

UMOWA NR WIM // 2020

z dnia 2020 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 8551571375, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23.11.2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
każdy z osobna zwany „**Stroną**” oraz łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.11.2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa nawierzchni zjazdów do garaży budynku komunalnego przy ul. Steyera 15 w Świnoujściu” (zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do Umowy oraz rysunek AW.02.8C stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje także inne roboty niewyszczególnione w ust. 2 powyżej, które okażą się niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.

§ 2

TERMIN

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu przekazania placu budowy;
- b) termin zakończenia: 21 dni od daty przekazania placu budowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto wynosi zł (słownie: złotych), powiększona o należny podatek VAT 23% w kwocie zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie: złotych).
3. Kwota określona powyżej stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego – jednorazowo, fakturą po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich robót określonych zgodnie z § 1 Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
6. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia jej do Zamawiającego, pod warunkiem, iż będzie ona wystawiona prawidłowo.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.

§ 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru jest zakres robót budowlanych określony w § 1 Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego oznacza zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
3. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji.

§ 5 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą Stronę.

3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest:
.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest:
.....

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - b) odebranie robót po ich kompleksowym wykonaniu;
 - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie pisemnej bez zbędnej zwłoki.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - b) zapewnienie na własny rachunek materiałów i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - c) w razie potrzeby dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów;
 - d) w razie potrzeby doprowadzenie mediów na plac budowy i zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e) w razie potrzeby zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - f) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od chwili przejścia placu budowy;
 - g) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
 - h) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie pisemnej bez zbędnej zwłoki;
 - i) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej bez zbędnej zwłoki o istotnych problemach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli Stron na placu budowy;
 - j) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwość z nimi związane do koniecznego minimum;
 - k) jeżeli to będzie konieczne, zabezpieczenie instalacji, urządzeń, drzew na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - l) usunięcie usterek i/lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika;
 - m) poniesienie wszelkiej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

3. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa związanych z gospodarowaniem odpadami. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.
4. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
6. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

§ 7

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - b) 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji;
 - c) 1 000,00 zł brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) wykonuje Przedmiotu Umowy nienależycie - niezgodnie z Umową lub sztuką

- budowlaną;
- b) nie podjął wykonywania robót w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy;
 - c) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia placu budowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy wynosi 5 lat i liczony jest od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 5 Umowy. W dacie odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 2 do Umowy.
3. W okresie tak gwarancji, jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i/lub usterek lub przystąpiwszy usunie wady i/lub usterki w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 3- dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Okresy gwarancji naprawionego elementu ulegają wydłużeniu o czas usunięcia wady i/lub usterki. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji okres gwarancji lub w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
7. Usunięcie wady i/lub usterek stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
8. Jeżeli warunki gwarancji producenta dostarczanych urządzeń wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych, to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
9. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fackie

- naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji o ww. naruszeniach.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem postanowień § 5 ust. 3 i 4 Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. W przypadku zmiany adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki do umowy:
 - oferta (załącznik nr 1);
 - wzór gwarancji (załącznik nr 2);
 - opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3);
 - rysunek AW.02.8C (załącznik nr 4).

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Finansowanie zaplanowano w dziale, rozdział §
zadanie

.....

Sporządził

Biuro Prawne

.....

Dysponent środków finansowych

