zewnętrznej. Otwór od strony wewnętrznej wytynkować i przygotować pod wykonanie izolacji termicznej.
8. **Zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia magazynowego nr 0.31 od strony parkingu, demontaż drzwi stalowych technicznych oraz wstawienie stolarki okiennej**- Wykonawca

- podmuruje otwór drzwiowy (ok. 1,5m<sup>2</sup>) zlokalizowany na elewacji wschodniej budynku (**zgodnie z planem sytuacyjnym Nr3 zamurowanie otworów**). Wykonawca zdemontuje istniejące skrzydło stalowe i ościeżnicę drzwiową. Otwór podmurować przy pomocy cegły pełnej na zaprawie murarskiej lub rozwiązania równoważnego do poziomu spodu planowanej stolarki okiennej do montażu. Przed przystąpieniem do murowania wykonać izolację z papy. Zdemontowane skrzydło i ościeżnicę złożyć w miejscu, które wskaże Zamawiający. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy w obrębie zamurowanego otworu i zamontowanego okna wykonać przecierkę tynkiem cementowym od strony zewnętrznej i wewnętrznej. Parametry stolarki okiennej podane w pkt 9) montaż okien niniejszego zakresu.
9. **Taras nad apteką i wejściem głównym** – Wykonawca wykona naprawę izolacji oraz okładzin nawierzchniowych tarasu nad apteką i wejściem głównym na elewacji zachodniej przychodni. Przez naprawę należy rozumieć wykonanie na całej powierzchni tarasu tj. na powierzchni około **23m<sup>2</sup>**. Wykonawca dokona demontażu istniejących balustrad i montażu nowych szklanej zgodnie z dokumentacją projektową oraz:
- 1) Rozbiórkę istniejących okładzin ceramicznych wraz z istniejącą izolacją i warstwą spadkową.
  - 2) Przygotowanie warstwy spadkowej i podłoża pod wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz pod wykonanie izolacji zewnętrznej tarasu.
  - 3) Wykonanie izolacji szlamowe zewnętrznej tarasu nie gorsze niż SCHOMBURG. Wykonawca przedstawi dokumenty wybranej izolacji. Zamawiający wymaga aby izolacja tarasu była systemowa – jednego producenta.
  - 4) Po wykonaniu i sprawdzeniu izolacji wykonawca zamontuje na całej powierzchni tarasu płytki gresowe o wymiarach min. 30 x 30 cm antypoślizgowe (parametry płytek przewidziane dla obiektów użyteczności publicznej rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), zewnętrzne, w kolorze szarym na zaprawie klejowej (do stosowania na zewnątrz). Płytki układać z fugą o szerokości 3 mm kolor szary
  - 5) Wykonawca ułoży cokół wysokości 7 cm przed wykonaniem tynku na elewacji na całej długości tarasu.
10. **Montaż okien** – zakup i montaż 2 kpl na elewacji północnej i 1 kpl okien na elewacji wschodniej (okno do pom. piwnicznego 0.31 po demontażu drzwi stalowych) o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1W(m^2K)$ , o kolorze zbliżonym do istniejącej stolarki (białej) na budynku i wymiarach ok. 80 x 80 cm zgodnych z istniejącą stolarką w oknach piwnicznych. Okna wyposażyc w nawiewniki okienne. Dodatkowe parapety wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (blaszane zewnętrzne, PCV wewnętrzne). Demontaż istniejącej stolarki nie nadającej się do ponownego wbudowania wraz z parapetami i okuciami 2 kpl. Zdemontowaną stolarkę okienną należy zutilizować. Okna wymienić na klatce ewakuacyjnej wejście od strony ul. Piastowskiej (elewacji północnej) **2 kpl (zgodnie z planem sytuacyjnym Nr4 montaż okien)** oraz 1 kpl okien na elewacji wschodniej (okno do pom piwnicznego 0.31 po demontażu drzwi stalowych) (**zgodnie z planem sytuacyjnym Nr 4 montaż okien**)
11. **Daszki nad wejściami do budynku do montażu.** Wykonawca zamontuje komplet daszków (w ilości 6 szt) nad wejściami do budynku według **planu sytuacyjnego nr 5 (daszki nad wejściami)**. Daszki wykonać w technologii daszków istniejących na obiekcie (szkło stal) zgodnie z nw. warunkami technicznymi. Wykonawca dokona zakupu oraz montażu poszczególnych daszków według parametrów określonych poniżej:
- 1) Daszek szklany z przezroczystego szkła wielowarstwowego gr 6 mm (każda szyba) składający się z dwóch szyb (2 x 6mm razem 12 mm) z folią PVB . Wyciągi łączniki wsporniki ściągaci z wysokiej jakości stali szlachetnej (stal nierdzewna). Daszki o wymiarach 1,83 x 1,1 m zgodnie z przedmiarem.
  - 2) Daszki zamontować w miejscach wskazanych na **planie sytuacyjnym Nr 5 (daszki nad wejściami)** wg. poniższego zestawienia:



- a. Daszek Nr1 - Wejście na klatkę ewakuacyjną od strony ul. Piastowskiej ,
  - b. Daszek Nr2 – Wejście do salonu kosmetycznego od strony ul. J. Dąbrowskiego
  - c. Daszek Nr3 – Wejście do punktu szczepień (Nova Med) od strony ul. J. Dąbrowskiego,
  - d. Daszek Nr 4 – Wejście główne do Przychodni Nova Med. od strony ul. J. Bema,
  - e. Daszek Nr5 – Wejście do TPD (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) od strony ul. J. Bema,
  - f. Daszek Nr6 – Wejście do kotłowni od strony parkingu.
12. **Daszki nad wejściami do budynku istniejące do przełożenia po montażu izolacji termicznej** - Wykonawca dokona demontażu oraz ponownego montażu wraz z wyminą elementów na dłuższe istniejących daszków szklanych (w ilości 2 szt) nad wejściami do budynku według **wg planu sytuacyjnego nr 5 (daszki nad wejściami)**.
- 1) Daszek Nr 7 – Wejście główne do budynku przychodni od strony ul. J. Dąbrowskiego
  - 2) Daszek Nr 8 – Wejście główne z tyłu budynku przychodni od parkingu na klatkę schodową A
- Ponowny montaż daszków zostanie wykonany po montażu na elewacji izolacji termicznej.
13. **Kratki wentylacyjne stropodachu** wykonać jako stalowe zabezpieczone powłoką antykorozyjną, zgodną z kolorystyką budynku.
14. Wykonawca dopasuje i przedłuży instalacje elementów elektrycznych istniejących na elewacji budynku (Domofony, kamery, dzwonki, kontrola dostępu, manipulatory przyciski, oświetlenie itp.) Wykonawca zapewni specjalistyczną obsługę podczas wykonywania powyższych przełączeń i na koniec dokona sprawdzenia urządzeń kompatybilnych z instalacjami w budynku i przeprowadzi test systemu potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
15. **Zadaszenia betonowe do likwidacji**
- 1) Zadaszenie betonowe Nr 1 nad wejściem do salonu kosmetycznego od strony ul. J. Dąbrowskiego długości około 3 mb
  - 2) Zadaszenia betonowe Nr 2 nad wejściem głównym do Przychodni Nova Med. od strony ul. J. Bema około 9,5 mb
  - 3) Zadaszenie betonowe Nr 3 nad wejściem do pomieszczenia kotłowni około 1,5 mb
- Informacja:
- Wykonawca usunie istniejące zadaszenia betonowe nad ww. wejściami (**plan sytuacyjny Nr 6 Zadaszenia betonowe do likwidacji**). Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć elementy elewacji przed uszkodzeniami oraz zabezpieczyć bezpieczny dostęp osób korzystających z usług przychodni, salonu kosmetycznego i pomieszczeń magazynowych wg. poniższego:
- 1) Demontaż betonowego elementu rozbieranego zakończyć w licu elewacji.
  - 2) odsłonięte zbrojenie zabezpieczyć powłoką antykorozyjną.
  - 3) bruzdę po daszku obrzucić tynkiem cementowym II kategorii.
  - 4) Po wykonaniu prac można przystąpić do wykonania konstrukcji daszków nad wejściami i ocieplenia budynku wg dokumentacji.
16. **Naprawa murów** - Wykonawca skuje odspojone tynki z powierzchni elewacji oraz naprawi (przemuruje) miejsca gdzie pojawiły się uszkodzenia murów. Naprawę uszkodzonych lub obluźwionych fragmentów murów wykonać stosując cegłę ceramiczną pełną oraz gotowe naprawcze zaprawy murarskie cementowe. (szczególną uwagę zwrócić na elementy konstrukcyjne w pobliżu tarasu na ścianie zachodniej - podciąg i filarki).
17. **Ocieplenie stropodachu** – Wykonawca dociepli przestrzeń stropodachu budynku matami z wełny mineralnej twardej o grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,040 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych stropodachu Wykonawca usunie gruz, szlakę i nieczystości zalegające na danej powierzchni stropu i zutylizuje je. Poddasze do oczyszczenia na części wysokiej i części niskiej. Grubość warstwy od 3 – 8 cm. Wykonawca w celu transportu materiału do usunięcia sprawdzi możliwość i wykona otwory w ścianach na poddaszu po wcześniejszym zabezpieczeniu konstrukcji od strony parkingu na części niskiej i wysokiej. Przy otworach zamontuje zsypy budowlane, którymi na dół zostanie przetransportowany urobek z poddasza. Po realizacji zadania

- otwory w ścianach zostaną zamurowane, a ściana przygotowana pod wykonanie izolacji termicznej zgodnie z założeniami projektu. Powierzchnia stropodachów to około 1150 m<sup>2</sup>.
18. **Dojścia drewniane na poddaszu nieużytkowym** - W trakcie robót związanych z montażem wełny mineralnej na poddaszu nieużytkowym wykonawca prac wykona dojścia drewniane zaimpregnowane dodatkowo środkiem ppoż. Dojścia drewniane zostaną wykonane na ruszcie z belek drewnianych o wymiarach 20 x 6 cm pokryte płytą OSB3 gr 22 mm w 2 warstwach. Ścieżki szerokości min. 1 m. Ruszta drewniane wypełni wełną mineralną twardą gr 20 cm zgodnie z projektem termomodernizacji. Wykonawca wykona dojścia na budynku wyższym na długości około 65 mb oraz na budynku niższym około 30 mb. Dojścia planowane są z myślą o konserwacji przewodów wentylacyjnych i innych elementów zamontowanych na poddaszu nieużytkowym
  19. **Miejsca po kotwach służących do montażu rusztowania** - Zamawiający wymaga aby miejsce po demontażu kotew i wykonaniu tynku ograniczało się do jej grubości (obwodu). Ściana po demontażu rusztowania powinna być jednolita, a miejsca po kotwach niewidoczne (wykonane ze szczególną starannością).
  20. **Uchwyty pod flagi** - Wykonawca zakupi i zamontuje 2 szt uchwyty ze stali nierdzewnej, które umożliwią wywieszenie flagi przy różnego rodzaju świątkach państwowych. Miejsce montażu uchwytów wskaże Zamawiający podczas wykonywania prac na elewacji od strony ul. J. Dąbrowskiego.
  21. **Wymiana parapetów zewnętrznych** - Z uwagi na zmianę grubości ścian zewnętrznych z dociepleniem budynku projektowane są nowe parapety zewnętrzne blaszane, ocynkowane powlekane o gr 0,7 mm z systemowym zakończeniem kształtką plastikową. Parapety wykonać w kolorze blacharki (RAL 9007). Parapety montować zgodnie z technologią montażu i sztuką budowlaną.
  22. **Sprawdzenie (montaż i demontaż) ruchomych elementów na elewacji** - Wykonawca dokona sprawdzenia ruchomych elementów na elewacji (np. klimatyzatory, szyldy, tablice informacyjne, kamery itp.) i w porozumieniu z Zamawiającym oraz użytkownikami w budynku zdemontuje je i po wykonaniu izolacji termicznej zamontuje je.
  23. **Drabina zewnętrzna na dachu** - Wykonawca dokona zakupu i montażu zewnętrznej bezpiecznej drabiny stalowej ocynkowanej w celu pokonania wysokości z dachu budynku niższego na dach budynku wyższego. Drabina odporna na warunki atmosferyczne, zaopatrzona w szeroki kosz bezpieczeństwa zabezpieczającego przed upadkiem. Mocowana do konstrukcji budynku za pomocą odpowiednio długich wsporników montażowych w celu odsunięcia jej od ściany pokrytej izolacją termiczną (grubość izolacji termicznej w tej lokalizacji ok. 15 cm + normowe odsunięcie drabiny od lica ściany). Długość drabiny ok. 4 m + 1,1 m kosz wyjściowy na wyższym dachu) razem ok. 5,10 mb. Szerokość stopni 50 cm. Kosz zabezpieczający zaczyna się od wysokości 2 m i kończy się wraz z drabiną ponad dachem). Drabina ma mieć dokumenty dopuszczające do użytkowania (atestowana). Drabina zlokalizowana na elewacji wschodniej z dachu niższego budynku na dach wyższego budynku. Przed zamówieniem Wykonawca dokona prawidłowych pomiarów z natury.
  24. **Wylaz dachowy (demontaż istniejącego montaż nowego oraz uszczelnienie połączenia dachowej** - Wykonawca dokona zakupu i montażu wylazu dachowego w ilości 1 kpl z budynku wysokiego z poddasza nieużytkowego na dach wraz ze schodami lub drabinką (wysokość stropodachu około 1,6 m). Nowy wylaz montować w miejscu istniejącego po jego uprzednim demontażu. Po montażu nowego wylazu dachowego wykonawca wykona izolację na połączeniu dachu z nowym wylazem dachowym (po obwodzie) w celu zabezpieczenia połączenia przed wnikaniem wód opadowych na poddasze nieużytkowe - w ilości 1 kpl. Wymiary dostosować do istniejącego otworu na dachu zgodnie z warunkami technicznymi dla wylazów w budynkach użyteczności publicznej.
  25. **Zabezpieczenie elementów zagospodarowania** - Wykonawca prac zabezpieczy istniejące elementy zagospodarowania terenu (barierki ze stali nierdzewnej podjazdy, podejścia, daszki szklane istniejące, szklany przedsionek od ul. J. Bema murki oporowe betonowe i klinkierowe, itp.) – przed zniszczeniem w trakcie prac budowlanych. Po zakończeniu wszelkich prac zabezpieczenia zostaną zdemontowane przez Wykonawcę prac i zutylizowane.

26. **Lampy oświetleniowe pod iluminację świetlną** - Wykonawca zakupi, zamontuje i podłączy do istniejącej instalacji lampy do iluminacji świetlnej na budynku zgodnie z dokumentacją.
- 1) Parametry opraw zewnętrznych do podświetlenia elewacji przeznaczona do oświetlania dekoracyjnego lub akcentującego:  
Obudowa z aluminium lakierowanego w kolorze grafitowym, klosz z poliwęglanu. Źródło światła zastosowano wbudowane źródło LED. Zasilacz wbudowany w oprawie. Rozsył światła góra – dół (o kącie od 5 do 30 stopni). Moc oprawy pomiędzy 4W a 6W.. Trwałość LED 60 000 h dla L80B20. Temperatura barwowa 4000K. Stopień ochrony przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci – IP65. Stopień odporności na uderzenia IK04 do IK10. Deklaracja CE.
27. **Opaska żwirowa przy budynku** - Wykonawca wykona opaskę po obwodzie budynku o szerokości 40-50 cm z kamienia płukanego otoczonej obrzeżami betonowymi gr 6 cm (opaska wykonana zamiennie za przewidzianą w projekcie opaskę betonową). Wysokość opaski z kamienia płukanego 15 cm. (Pozycja z przedmiaru nr 10). Opaska do wykonania na elewacji wschodniej i północnej z tyłu budynku przychodni
28. **Wymiana trawy po robotach budowlanych** – Wykonawca zabezpieczy istniejące trawniki przy budynku przed zniszczeniem. W przypadku zniszczenia wymieni trawniki na nowe po wszelkich robotach budowlanych i będzie je pielęgnował do czasu ukorzenia i przyjęcia. Wykonawca po ukorzeniu się trawników dokona ich koszenia. Do czasu ukorzenia się trawy wykonawca na własny koszt będzie podlewał i pielęgnował nowe trawniki przy budynku. Szczególnie narażone na zniszczenie będą trawniki w miejscu ustawienia rusztowań i w ich bezpośredniej bliskości.
29. **Przy montażu rusztowań Wykonawca** zastosuje ochroną siatkę w celu nierozprzestrzeniania się materiałów przed budynkiem.
30. Przy przygotowaniu oferty i wycenie prac nie uwzględniać pozycji nr 51 w przedmiarze robót.
31. Wykonawca prac wykona elewacje wentylowaną w obrębie cokołu i poziomu „0” wg warstw przedstawionych poniżej (ściany zewnętrzne, przekroje SZ3 i SZ4)
- 1) Okładzina z kompozytowych płyt aluminiowych z rdzeniem poliuretanowym gr 4mm na podkonstrukcji aluminiowej (kolorystyka zgodnie z projektem)
- 2) Izolacja termiczna płyty z wełny gr 15cm pokryte jednostronnie welonem szklanym przytwierdzone mechanicznie do ściany, współczynnik przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Zastępuję się w ten sposób projektowaną izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego gr 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  na izolację termiczną z wełny gr 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  lub lepszym. Kolorystyka elewacji według projektu.
32. Wykonawca prac będzie pokrywał koszty napraw wszelkich uszkodzeń powstałych przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych i innych.
33. Załączniki graficzne do zakresu w folderze stanowiące załącznik nr 11.4 do SIWZ :
- a. Plan sytuacyjny nr 1- Izolacje przeciwwodne, termiczne, elewacje
- b. Plan sytuacyjny nr 2- drzwi do wymiany
- c. Plan sytuacyjny nr 3- zamurowanie otworów
- d. Plan sytuacyjny nr 4- montaż okien
- e. Plan sytuacyjny nr 5- daszki nad wejściem
- f. Plan sytuacyjny nr 6- zadaszenia betonowe do likwidacji.

Było:

Załącznik nr 5 do SIWZ ZP.242.46.TK.2020

**U M O W A** nr ..... wzór

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:



**Gminą Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375), zwaną dalej „**Zamawiającym**”, której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 12 lipiec 2019 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**  
a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... 2020 r.  
o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na *termomodernizacji i zmianie kolorystyki budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4.*
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
  - 3) wiedzą techniczną,
  - 4) specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

### § 2 Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w nie przekraczalnym terminie ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj.: do dnia ..... 2021 r.

### § 3 Współdziałanie i obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) *Pan Maciej Rzanny,*
  - 2) *Pani Joanna Arczyńska,*
  - 3) *Inspektor nadzoru inwestorskiego.*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest .....

### § 4

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub

problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- a. w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
  - b. w sprawach pozostałych – do 4 dni roboczych,
- 4) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 5) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 3) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi: oświadczenie *kierownika budowy* o przyjęciu obowiązków oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 4) opracowania w formie pisemnej (graficznej) i przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać: tygodniową skalę czasu, terminy graniczne określone w Umowie; powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne,
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 6) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 7) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 8) dokumentacja powykonawcza wg. wymagań określonych w § 8 ust. 4;
- 9) wypełniony dziennik budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac;
- 10) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 11) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót zakres zamówienia podstawowego;
- 12) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 13) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 14) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
- 15) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
- 16) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu Umowy
- 17) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania;

- 18) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
- 19) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 20) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, nie nadające się do ponownego wbudowania, będą stanowiły własność Wykonawcy.
- 21) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r., poz. 797 ze zm.) i jest zobowiązany do wykonania wszelkich obowiązków i poniesienia kosztów z tym związanych

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wysokość *ryczałtowego* wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę: ..... zł (słownie ..... ) **netto** powiększoną o .... % podatek VAT w wysokości ..... zł. (słownie: .....), co łącznie stanowi wynagrodzenie *ryczałtowe* w kwocie ..... zł (słownie ..... ) **brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w *VII etapach* za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
  - 1) **I etap** – w wysokości do **10 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,
  - 2) **II etap** – w wysokości do **10 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1
  - 3) **III etap** – w wysokości do **10 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,
  - 4) **IV etap** – w wysokości do **10 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1
  - 5) **V etap** – w wysokości do **20 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,
  - 6) **VI etap** – w wysokości do **20 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1
  - 7) **VII etap** - w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1,przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowych, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (*w postaci potwierżeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców*), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę wg. poniższego:
  - 1) **Nabywca**: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)
  - 2) **Odbiorca**: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty

- wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
  17. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym listy umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wzoru zaakceptowanego przez

Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją Umowy lub umów o podwykonawstwo.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 4 i 5 poniżej,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych Umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),
  - 3) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 5) termin rękojmi i gwarancji nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 9,
  - 6) w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – postanowienie, iż jest to zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej i nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 7) oświadczenie stron umowy i podwykonawstwo dotyczące objęcia (lub nie) zakresu robót wskazanych w umowie o podwykonawstwo obowiązkiem odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 8) postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego,

- 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 10) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo
  - 11) oświadczenie stron, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego, pod rygorem nieważności,
  - 12) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót odpowiednio przez Zamawiającego,
  - 3) uzależniających zapłatę wynagrodzenia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy odpowiednio przez Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*) brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo i umów z dalszymi podwykonawcami.
13. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i zmiany tej umowy.

14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo- tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski. Koszty tłumaczenia ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
17. Podstawą do wystawienia faktur przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest protokół bezusterkowego odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.

## § 7

### ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w całości lub części przedmiot niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.*), tj. gdy ww. osoby wykonują czynności w zakresie *docieplenia ścian*.  
Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących prace samodzielnie.
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w ciągu 5 (pięciu dni) dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz z następującymi oświadczeniami:
  - 1) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
  - 2) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 (pięciu dni) dni kalendarzowych od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w lit. 1) i 2) niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę (*wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony*). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

## § 8 Odbiór Robót

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowo wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca **do zgłoszenia do odbioru ma obowiązek przedłożyć** dokumentację powykonawczą. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą wykonanych prac według wytycznych przedstawionych poniżej:
  - 1) spis treści,
  - 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - 3) Protokół przekazania placu budowy,



- 4) Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
  - 5) Oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
  - 6) dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
  - 7) protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*).
  - 8) opis kolorystyki poszczególnych materiałów użytych w trakcie realizacji prac na elementach budynku (ściany, cokoły, opaski, dach, kominy obróbki blacharskie, stolarka okienna i drzwiowa itp.),
  - 9) komplet deklaracji zgodności norm, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji*),
  - 10) dokumentację zdjęciową zewnętrzną i wewnętrzną budynku **przed** i **po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,
  - 11) dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
  7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
    - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
    - 2) Zamawiającego.
  8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
  9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
  10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
  11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

## § 9

### Gwarancja

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **m-cy gwarancji** oraz ..... **m-cy gwarancji** na użyte materiały, wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z **tytułu rękojmi** za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres ..... m-cy (*słownie: .....*) **po jej upływie**.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia.
4. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
5. W okresie tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie 7 dni roboczych.

6. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i/lub usterek lub przystąpiwszy usunie wady i/lub usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 3- dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
10. Usunięcie wady/usterek stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
11. Jeżeli warunki gwarancji producenta dostarczanych urządzeń wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
12. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

## § 10

### Kary i Odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - 2) zwłoki w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - 3) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 10) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,

- 11) stwierdzenia przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 braku osób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: *dwa tysiące złotych 00/100*) za każdego pracownika.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3 i 5 - 11, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Roszczenie z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
5. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
6. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
7. Zastrzeżone kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.
8. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
9. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron nie ma wpływu na możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych.

## § 11

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **5 %** wynagrodzenia **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. .... (słownie: .....), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/S-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem: *zabezpieczenie termomodernizacji budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu*”.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać, iż:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - 2) termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji,
  - 4) miejscem rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest sąd miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
6. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 2,

- Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy termin wykonania pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie zabezpieczenia.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 60 m-cy, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 60 m-cy i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 8, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  10. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
    - 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane;
    - 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia - zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, pod warunkiem, że do dnia upływu okresu rękojmi wszystkie usterki zostaną usunięte. W przypadku nieusunięcia usterek do dnia upływu okresu rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dalszego zatrzymania zabezpieczenia, aż do czasu usunięcia wad.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony ponadto do odstąpienia od niniejszej Umowy (odstąpienie umowne), jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 7 dni kalendarzowych od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął robót,
  - 2) opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 3) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 4) bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi nie mniej niż 14 dni kalendarzowych mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji prac,
  - 5) wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu;
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy,
  - 7) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 8) nie posiada ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 17 Umowy mimo wezwania przez Zamawiającego do złożenia ważnej polisy.
3. W wypadkach, o których mowa w ust. 2 prawo odstąpienia, zrealizowane może być w terminie 30 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych Umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz prześle Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

### **§ 13 Rozwiązanie Umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 5 dni kalendarzowych, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do działań korygujących nieprawidłowości.

### **§ 14 Obowiązki stron w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy**

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
    - b zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
    - c sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
    - d wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
    - b przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

## § 15

### Obowiązki stron w razie odstąpienia od Umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 pkt. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
  - 3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednio postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (*mimo pisemnego wezwania*) w inwentaryzacji materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo komisyjnej inwentaryzacji materiałów bez udziału Wykonawcy.

## § 16

### Zmiany istotnych postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 144 ustawy.
2. Zamawiający oświadczają, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ustępach poniżej niniejszego paragrafu Umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 2 będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2,
  - 2) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
    - a. odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
    - b. odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą Umową),
    - c. konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną, a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej,

- i będzie to miało wpływ na Harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;
- 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie Umowy;
  - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
  - 5) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęsk żywiołowych, epidemii, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane i zawiadomienia Zamawiającego o takiej sytuacji w terminie 7 dni kalendarzowych od dowiedzenia się przez Wykonawcę o takiej sytuacji - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
  - 6) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części Robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
  - 7) wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
  - 8) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot Umowy (*wydłużenie lub skrócenie*) o ilość dni nieprzekraczających czasu na na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu Umowy,
  - 9) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy,
  - 10) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji określonego w § 2 w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania Umowy. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem

- błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
6. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
  7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
    - 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
    - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
    - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy.
  8. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
    - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub niezgodnym z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
    - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
  9. Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
  10. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
    - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
    - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
    - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
    - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
    - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
    - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,





- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy.
11. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z oferty, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego, a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
12. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych - jeżeli zamiana podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z oferty, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z wykazu cenowego Wykonawcy złożonego w ofercie, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
13. W przypadkach o których mowa w ust. 11 lub 12 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
14. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego

- zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy Podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
15. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
    - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania przedmiotu Umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
    - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu.
  16. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3 - 12 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej Umowy sporządzonym na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
  17. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  18. W przypadku zmian budżetu, Zamawiający dopuszcza zmiany:
    - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
    - 2) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2,
    - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## § 17

### UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 700 000,00 zł (*słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych 00/100*).
3. Wykonawca obowiązany jest w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres o których mowa w ust. 3, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 2 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia uszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy

### § 18

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.242.46.TK.2020,
  - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Zmienia się na

Załącznik nr 5 do SIWZ ZP.242.46.TK.2020

### U M O W A nr ..... wzór

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,

reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 12 lipiec 2019 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... 2020 r.  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na *termomodernizacji i zmianie kolorystyki budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4.*
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
  - 3) wiedzą techniczną,
  - 4) specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

## § 2 Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w nie przekraczalnym terminie ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj.: do dnia ..... 2021 r.

## § 3 Współdziałanie i obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) *Pan Maciej Rzanny,*
  - 2) *Pani Joanna Arczyńska,*
  - 3) *Inspektor nadzoru inwestorskiego.*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## § 4

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
  - a. w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
  - b. w sprawach pozostałych – do 4 dni roboczych,
- 4) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego,
- 5) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 3) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi: oświadczenie *kierownika budowy* o przyjęciu obowiązków oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 4) opracowania w formie pisemnej (graficznej) i przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać: tygodniową skalę czasu, terminy graniczne określone w Umowie; powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne,
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

- 6) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 7) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 8) dokumentacja powykonawcza wg. wymagań określonych w § 8 ust. 4;
- 9) wypełniony dziennik budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac;
- 10) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 11) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót zakres zamówienia podstawowego;
- 12) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 13) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 14) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
- 15) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
- 16) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu Umowy
- 17) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania;
- 18) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
- 19) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 20) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, nie nadające się do ponownego wbudowania, będą stanowiły własność Wykonawcy.
- 21) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. 2020 r., poz. 797 ze zm.*) i jest zobowiązany do wykonania wszelkich obowiązków i poniesienia kosztów z tym związanych

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wysokość *ryczałtowego* wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę: ..... zł (słownie ..... ) **netto** powiększoną o .... % podatek VAT w wysokości ..... zł. (słownie: .....), co łącznie stanowi wynagrodzenie *ryczałtowe* w kwocie ..... zł (słownie ..... ) **brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w *VII etapach* za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
  - 1) **I etap** – w wysokości do **10 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,
  - 2) **II etap** – w wysokości do **10 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1
  - 3) **III etap** – w wysokości do **10 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,

- 4) **IV etap** – w wysokości do **10 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1
- 5) **V etap** – w wysokości do **20 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,
- 6) **VI etap** – w wysokości do **20 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1
- 7) **VII etap** - w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1,  
przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego faktur (częściowych, końcowej) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w postaci potwierżeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę wg. poniższego:
  - 1) **Nabywca**: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)
  - 2) **Odbiorca**: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
  17. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym listy umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją Umowy lub umów o podwykonawstwo.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 4 i 5 poniżej,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych Umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy

- (ryczałtowe),
- 3) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 5) termin rękojmi i gwarancji nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 9,
  - 6) w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – postanowienie, iż jest to zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej i nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 7) oświadczenie stron umowy i podwykonawstwo dotyczące objęcia (lub nie) zakresu robót wskazanych w umowie o podwykonawstwo obowiązkiem odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 8) postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 10) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo
  - 11) oświadczenie stron, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego, pod rygorem nieważności,
  - 12) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót odpowiednio przez Zamawiającego,
  - 3) uzależniających zapłatę wynagrodzenia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub zwrotu zabezpieczenia



należytego wykonania umowy Wykonawcy odpowiednio przez Zamawiającego.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100*) brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo i umów z dalszymi podwykonawcami.
13. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i zmiany tej umowy.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo- tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski. Koszty tłumaczenia ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
17. Podstawą do wystawienia faktur przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest protokół bezusterkowego odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.

## § 7

### Zatrudnienie pracowników

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w całości lub części przedmiot niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.*), tj. gdy ww. osoby wykonują czynności w zakresie *docieplenia ścian*.

- Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących prace samodzielnie.
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Wykonawca w ciągu 5 (pięciu dni) dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy przekazuje Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz z następującymi oświadczeniami:
    - 1) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
    - 2) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 (pięciu dni) dni kalendarzowych od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w lit. 1) i 2) niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę (*wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony*). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

## § 8 Odbiór Robót

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowo wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca **do zgłoszenia do odbioru ma obowiązek przedłożyć** dokumentację powykonawczą. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą wykonanych prac według wytycznych przedstawionych poniżej:
  - 1) spis treści,
  - 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - 3) Protokół przekazania placu budowy,
  - 4) Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
  - 5) Oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
  - 6) dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
  - 7) protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*).
  - 8) opis kolorystyki poszczególnych materiałów użytych w trakcie realizacji prac na elementach budynku (ściany, cokoły, opaski, dach, kominy obróbki blacharskie, stolarka okienna i drzwiowa itp.),
  - 9) komplet deklaracji zgodności norm, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji*),
  - 10) dokumentację zdjęciową zewnętrzną i wewnętrzną budynku **przed** i **po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,
  - 11) dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
  - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
  - 2) Zamawiającego.

8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

## § 9

### Gwarancja

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **m-cy gwarancji** oraz ..... **m-cy gwarancji** na użyte materiały, wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z **tytułu rękojmi** za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres ..... m-cy (*słownie: .....*) **po jej upływie**.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia chyba, że ze względów technologicznych lub logistycznych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów Strony ustalą inny termin.
4. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego chyba, że ze względów technologicznych lub logistycznych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów Strony ustalą inny termin.
5. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i/lub usterek lub przystąpiwszy usunie wady i/lub usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 3- dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
9. Usunięcie wady/usterek stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
10. Jeżeli warunki gwarancji producenta dostarczanych urządzeń wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
11. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

## § 10

### Kary i Odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - 2) zwłoki w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - 3) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każde zdarzenie,
  - 10) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - 11) stwierdzenia przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 braku osób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: *dwa tysiące złotych 00/100*) za każdego pracownika.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3 i 5 - 11, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Roszczenie z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
5. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
6. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
7. Zastrzeżone kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.
8. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
9. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron nie ma wpływu na możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych.

## § 11

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **5 %** wynagrodzenia **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. .... (słownie: .....), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem: *zabezpieczenie termomodernizacji budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu*”.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać, iż:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - 2) termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji,
  - 4) miejscem rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest sąd miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
6. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia chyba, że ze względów technologicznych lub logistycznych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów Strony ustalą inny termin. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższe cele Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 2, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy termin wykonania pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie zabezpieczenia.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 60 m-cy, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 60 m-cy i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 8, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonane;
  - 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia - zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, pod warunkiem, że do dnia upływu okresu rękojmi wszystkie usterek zostaną usunięte. W przypadku nieusunięcia usterek do dnia upływu okresu rękojmi, Zamawiający

upoważniony jest do dalszego zatrzymania zabezpieczenia, aż do czasu usunięcia wad.

## § 12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony ponadto do odstąpienia od niniejszej Umowy (odstąpienie umowne), jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania ,
  - 2) opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 3) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 4) bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi nie mniej niż 14 dni kalendarzowych mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji prac,
  - 5) wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu;
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy,
  - 7) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 8) nie posiada ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 17 Umowy mimo wezwania przez Zamawiającego do złożenia ważnej polisy.
3. W wypadkach, o których mowa w ust. 2 prawo odstąpienia, zrealizowane może być w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych Umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz prześle Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

### § 13

#### Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 5 dni kalendarzowych, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do działań korygujących nieprawidłowości.

### § 14

#### Obowiązki stron w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:

1) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- b zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
- c sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
- d wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

2) Zamawiający jest zobowiązany do:

- a dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
- b przejęcia placu budowy.

2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

### § 15

#### Obowiązki stron w razie odstąpienia od Umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 pkt. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 4) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- 5) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
- 6) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.

4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (*mimo pisemnego wezwania*) w inwentaryzacji materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo komisyjnej inwentaryzacji materiałów bez udziału Wykonawcy.



## § 16

### Zmiany istotnych postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 144 ustawy.
2. Zamawiający oświadczają, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ustępach poniżej niniejszego paragrafu Umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 2 będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2,
  - 2) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
    - a. odkrycie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
    - b. odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą Umową),
    - c. konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną, a nieprzewidziana w dokumentacji projektowej,i będzie to miało wpływ na Harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;
  - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie Umowy;
  - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
  - 5) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęsk żywiołowych, epidemii, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane i zawiadomienia Zamawiającego

- o takiej sytuacji w terminie 7 dni kalendarzowych od dowiedzenia się przez Wykonawcę o takiej sytuacji - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
- 6) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części Robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
  - 7) wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
  - 8) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot Umowy (*wydłużenie lub skrócenie*) o ilość dni nieprzekraczających czasu na na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu Umowy,
  - 9) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy,
  - 10) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji określonego w § 2 w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania Umowy. W przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
6. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
  7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
    - 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
    - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,

- 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy.
8. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
  - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
  - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
9. Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
  - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
  - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
  - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
  - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy.
11. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z oferty, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał

- w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego, a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
12. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych - jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z oferty, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z wykazu cenowego Wykonawcy złożonego w ofercie, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
  13. W przypadkach o których mowa w ust. 11 lub 12 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
  14. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy Podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
  15. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
    - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania przedmiotu Umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;

- 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu.
16. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3 - 12 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej Umowy sporządzonym na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
17. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
18. W przypadku zmian budżetu, Zamawiający dopuszcza zmiany:
  - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
  - 2) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2,
  - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.

### § 17

#### Ubezpieczenie od odpowiedzialności

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 700 000,00 zł (*słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych 00/100*).
3. Wykonawca obowiązany jest w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres o których mowa w ust. 3, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 2 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy

### § 18

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.242.46.TK.2020,
  - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**UWAGA: Dokonano zmiany w załączniku nr 11.1.**

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**Dyrektor**  
**ZGM w Świnoujściu**  
*Oryginał podpisu w dokumentacji*  
*mgr inż. Artur Ćwik*