

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 368/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 15 czerwca 2020 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerami działek 274/5 i 303/1 o łącznej powierzchni 0.0280 ha położonej w Świnoujściu przy ul. Norweskiej sporządzony w Świnoujściu w dniu 2020 roku
pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

Państwem XXXXX XXXXX XXXXX, zam. XXXXXXXXXXX, przy ul. XXXXXXX, zwanymi dalej „Nabywcą”

§ 1 1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość składająca się z działek nr 274/5 o powierzchni 0.0017 ha oraz nr 534/5 o powierzchni 0.0263 ha, obręb ewidencyjny nr 0012 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00056864/6, położona w Świnoujściu przy ul. Norweskiej. Działki stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście i sprzedawane są na rzecz Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na łączną kwotę: 70 000,00 netto + 23 % VAT tj. 16 100,00 zł = **86 100,00 zł brutto**.

§ 2 Powyższą kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 3 1. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19.02.2004r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem MM.V.B.64 – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna wolnostojąca.

2. Działki nr 274/5 i 303/1 , zgodnie z opisany wyżej mpzp, zbywane są z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki XXX o powierzchni XXXXX ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta XXX/XXXXXXXX/X, stanowiącej własność Nabywcy.

§ 4 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu 2020 roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

ZBYWAJĄCY
PREZYDENT MIASTA
1.
mgr inż. Janusz Zmarhigalski

NABYWCA :
1.
2.

Inspektor Ochrony Danych:
mgr inż. Małgorzata Bieler