

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA**

*Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”*

*Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)*

Nr sprawy: ZP.242.51.TK.2020

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji i zmianie kolorystyki budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4 zwaną dalej „SIWZ”

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP: 855-15-71-375

której zadania w zakresie objętym zamówieniem realizuje:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56 w. 30 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej: [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) >Jednostki Organizacyjne> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

Regon 810506586

e- mail: [sekretariat@zgm.swinoujście.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujście.pl)

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji i zmianie kolorystyki budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4.

Usługa zostanie dofinansowana w ramach **Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego pn. „Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu”**

#### 2. Informacje uzupełniające:

- 1) inspektor nadzoru inwestorskiego pełnić będzie funkcję w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) jako zakończenie sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do rozliczeń finansowych przyjęty będzie dzień końcowy rozliczenia i odbioru od Wykonawcy robót wraz ze stosowną dokumentacją powykonawczą.

Przewidywany termin zakończenia prac na obiekcie przy ul. J. Dąbrowskiego 4 do 330 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

#### Uwagi:

- a. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora określa załącznik nr 1 do SIWZ.
  - b. Dokumentacje techniczne do wglądu w siedzibie ZGM ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu wraz z uzgodnionymi zmianami w godz. 09<sup>00</sup> do 10<sup>30</sup> po wcześniejszym (min. dwu dniowym) uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w rozdz. VII pkt. 6 SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV -71247000-1 – Nadzór na robotami budowlanymi.
4. Dodatkowe wymagania:
- 1) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

- 2) Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
  - 3) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
  - 4) Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (*firm*) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy.
  - 5) Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
    - a. zakres usług powierzonych podwykonawcy,
    - b. kwotę należnego mu wynagrodzenia (*nie wyższą niż wartość tej części zamówienia wynikającą z oferty Wykonawcy*),
    - c. termin świadczenie usługi,
    - d. warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu usługi i nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury,
    - e. postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo.
  - 6) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
  - 7) Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  - 8) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenie zebrania z Wykonawcami.
  - 9) Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia podstawowego zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Ewentualne zamówienia zostaną udzielone w trybie z *wolnej ręki*. W przypadku wystąpienia ww. usług wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy: protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie o ochronie danych*) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście,
  - 2) kontakt do inspektora danych osobowych: e-mail: [odo@zgm.swinoujscie.pl](mailto:odo@zgm.swinoujscie.pl).
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania ZP.242.51.TK.2020 prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego*,
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - c na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - d prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do czasu całkowitego zakończenia i rozliczenia robót budowlanych jednak nie dłużej niż **10 dni kalendarzowych** od dnia bezusterkowego odbioru inwestycji (*szacowany przez Zamawiającego termin zakończenia prac robót budowlanych do 330 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy na ich wykonanie*).

#### V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

##### Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w **22** ust 1 ustawy.
- 2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy.
  - a. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - *Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r., poz. 814)* lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - *Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 498 ze zm.)*,
  - b. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  - c. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
- 3) Ponadto, o zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a. zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 4 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej **jednego** zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia tj. pełnili obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego lub użytkowego, o wartości brutto min.: 800 000,00 zł. za pojedynczy obiekt budowlany.

W przypadku, gdy wartość usługi wyrażona została w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość na podstawie kursu walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości usług głównych będzie odpowiadała wartości wymaganej dla danego zadania,

b. zdolności finansowej lub ekonomicznej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymaganą zdolność finansową lub ekonomiczną zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 500 000,00 zł.

- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, pragnący skorzystać z zasobów innych podmiotów.
- 5) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI SIWZ wg. formuły „spełnia/niespełnia”.
- 6) Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców tj. Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz każdy z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. **W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujący dokument:**
  - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ);
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postępowaniu.
2. **W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**
  - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ);
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów;
  - 3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym:
    - a. wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym rozdziale, każdy z Wykonawców oddzielnie;
    - b. oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, składa ustanowiony do reprezentowania Wykonawców pełnomocnik;
  - 4) Forma dokumentów:



- a. wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy;
  - b. w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (*w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego*) **obowiązkowe** jest dołączenie ich tłumaczenia na *język polski*. Tłumaczenie winno być opatrzone adnotacją Wykonawcy wskazującą (*potwierdzającą*), iż jest to tłumaczenie określonego dokumentu załączonego do oferty w języku obcym.
- 5) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (*stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ*);
  - 6) Podpisany *załącznik nr 1 do SIWZ*.
3. **Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje:**
- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie Zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
  - 2) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie lub opatrzonej adnotacją „*za zgodność z oryginałem*” pieczęcią Wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważnionej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem;
  - 3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - 4) W celu potwierdzenia **braku** podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy w związku z art. 24 ust. 11 ustawy, wykonawca składa **oświadczenie** o przynależności **lub** braku przynależności **do tej samej grupy kapitałowej**, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane oświadczenie oraz ewentualne dowody wykonawca składa w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Oświadczenie należy złożyć w oryginale (*wg. załącznika nr 6 do SIWZ*). W przypadku, gdy w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający **odstępuje** od obowiązków spełnienia tego warunku.
  - 5) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 4 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej *jedno* zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. pełnili obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego lub użytkowego, o wartości brutto min.: 800 000,00 zł za pojedynczy obiekt budowlany,  
**Niedopuszczalne** jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości usług będzie odpowiadała wartości wymaganej.  
W przypadku, gdy w wykazie zostanie zamieszczona usługa obejmująca zakres rzeczowy szerszy aniżeli wymagany przez Zamawiającego Wykonawcy zobowiązany jest wyszczególnić wartość, przedmiot i datę wykonania tej części usługi, która odpowiada rodzajowi i wartości określonej przez Zamawiającego.  
W przypadku zamówienia będącego w trakcie realizacji warunek dotyczący wartości zamówienia powinien być spełniony przed upływem terminu składania oferty.

- KONSORCJUM* - ww. dokument składa co najmniej jeden z członków.
- 6) Oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającymi *co najmniej 4 -letnią praktykę zawodową* w tego typu pracach.
- KONSORCJUM* - ww. dokument składa co najmniej jeden z członków
- 7) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
- KONSORCJUM* - ww. dokument składa co najmniej jeden z członków.
4. **Wykonawca** może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz odniesieniu do całego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający żąda w szczególności **pisemnego zobowiązania** tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikało zobowiązanie podmiotu trzeciego, winien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
  - charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu Zamówienia.
- 2) Zobowiązanie powinno być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie i **złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii**. W przypadku, gdy zobowiązanie podpisał pełnomocnik, do zobowiązania powinien być dołączony dokument pełnomocnictwa.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe oraz ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 i ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy.
- 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów**, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe **oraz** sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ppkt 2, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami  
*lub*
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności.
- 6) **Jeżeli** Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania **poza** terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio (*przetłumaczone na język polski*), że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - *oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty powinny być wystawione z zachowaniem wymaganych terminów, odpowiednio wg. zasad określonych dla dokumentów wymienionych w pkt 6 niniejszego rozdziału.
- 8) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ww. ppkt., w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 9) W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ww. ppkt., które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
5. Zamawiający zamierza zastosować procedurę odwróconą, zgodnie art. 24 aa ustawy, tj. *Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, czy oferowane przez niego usługi spełniają wymagania Zamawiającego.*

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady *spełnia/nie spełnia*, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

## **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz drogą elektroniczną.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymał.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: [tkoralewski@zgm.swinoujście.pl](mailto:tkoralewski@zgm.swinoujście.pl) potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (w formacie WORD);
  - 2) modyfikacja treści SIWZ;
  - 3) oświadczeń składanych przez Wykonawcę, a wynikających z ustawy;
  - 4) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 ustawy;
  - 5) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
  - 6) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
  - 7) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź Wykonawcy;
  - 8) samodzielne przedłużenie terminu związania oferta przez Wykonawcę;
  - 9) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
  - 10) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania



- 11) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego i Wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Wyjaśnienie treści SIWZ:
  - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
  - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania.
  - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i od których otrzymano zapytania, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej.
  - 5) **Nie udziela** się żadnych **ustnych** i **telefonicznych** informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
5. Modyfikacja treści SIWZ:
  - 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ.
  - 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
  - 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
  - 4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - 1) Pani Joanna Arczyńska – tel. 91/321-28-05 wew. 63, e-mail: [jarczyńska@zgm.swinoujście.pl](mailto:jarczyńska@zgm.swinoujście.pl),
  - 2) Pan Maciej Rzanny – tel. 91/321-28-05 wew. 47, e-mail: [mrzanny@zgm.swinoujście.pl](mailto:mrzanny@zgm.swinoujście.pl),
  - 3) Pani Beata Góra – tel. 91/321-28-05 wew. 39, e-mail: [bgóra@zgm.swinoujście.pl](mailto:bgóra@zgm.swinoujście.pl),  
od poniedziałku do piątku w godz. 08<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.
7. Adres do korespondencji:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyspiańskiego 35 C  
72 – 600 Świnoujście.

### VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

### IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty –



- rejstru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.
  4. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
  5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
  7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej SIWZ. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
  8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
  9. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
  10. Wszystkie składane dokumenty załączone do oferty w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
  11. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej SIWZ w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „nie dotyczy” opatrzone parafą osoby uprawnionej.
  12. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
  13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  14. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „zastrzeżone”.
  15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie winny znajdować się następujące oznaczenia:
    - a) Nazwa i adres Zamawiającego,
    - b) Nazwa i adres Wykonawcy,Napis:

**„Oferta na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu**

**- Nie otwierać przed 08-07-2020 r. do godz. 13<sup>30</sup>”**

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta, I piętro, pokój Nr 211:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
ul. Wyspiańskiego 35 C,  
72-600 Świnoujście  
do dnia 08-07-2020 r. do godz. 11<sup>00</sup>**
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **08-07-2020 r.** o godz. **13<sup>30</sup>** w pokój Nr **313 - II piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
  - 1) przed otwarciem ofert: kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,

- 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - 3) cenę,
  - 4) termin wykonania zamówienia,
  - 6) warunki płatności.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone niezwłocznie Wykonawcy bez otwierania.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny;
  - 4) terminu wykonania zamówienia;
  - 5) okresu gwarancji;
  - 6) warunków płatności zawartych w ofertach.

## XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszt zamówienia podstawowego. Zaproponowana cena musi być zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.*).
  - 1) Zamówienie podstawowe = *cena ryczałtowa*;
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami.

*Wartość netto + podatek VAT = wartość brutto.*
4. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ za 1 miesiąc.

Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający dopuszcza jedynie zmianę wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją załączoną do SIWZ.

*Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.*
6. Na podstawie wartości brutto, zamawiający w oparciu o kryterium:
  - 1) 60 % - *cena – kwota oferty za 1 m-c*;
  - 2) 40 % - *obecność inspektora na placu budowy*;Dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem, iż w celu pozyskania Zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.*). Niedopuszczalne jest więc przedstawianie wyceny materiałów poniżej kosztów jego wytworzenia albo odsprzedaży poniżej kosztów zakupu w celu eliminacji innych Wykonawców.
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzwspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie*
9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

### XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami (**przy założeniu 1 % = 1 pkt.**):

1) **Kryterium „Cena” C:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \times 100 \%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C<sub>o</sub> – cena oferty badanej

**Waga kryterium: 60 %.**

2) **Kryterium - „Obecność inspektora na placu budowy” I<sub>nsi</sub>:**

W zakresie kryterium *obecność inspektora na placu budowy* każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

Opis sposobu obliczania oceny ofert w przedmiotowym kryterium wizyty kontrolne na obiekcie:

W zakresie częstotliwości wizyt na obiekcie:

- inspektor nadzoru inwestorskiego 3 razy w tygodniu [w dni robocze od poniedziałku do piątku (w tym obecny na naradach budowy)] w godz. 09<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> - **0 pkt**;
- inspektor nadzoru inwestorskiego 4 razy w tygodniu [w dni robocze od poniedziałku do piątku (w tym obecny na naradach budowy)] w godz. 09<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> - **20 pkt**;
- inspektor nadzoru inwestorskiego codziennie [w dni robocze od poniedziałku do piątku (w tym obecny na naradach budowy)] w godz. 09<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> - **40 pkt**.

**Waga kryterium 40 %.**

3) **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

**Suma punktów = C<sub>lm</sub> + I<sub>nsi</sub>**

a) C - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”

b) I<sub>nsi</sub> - ilość otrzymanych punktów w kryterium „Obecność inspektora na placu budowy”

2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w danym zadaniu (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy. W przypadku, gdy kilku Wykonawców uzyska taka sama ilość pkt., Zamawiający wybierze Wykonawcę, który złożył najniższą finansowo ofertę. Jeżeli Wykonawcy, którzy uzyskali taką samą ilość pkt. i złożyli oferty w o takiej samej wartości Zamawiający wezwane ich do złożenia dodatkowych ofert z zastrzeżeniem, że nie mogą być one wyższe od wartości ofert złożonych. W przypadku, gdy Wykonawcy złożą oferty wyższe od ofert pierwotnych Zamawiający odrzuci te oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy.

### XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANA DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Wykonawca, który zostanie wybrany, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta w krótszym terminie w przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta.

2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.



4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, Zamawiający może zarządzić przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

**XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:**

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

**XVII. POUCZENIA OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, jak też w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze zawarte w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

**Wykaz załączników:**

- ❖ Załącznik nr 1 – zakres obowiązków;
- ❖ Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- ❖ Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- ❖ Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy;
- ❖ Załącznik nr 5 - Wzór umowy;
- ❖ Załącznik nr 6 – Oświadczenie o Grupie Kapitałowej,
- ❖ Załącznik nr 7 – Oświadczenie o RODO,
- ❖ Załącznik nr 8 – wykaz wykonanych usług.

Świnoujście, dnia 25-06-2020 r.

**SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
ZATWIERDZIŁ**

*dn.: 26-06-2020 r*

*Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania  
Dyrektor ZGM w Świnoujściu  
mgr inż. Artur Ćwik*

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn. „*Termomodernizacja budynku przy ul. J. Dąbrowskiego w Świnoujściu*” obowiązki wynikające z art. 25 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma za zadanie:

1. działanie w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jako jego przedstawiciel w zakresie zgodnym z umową;
2. podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego;
3. pisemna ocena zasadności wykonania robót zwiększających zakres prac podstawowych, zgłoszonych pisemnie przez Wykonawcę prac budowlanych
4. przekazanie dokumentacji projektowej wykonawcy robót;
5. przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie placu wykonawcy przy udziale Zamawiającego,
6. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego;
7. kontrola procesu budowy wraz z wprowadzeniem na bieżąco zapisów w dzienniku budowy,
8. kontrola obiektu w trakcie realizacji inwestycji wizyty podstawowe (wg. złożonej oferty) godz. 9<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>. Kontrola obiektu budowlanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z powyższymi wymogami potwierdzane będą każdorazowo własnoręcznym podpisem na liście obecności (*w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wyspiańskiego 35 C, pok. 310 - 313, II Piętro - po przeprowadzonej kontroli budowy*).
9. sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, projektem wykonawczym, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umowami z wykonawcami na realizację robót, a także nadzór nad rozliczaniem finansowym inwestycji (*zgodnie z zawartymi umowami z Wykonawcami robót budowlanych*);
10. kontrola wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym,
11. weryfikacja, zatwierdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,
12. kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
13. współpraca z projektantami;
14. kierowanie do projektanta uwag do projektu, zgłoszonych przez wykonawców w toku realizacji robót i dokonywanie z nimi stosowanych uzgodnień,
15. sprawdzanie, dokumentowanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
16. składanie sprawozdań miesięcznych z wykonanego zakresu robót oraz opiniowanie zmiany harmonogramu robót,
17. odebranie od wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentacji po ich po pozytywnym zweryfikowaniu,
18. organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie z Zamawiającym, projektantem (jeśli zachodzi potrzeba) i wykonawcą robót. Narady koordynacyjne **raz na 2 tygodnie** ze sporządzeniem notatek z narady. Planowany dzień narady koordynacyjnej środa od godziny 09<sup>00</sup> [*notatki (kserokopie) z narad przekazywać Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych* ],
19. wydawanie Kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób, także tych wymagających wykonania ponownych odkrywek zabudowanych już elementów ,
20. żądanie od Kierownika Budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
21. wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami lub pozwoleniem na budowę z niezwłocznym powiadomieniem Zamawiającego,
22. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i oraz przekazanie Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej wszystkich protokołów z prób i badań przeprowadzonych w trakcie realizacji robót,

23. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu,
24. udział w komisjach odbiorowych,
25. przygotowanie dokumentów do złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu budowy,
26. powiadomieni Zamawiającego o konieczności usunięcia przez projektantów błędów projektowych;
27. egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
28. kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
  - 1) weryfikacja faktur przedkładanych przez wykonawcę i podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zatwierdzanie wartości finansowej potwierdzone stosownym protokołem określającym stopień realizacji i wartości inwestycji,
  - 2) przygotowanie rozliczenia związanego z naliczaniem Wykonawcy inwestycji kar umownych zgodnie z zawartą umową;
29. kontrola wykonawcy w zakresie zatrudnionych przez niego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach;
30. kontrola wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w zakresie zatrudnionych przez nich osób na umowę o pracę w *roboty budowlane związane z dociepleniem ścian*, zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.*) i natychmiastowe pisemne powiadomianie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach;
31. sprawowanie kontroli finansowej dotyczącej rozliczeń wykonawcy inwestycji, a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach
32. przyjmowanie zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących zastrzeżeń w zakresie realizacji inwestycji oraz pisemne informowanie Zamawiającego o podjętych działaniach;
33. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wypełnionych druków dotyczących podłączenia poszczególnych instalacji w budynku (*np. zwiększenie mocy elektrycznej, telekomunikacja, itp.*).

....., dn. ....

.....

(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

**OŚWIADCZENIE**  
**WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODMIOTACH TRZECICH**  
*(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)*

Ja (my), niżej podpisany(ni) .....

działając w imieniu i na rzecz : .....

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

*Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”*

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam/y, że Wykonawca, którego reprezentuję/jemy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone SIWZ.

....., dn. ....

.....  
*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)*

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**  
*(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):*

Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych SIWZ, Wykonawca, którego reprezentuję/jemy polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

....., dn. ....

.....  
*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)*



**OŚWIADCZENIE  
WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**  
(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni) .....

działając w imieniu i na rzecz : .....

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

*Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”*

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam/y, że wobec Wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie występują przesłanki wykluczenia z postępowania określone SIWZ.

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):**

1. W imieniu Wykonawcy, Oświadczam/y, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w SIWZ.

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

## FORMULARZ OFERTWOWY

**Na** Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”

### Dane Wykonawcy

Nazwa .....

Siedziba .....

Adres e-mailowy: .....@.....

Nr telefonu: ..... Nr fax: .....

NIP ..... REGON .....

Osoba upoważniona do podpisania umowy: .....

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji zamówienia: .....

### Dane dotyczące Zamawiającego

**Gmina Miasto Świnoujście**

**ul. Wojska Polskiego 1/5**

72-600 Świnoujście

której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Wyspiańskiego 35 C**

72 - 600 Świnoujście

### Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

- I. **Przedmiot zamówienia zobowiązuje się wykonać w ryczałtowej kwocie za 1 miesiąc** .....  
zł. (słownie .....)  
**netto** + ... % podatek VAT tj. .... zł (słownie .....), co łącznie stanowi  
wynagrodzenie ryczałtowe za 1 miesiąc w kwocie ..... zł (słownie .....)  
**brutto.**

### II. **Oświadczenia, że:**

- 1) zapoznałem się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 3) zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę umowę, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.
- 4) **wizyt na obiekcie\* będę wykonywała:**

- a. inspektor nadzoru inwestorskiego 3 razy w tygodniu [w dni robocze od poniedziałku do piątku (w tym obecny na naradach budowy)] w godz. 09<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> [.....];
- b. inspektor nadzoru inwestorskiego 4 razy w tygodniu [w dni robocze od poniedziałku do piątku (w tym obecny na naradach budowy)] w godz. 09<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> [.....];
- c. inspektor nadzoru inwestorskiego codziennie [w dni robocze od poniedziałku do piątku (w tym obecny na naradach budowy)] w godz. 09<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> [....]

\* właściwe zaznaczyć znakiem X

5) dysponuję/my osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającymi co najmniej 4 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy przedmiotowe dokumentu.

6) powierzemy niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

7) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będziemy polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych, niżej wymienionych podmiotów (podmioty trzecie):

Lp.	Firma (nazwa) podmiotu trzeciego	Udostępniany potencjał
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich)

8) oferta nie zawiera/ zawiera (właściwie podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

W przypadku, wskazania, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, do oferty należy załączyć stosowne uzasadnienie.

9) w przypadku wyboru naszej oferty u Zamawiającego nie powstaje/powstanie obowiązek podatkowy (zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).

10) jesteśmy\*

- a. **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.,
- b. **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.,
- c. **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

\*właściwie podkreślić

### III. Załączam dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy;
- inne .....

### IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
.....

Miejscowość i data .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionych

**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,

reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika**  
na mocy pełnomocnictwa z dnia 12 lipiec 2019 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... 2020 r.

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia na rzecz Zamawiającego obowiązków *Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”*.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w niniejszym postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
  - 1) umową,
  - 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
  - 3) wiedzą techniczną.

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin wykonania nadzoru inwestorskiego określa się od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót wyłonionym w przetargu na realizację robót budowlanych związanych z *„Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”* do 10 dni kalendarzowych od bezusterkowego odbioru.
2. Zamawiający wymaga, a Wykonawca dokonywał wizyt na budowie w okresie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych (zgodnie ze złożoną ofertą) w godz. 09<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności *konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń*.
2. Zmiana osoby pełniącej nadzór jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożliwości wykonywania przez nią obowiązków.
3. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną wyżej, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępcę osoby, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
4. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru inwestorskiego Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.
5. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.



6. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego wpisu do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ..... Osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru winny spełniać również wymagania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 6.

#### § 4

##### Współdziałanie i Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) *Pan Maciej Rzanny;*
  - 2) *Pani Beata Góra;*
  - 3) *Pani Joanna Arczyńska*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest .....

#### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego *należy*:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją techniczną w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych;
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do umowy.

#### § 6

##### WYNAGRODZENIE

1. Za usługi objęte umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości: ..... zł (słownie: .....), **netto miesięcznie** plus należny podatek VAT .... % tj. .... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....), **brutto miesięcznie**.
2. Jednocześnie strony ustalają, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: ..... zł (słownie: .....), **netto** plus należny podatek VAT .... % tj. .... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, poczynając od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy, przy czym w przypadku wstrzymania lub zakończenia prac adaptacyjno – budowlanych (*potwierzonego stosownym wpisem w dzienniku budowy*) wynagrodzenie to będzie proporcjonalne do ilości dni, w których Wykonawca realizował przedmiot umowy, w stosunku do ilości dni w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy według stanu prawnego na dzień złożenia przez Wykonawcę oferty.
5. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że

- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości należnego podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku.
6. Za zakończenie sprawowania nadzoru inwestorskiego do rozliczeń finansowych przyjmuje się dzień końcowego rozliczenia i odbioru zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.  
Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności objętych fakturami wystawionymi przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 w terminie 30 dni od daty doręczenia mu tych faktur na rachunek Wykonawcy w nich wskazane przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności
  7. Wykonawca wystawi fakturę wg. poniższego:
    - 1) **Nabywca:** Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)
    - 2) **Odbiorca:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ZP.242.51.TK.2020;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## § 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę na usługi.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### Kary i Odszkodowania

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych czynności;
  - 2) nienależyte wykonanie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 4 % wynagrodzenia netto określonego odpowiedni w § 6 ust. 1 za każde uchybienie;
  - 3) odstąpienia lub rozwiązanie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 2.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający o fakcie naliczania kary i jego przyczynach będzie informował Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Roszczenie z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
7. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
8. Zastrzeżone kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.
9. Suma kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
10. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron nie ma wpływu na możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony ponadto do odstąpienia od niniejszej Umowy (odstąpienie umowne), jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 5 dni kalendarzowych od jej podpisania,
  - 2) opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją obowiązków w sposób zagrażający terminowemu

- wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 3) bez uzasadnionych przyczyn przerwał świadczenie usługi i mimo pisemnego wezwania do jej wznowienia przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - 4) bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi nie mniej niż 5 dni kalendarzowych mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji usługi,
  - 5) wykonuje usługę z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni kalendarzowe, nie zadośćuczyni żądaniu;
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy,
  - 7) jeżeli Wykonawca podzleca całość usługi lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W wypadkach, o których mowa w ust. 2 prawo odstąpienia, zrealizowane może być w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych Umową,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - 4) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.
  6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

## § 11

### Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) w trybie natychmiastowym gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w treści niniejszej umowy lub w obowiązujących przepisach;
- 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę robót przed zakończeniem budowy, w tym wypadku rozliczenie za wykonany Nadzór Inwestorski przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

## § 12

### Obowiązki Stron w Przypadku Rozwiązania Umowy lub Odstąpienia od Umowy

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:



- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
  - b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru prac w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część prac,
  - b) przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

### § 13

#### Zmiany Istotnych Postanowień Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 144 ustawy.
2. Zamawiający oświadczają, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ustępach poniżej niniejszego paragrafu Umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usługi objętej przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 i 2, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 i 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, wynagrodzenia, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania.
6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności jeżeli nastąpi:
  - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych niż wskazane w SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem przedmiotu Umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami;
  - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt 1 i 2 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, organizacyjnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas świadczenia usługi lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania robót,
  - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie robót,
  - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
  - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi zmiany obowiązujących przepisów.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 2.
9. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej.
  10. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3 - 8 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej Umowy sporządzonym przez Zamawiającego.
  11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  12. W przypadku zmian budżetu, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,

#### § 14

##### UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł (*słownie: sto tysięcy złotych 00/100*).
3. Wykonawca obowiązany jest w przypadku gdy termin wygaśnięcia ubezpieczenia przypada w trakcie realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres o których mowa w ust. 3, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 2 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy

#### § 15

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 – szczegółowe obowiązki;
  - 2) Nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.242.51.TK.2020,
  - 3) Nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**OŚWIADCZENIE**  
**o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, którego przedmiotem jest:

*Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”*

**Ja (imię i nazwisko)**

**jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele\* Wykonawcy /**

**Wykonawców występujących wspólnie\*:**

.....  
.....

**Ł**

**należę/ należymy\***

**nie należę/nie należymy\***

do **grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2001 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 ze zm.).

\* **Niepotrzebne skreślić**

M: ..... dnia .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

**UWAGA!!!**

**W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**

**Oświadczenie**

wymaganego od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu przetargowym pn.:

*Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”*

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

Miejscowość i data .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionych

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



Załącznik nr 8 do SIWZ ZP.242.51.TK.2020

**WYKAZ**  
*Wykonanych usług*

Potwierdzający spełnienie warunków określonych w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego na: *Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania „Wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej położonego w Świnoujściu przy ul. J. Dąbrowskiego 4”*

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania, szczegółowy zakres wykonywanych prac przez Wykonawcę</b>	<b>Wartość inwestycji (zł brutto)</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/</b>
1				
2				

Do wykazu dołączam/y dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac.

*Miejscowość i data .....*

.....  
*Podpis osoby (osób) uprawnionych*