

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA**

„Przebudowę oraz remont 3 lokali położonych w budynkach wielorodzinnych w Świnoujściu”

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Świnoujście, 03 czerwiec 2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie **przetargu nieograniczonego** na wykonanie prac budowlanych polegających na *Przebudowie oraz remoncie 3 lokali położonych w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji – zwaną dalej „SIWZ”*

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP 855-157-13-75,

której zadania w zakresie objętym zamówieniem realizuje:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. St. Wyspiańskiego 35 C

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56 w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej: www.bip.um.swinoujscie.pl >Jednostki Organizacyjne> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

Regon 810506586

e- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie *przetargu nieograniczonego* na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia został podzielony na 3 zadania i obejmuje:

- 1) **Zadanie nr 1** - *Przebudowa oraz remont lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 4 wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji” (lokal niezamieszkany na czas remontu, budynek własność GM) (powierzchnia lokalu około **44,57 m²**);*
- 2) **Zadanie nr 2** - *Przebudowa oraz remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 3 wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji” (lokal niezamieszkany na czas remontu, budynek własność GM) (powierzchnia lokalu około **49,35 m²**);*
- 3) **Zadanie nr 3** - *Przebudowa z podziałem na dwa lokale mieszkalne oraz remont lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. kard St. Wyszyńskiego 8 wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji” (lokal niezamieszkany na czas remontu, budynek własność WM) (powierzchnia lokalu przed przebudową około **78,32 m²**).*

2. **Zakres prac obejmuje:**

1) **Dla zadania nr 1:**

- a. roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
- b. postawienie nowo projektowanych ścianek działowych,
- c. zamurowania,
- d. wykonanie warstw podłogowych,
- e. wykonanie warstw sufitowych,
- f. wykonanie instalacji elektrycznych i mediów dla lokalu,
- g. wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej dla lokalu,
- h. wykonanie instalacji gazowej,
- i. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- j. szpachlowanie i malowanie lokalu,
- k. wymiana urządzeń sanitarnych,
- l. roboty montażowe wentylacji i przewodów spalinowych,
- m. prace towarzyszące.

2) **Dla zadania nr 2:**

- a. roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,

- b. postawienie nowo projektowanych ścianek działowych,
- c. zamurowania,
- d. wykonanie warstw podłogowych,
- e. wykonanie warstw sufitowych,
- f. wykonanie instalacji elektrycznych i mediów dla lokalu,
- g. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej dla lokalu,
- h. wykonanie instalacji gazowej,
- i. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- j. szpachlowanie i malowanie lokalu,
- k. wymiana urządzeń sanitarnych,
- l. roboty montażowe wentylacji i przewodów spalinowych,
- m. prace towarzyszące.

3) Dla zadania nr 3:

- a. roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
- b. postawienie nowo projektowanych ścianek działowych,
- c. zamurowania,
- d. wykonanie warstw podłogowych,
- e. wykonanie warstw sufitowych,
- f. wykonanie instalacji elektrycznych i mediów,
- g. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej,
- h. wykonanie instalacji gazowej,
- i. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- j. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- k. szpachlowanie i malowanie lokalu,
- l. wymiana urządzeń sanitarnych,
- m. roboty montażowe wentylacji i przewodów spalinowych,
- n. prace towarzyszące.

3. Przedmiot zamówienia został opisany w:

- 1) Załącznik nr 1 – wymaganiach dodatkowych;
- 2) Załącznik nr 8 – dokumentacji technicznej dla zadania nr 1 obejmujący:
 - a. *Projekt budowlano-wykonawczy:*
 - a) *architektura i konstrukcja wykonana przez: inż. Bogusław Drożdż, inż. Małgorzata Klemańska, mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki, mgr inż. arch. Adam Kaczorowski,*
 - b) *instalacje sanitarne wykonane przez: mgr inż. Jan Drożdż, mgr inż. Arkadiusz Kosiński,*
 - c) *instalacje elektryczne wykonane przez: mgr inż. Tadeusz Kmiec, mgr. inż. Rajmund Maliszewski;*
 - b. *przedmiar robót,*
 - c. *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*
- 3) Załącznik nr 9 – dokumentacji technicznej dla zadania nr 2 obejmujący:
 - a. *Projekt budowlano-wykonawczy:*
 - a) *architektura i konstrukcja wykonana przez: inż. Bogusław Drożdż, inż. Małgorzata Klemańska, mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki, mgr inż. arch. Adam Kaczorowski,*
 - b) *instalacje sanitarne wykonane przez: mgr inż. Jan Drożdż, mgr inż. Arkadiusz Kosiński,*
 - c) *instalacje elektryczne wykonane przez: mgr inż. Tadeusz Kmiec, mgr. inż. Rajmund Maliszewski;*
 - b. *przedmiar robót,*
 - c. *dodatkowy przedmiar robót nr 2,*
 - d. *załącznik graficzny nr 1,*
 - e. *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*
- 4) Załącznik nr 10 – dokumentacji technicznej dla zadania nr 3 obejmujący:
 - a. *Projekt budowlano-wykonawczy:*
 - a) *architektura i konstrukcja wykonana przez: inż. Bogusław Drożdż, inż. Małgorzata Klemańska, mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki, mgr inż. arch. Adam Kaczorowski,*
 - b) *instalacje sanitarne wykonane przez: mgr inż. Jan Drożdż, mgr inż. Arkadiusz Kosiński,*
 - c) *instalacje elektryczne wykonane przez: mgr inż. Tadeusz Kmiec, mgr. inż. Rajmund Maliszewski;*
 - b. *przedmiar robót,*
 - c. *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.*

Uwaga!!!

- a. Załączniki od nr 8 do 10 w formacie PDF;
- b. **Podstawą** do wyceny jest dokumentacja techniczna oraz załącznik nr 1 do SIWZ natomiast **przedmiar robót** stanowi element pomocniczy.

Wszystkie ww. wyroby muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm. Nazwy wyrobów/materiałów użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert „równoważnych” z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych. Wykonawca dołączy tabelę porównawczą z podziałem na wyroby/ materiały wymagane i wyroby/ materiały oferowane.

Uwaga:

- a. Zamawiający **nie zapewnia** zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów ADM w porozumieniu z Administratorem budynku lub po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez wykonawcę prac.
 - b. Ujęcie wody **z istniejącego poboru** w miejscu wskazanym przez zamawiającego, **opomiarowane** przez wykonawcę;
 - c. Wykonawca w okresie prowadzenia budowy **zobowiązany jest** pokrywać koszty dotyczące zużycia wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z zamawiającym, dostawcą mediów lub Administratorem budynków.
4. Prace zostaną wykonane zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na budowę dla:
- 1) Zadania nr 1 - nr **174/PB/2019** z dnia 23-08-2019 r.;
 - 2) Zadania nr 2 - nr **175/PB/2019** z dnia 26-08-2019 r.;
 - 3) Zadania nr 3 - nr **179/PB/2019** z dnia 03-09-2019 r.
5. **Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:**
- 1) 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych – roboty ziemne
 - 2) 45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 3) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
 - 4) 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 5) 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 6) 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 - 7) 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 8) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
 - 9) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
6. **Dodatkowe wymagania:**
- 1) Zamawiający **dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych na dowolną ilość zadań, **nie dopuszcza** składania oferty częściowej w ramach danego zadania.
 - 2) Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z wykonawcą w walucie obcej.
 - 3) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
 - 4) Zamawiający **żąda** wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom lub podania przez wykonawcę nazw (*firm*) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy.
 - 5) Umowa z podwykonawcą (z *dalszym podwykonawcą*) robót budowlanych musi zawierać:
 - a. zakres robót powierzonych podwykonawcy (*dalszemu podwykonawcy*),
 - b. kwotę należnego mu wynagrodzenia (*nie wyższą niż wartość tej części zamówienia wynikającą z oferty wykonawcy*),
 - c. termin wykonania robót,
 - d. warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu robót i nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - e. postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 - 6) Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 lit. a ustawy wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane w trakcie realizacji zamówienia. Umowa o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks

- pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) Powyższe nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz zamawiającego.
- 7) W celu udokumentowania zatrudnienia osób wykonawca w formularzu ofertowym oświadczy, że osoby do wykonywania robót, o których mowa w pkt 6 jest lub zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę. Wykonawca najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy przekaże zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę lub w przypadku, kiedy wykonawca będzie osobiście wykonywał czynności, oświadczenie, o osobistym wykonaniu usługi.
 - 8) Wykonawca w terminie do **5 dni roboczych** licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 6, w szczególności oświadczenie wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy* z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów *ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
 - 9) Nieprzedłożenie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę.
 - 10) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu w szczególności następujące dowody w celu potwierdzenia spełniania obowiązku zatrudnienia osób wykonujących prace ogólnobudowlane w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (*wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony*). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (*tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników*). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 500,00 zł** (*słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100*) w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia wykazanych w wykazie. Przedmiotowa kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie.
 - 12) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób wskazanych w wykazie zamawiający ma możliwość zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - 13) Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 - 14) Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 - 15) Wykonawca (dla każdego zadania oddzielnie) **do odbioru** winien **przedłożyć 1 egz.** dokumentacji wg. poniższych wymagań:
 - a. spis treści,
 - b. decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - c. protokół przekazania placu budowy,
 - d. wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
 - e. oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,

- f. inwentaryzację powierzchniową powykonawczą lokalu z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń (obmiary i zestawienia winny być wykonane zgodnie z zasadami obliczania powierzchni wg art. 2 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) Obmiaru powierzchni dokonać w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części:
 - a) o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczyć do obliczeń 100 %,
 - b) o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%,
 - c) o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
 Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie,
 - g. dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
 - h. protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*) dla każdego lokalu osobno:
 - a) elektrycznej (*w tym teletechnicznych*),
 - b) gazowej,
 - c) kanalizacyjnej,
 - d) wodnych,
 - e) c.o.
 - f) powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych, spalinowych a także stwierdzające prawidłową pracę nawiewników,
 - i. komplet deklaracji zgodności norm, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji*),
 - j. dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza lokalu **przed i po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,
 - k. dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,
- 16) Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówienia podstawowego zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia. Ewentualne zamówienia podobne, zostaną udzielone w trybie *z wolnej ręki* z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. W przypadku wystąpienia ww. robót wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
- a) protokół konieczności;
 - b) kosztorys robót.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia dla:

1. **zadania nr 1 - maksymalnie do 100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
2. **zadania nr 2 - maksymalnie do 100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
3. **zadania nr 3 - maksymalnie do 100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w 22 ust 1 ustawy.
- 2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. pkt 1), 2) i 4) ustawy:
 - a. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo

restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r., poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 498 ze zm.),

- b. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - c. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
- 3) Ponadto, o zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- a. zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej **jednego** zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia tj. kompleksowym remoncie lokalu mieszkalnego, o wartości brutto min.:
 - a) dla zadania nr 1 - 110 tys. zł.,
 - b) dla zadania nr 2 - 95 tys. zł.,
 - c) dla zadania nr 3 - 210 tys. zł.W przypadku, gdy wartość usługi wyrażona została w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość na podstawie kursu walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.
Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości usług głównych będzie odpowiadała wartości wymaganej dla danego zadania,
 - b. zdolności finansowej lub ekonomicznej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymaganą zdolność finansową lub ekonomiczną zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż:
 - a) dla zadania nr 1 - 125 tys. zł.;
 - b) dla zadania nr 2 - 100 tys. zł.;
 - c) dla zadania nr 3 - 230 tys. zł.
 - c. udzielenia min:
 - a) **36 miesięcznej** gwarancji na robociznę;
 - b) **36 miesięcznej** gwarancji na użyte materiały, wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową*
*właściwą dla złożonego zadania
- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, pragnący skorzystać z zasobów innych podmiotów.
 - 5) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI SIWZ wg. formuły „spełnia/ niespełnia”.
 - 6) Do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców tj. Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz każdy z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujący dokument:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg. załącznika nr 2 do SIWZ);
 - 2) Oświadczenie wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postępowaniu.
2. **W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy, wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**
- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg. załącznika nr 3 do SIWZ);
 - 2) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów;
 - 3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym:
 - a. wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym rozdziale, każdy z wykonawców oddzielnie,
 - b. oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, składa ustanowiony do reprezentowania wykonawców pełnomocnik;
 - 4) Forma dokumentów:
 - a. wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy;
 - b. w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (w tym dokumenty składane przez wykonawcę zagranicznego) niezbędne jest dołączenie ich tłumaczenia na język polski. Tłumaczenie winno być opatrzone adnotacją wykonawcy wskazującą (potwierdzającą), iż jest to tłumaczenie określonego dokumentu załączonego do oferty w języku obcym.
3. **Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje:**
- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców występujących wspólnie – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
 - 2) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie lub opatrzonej adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważnionej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem;
 - 3) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wg. załącznika nr 4 do SIWZ);
 - 4) W celu potwierdzenia **braku** podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy w związku z art. 24 ust. 11 ustawy, wykonawca składa **oświadczenie** o przynależności **lub** braku przynależności **do tej samej grupy kapitałowej**, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wskazane oświadczenie oraz ewentualne dowody wykonawca składa w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Oświadczenie należy złożyć w oryginale (wg. załącznika nr 6 do SIWZ). W przypadku gdy zostanie złożona tylko jedna oferta zamawiający **odstępuje** od obowiązku spełnienia ww. warunku
 - 5) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej 1 zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali kompleksowe roboty remontowe lokalu mieszkalnego na kwotę brutto nie mniejszą niż:
 - a. dla zadania nr 1 – 110 tys. zł. brutto,
 - b. dla zadania nr 2 – 95 tys. zł. brutto,
 - c. dla zadania nr 3 – 210 tys. zł. brutto,w przypadku składania oferty na:
 - a. dwa zadania Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej dwóch robót budowlanych na kwotę wymagana dla danego zadania np. składając ofertę na zadanie nr 1 i 2 – jedno zadanie na kwotę 110 tys. zł. i jedno zadanie na kwotę 95 tys. zł.;

- b. trzy zadania Wykonawca winien wykazać się realizacją co najmniej trzech robót budowlanych na kwotę zgodną z ww. wymaganiami dla każdego zadania,
Niedopuszczalne jest wskazanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w ten sposób, że dopiero łączna wartość dwóch lub większej ilości robót budowlanych będzie odpowiadała wartości wymaganej dla jednego zadania.
W przypadku, gdy w wykazie zostanie zamieszczona robota budowlana obejmująca zakres rzeczowy szerszy aniżeli wymagany przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić określić wartość, przedmiot i datę wykonania tej części roboty budowlanej, która odpowiada rodzajowi i wartości określonej przez zamawiającego.
W przypadku zamówienia będącego w trakcie realizacji warunek dotyczący wartości zamówienia powinien być spełniony przed upływem terminu składania oferty.
KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków.
- 6) Oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej oraz posiadającymi *co najmniej* 5 - letnią praktykę zawodową w tego typu pracach.
KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków.
- 7) Oświadczenie Wykonawcy, że w trakcie realizacji roboty objętej przedmiotem zamówienia będą dysponowali osobami wykonującymi *prace ogólnobudowlane* zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ustawy 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).
KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków.
- 8) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż:
- dla zadania nr 1 - 125 tys. zł.,
 - dla zadania nr 2 – 100 tys. zł.;
 - dla zadania nr 3 – 230 tys. zł.
- W przypadku składania oferty na dwa i więcej zadań wartość ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż kwota stanowiąca sumę za każde zadanie np. składając ofertę na zadanie nr 1 i 2 wartość winna wynosić 225 tys. zł
KONSORCJUM - ww. dokumenty składa co najmniej jeden z członków.
- 9) Udziela min. **36** m-cy gwarancji (*równoważnej z gwarancją producenta*) na wbudowane urządzenia, stolarkę drzwiową i materiały oraz min. **36** m-cy gwarancji na wykonane prace.
- 10) Kosztorys uproszczony dla każdego zadania osobno z podziałem na branże.
- 11) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie o ochronie danych*) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy *ul. St. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście*,
 - kontakt do inspektora danych osobowych e-mail: *odo@zgm.swinoujście.pl*.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania ZP.242.28.1.TK.2020 prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego*,
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

- 8) posiada Pani/Pan:
 - a na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących w tym prawo do uzyskania kopii zgodnie z zasadami art. 15 ust. 3 RODO;
 - b na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - c na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - d prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca do złożonej oferty dołączy oświadczenie (wg. załącznika nr 7 do SIWZ).

4. **Wykonawca** może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz odniesieniu do całego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych oraz sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający żąda w szczególności **pisemnego zobowiązania** tych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikało zobowiązanie podmiotu trzeciego, winien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
 - 3) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
 - 4) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
 Zobowiązanie ma być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego zobowiązanie i **złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii**. W przypadku, gdy zobowiązanie podpisał pełnomocnik, do zobowiązania ma być dołączony dokument pełnomocnictwa.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe oraz ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 i ust. 5 ustawy.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów**, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe **oraz** sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 6, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami
lub
 - b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności.
9. **Jeżeli** wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania **poza** terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (*przetłumaczone na język polski*).
10. Zamawiający zamierza zastosować procedurę odwróconą, zgodnie **art. 24 aa** ustawy, tj. *zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie*

podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, czy oferowane przez niego usługi spełniają wymagania zamawiającego.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie oraz drogą elektroniczną.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymał.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: tkoralewski@zgm.swinoujscie.pl potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (w formie WORD);
 - 2) modyfikacja treści SIWZ;
 - 3) oświadczeń składanych przez wykonawcę, a wynikających z ustawy;
 - 4) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 ustawy;
 - 5) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
 - 6) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy;
 - 7) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy;
 - 8) samodzielne przedłużenie terminu związania ofertą przez wykonawcę;
 - 9) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
 - 10) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania
 - 11) informacje i zawiadomienia kierowane do zamawiającego i wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Wyjaśnienie treści SIWZ:
 - 1) wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert z zastrzeżeniem ppkt 2);
 - 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego *później* niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania;
 - 3) ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ppkt. 2), po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ bez rozpoznania;
 - 4) treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy zwrócili się do zamawiającego z zapytaniem, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczono na stronie internetowej;
 - 5) **nie udziela się żadnych** ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania;
 - 6) zamawiający **przewiduje** zorganizowanie zebrania celem przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu **09-06-2020 r.** w godz. **10⁰⁰ – 11⁰⁰** - w związku z zagrożeniem **COVID-19 OBOWIĄZKOWE** potwierdzenie telefoniczne z osobami wskazanymi w rozdz. VII pkt. 6 do dnia **08-06-2020 r.** do godz.: **14³⁰**.
5. Modyfikacja treści SIWZ:
 - 1) w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ;
 - 2) wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej;
 - 3) wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi;

- 4) jeżeli wprowadzona modyfikacja treści SIWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- 1) Pani Joanna Arczyńska – tel. 91/321-28-05 wew. 63, e-mail: jarczyńska@zgm.swinoujście.pl,
 - 2) Pan Maciej Rzanny – tel. 91/321-28-05 wew. 47, e-mail: mrzanny@zgm.swinoujście.pl,
 - 3) Pan Emanuel Kujawski - tel. 91 321 26 31 w. 31; e-mail: ekujawski@zgm.swinoujście.pl
- od poniedziałku do piątku w godz. 08⁰⁰-14⁰⁰.
7. Adres do korespondencji:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 35 C
72 – 600 Świnoujście.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia wadium w kwocie:
- 1) dla zadania nr 1 - **2 700,00 zł.** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100),
 - 2) dla zadania nr 2 - **2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
 - 3) dla zadania nr 3 - **4 500,00 zł.** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).
- W przypadku składowania ofert na więcej niż jedno zadanie Wykonawca składa wadium w wysokości sumy tych zadań np. składając ofertę na zadania nr 2 i 3 winno być wniesione wadium w wysokości 6 500,00 zł.
2. Wadium **wnosi się** przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b) ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota określona wadium powinna zostać wpłacona przelewem na konto Zamawiającego:

Nr konta: 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

Wpłatę uważa się za dokonaną w momencie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego.

UWAGA

Wpłatę uważa się za dokonaną w dniu i godzinie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ich zaksięgowania przez bank Zamawiającego na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaksięgowanie wadium na rachunku bankowym Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert oznacza, że wadium nie zostało wniesione i Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

5. Zamawiający **zaleca** podanie w tytule przelewu: **oznaczenia Wykonawcy** oraz przedmiot postępowania tj. *Przebudowa oraz remont 3 lokali położonych w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu i nr zadania na które jest składana oferta.*
6. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
- 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
 - 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich,
 - 3) wadium składa w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu pok. 313 II piętro:
 - a w poniedziałek, środę i czwartek w godz. 13³⁰-15³⁰;
 - b we wtorek i piątek w godz. 07³⁰-10⁰⁰.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
- 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia –

- Gminy Miasto Świnoujście - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu*) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art.46 ust. 4 a) i ust 5 ustawy bez potwierdzania tych okoliczności,
- 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą;
 - 3) dzień złożenie oświadczenia w placówce państwowego operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
 9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust 4 a) ustawy.
 10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
 11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 12. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócił wadium na podstawie art. 46 ust 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
 13. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a) ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a) ust. 1, ustawy pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, ustawy co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 3) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł we wskazanym przez Zamawiającego terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 15. W ofercie należy wpisać nr rachunku, na które Zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.
4. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość lokali.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

9. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
10. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczane przez wykonawcę.
11. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „nie dotyczy” opatrzonego parafą osoby uprawnionej.
12. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Jeżeli wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „zastrzeżone”.
15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie winny znajdować się następujące oznaczenia:
 - 1) Nazwa i adres Zamawiającego,
 - 2) Nazwa i adres Wykonawcy,Napis:

„Oferta na wykonanie prac w 3 lokalach położonych w Świnoujściu- Nie otwierać przed 18-06-2020 r. godz. 12⁰⁰”

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu – Biuro Obsługi Klienta, I piętro, pokój Nr 211:

**Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. St. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście
do dnia 18-06-2020 r. do godz. 10⁰⁰**

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu** w dniu **18-06-2020 r.** o godz. **12⁰⁰** w pokój Nr **313 - II piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi wykonawcom:
 - 1) kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 2) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) cenę oferty,
 - 4) termin wykonania zamówienia,
 - 5) okres gwarancji,
 - 6) warunki płatności.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
8. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszt zamówienia podstawowego. Zaproponowana cena musi być zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.).
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami.
Wartość netto + podatek VAT = wartość brutto.
4. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ.
Cena podana przez wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Zamawiający dopuszcza jedynie zmianę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją załączoną do SIWZ.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zamówienia i jego otoczenia i uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

6. Zamawiający w oparciu o kryterium:

- 1) 60 % - cena - wartość oferty;
- 2) 20 % - termin wykonania zamówienia;
- 3) 20 % - ilość udzielonej gwarancji po upływie obowiązywania rękojmi;

dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (dla każdego zadania osobno) z zastrzeżeniem, iż w celu pozyskania zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.). Niedopuszczalne jest więc przedstawianie wyceny materiałów poniżej kosztów jego wytworzenia albo odsprzedaży poniżej kosztów zakupu w celu eliminacji innych wykonawców.

7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa co najmniej o 30 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnień.

8. W przypadku, gdy ofertę składa wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzwspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie

9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający dla każdego zadania oddzielenie: oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty dla każdego zadania oddzielenie zostaną ocenione wyłącznie na podstawie następujących kryteriów:
 - 1) **Kryterium „Cena” C_{im} :**

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę otrzyma 60 pkt., pozostali wykonawcy otrzymają pkt. wg. poniższego wzoru:

$$C_{im} = \frac{C_{min}}{C_o} \times 60 \times 100 \%$$

C_{im} – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”;

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_o – cena oferty badanej

Waga kryterium: 60 %.

- 2) **Kryterium - „Termin wykonania zamówienia” T_{wz} :**

W zakresie kryterium terminu wykonania zamówienia, każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- a. termin wykonania prac do **100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **0** pkt,
- b. termin wykonania prac do **95 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **5,5** pkt,
- c. termin wykonania prac do **90 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **11** pkt,
- d. termin wykonania prac do **85 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **15,5** pkt,
- e. termin wykonania prac do **80 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy – **20** pkt.

Waga kryterium - 20 %.

- 3) **Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)” G_{pt} :**
W zakresie kryterium udzielenie gwarancji na wykonane prace po upływie rękojmi, każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:
- a. nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi – 0 pkt.,
 - b. termin udzielenia gwarancji o min.: 6 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 3,5 pkt.,
 - c. termin udzielenia gwarancji o min.: 12 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 8 pkt.,
 - d. termin udzielenia gwarancji o min.: 24 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 12,5 pkt.,
 - e. termin udzielenia gwarancji o min.: 36 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 15 pkt.
 - f. termin udzielenia gwarancji o min.: 40 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 20 pkt.

Waga kryterium 20 %

4) **SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

Suma punktów = C_{lm} + T_{wz} + G_{pt}

- a. C_{lm} - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”
 - b. T_{wz} - ilość otrzymanych punktów w kryterium „Termin wykonania zamówienia”
 - c. G_{pt} - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)”;
3. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w danym zadaniu (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy. W przypadku, gdy dwóch wykonawców uzyska taka sama ilość pkt., Zamawiający wybierze wykonawcę, który złożył najniższą finansowo ofertę. Jeżeli Wykonawcy, którzy uzyskali taką samą ilość pkt. i złożyli oferty w danym zadaniu w takiej samej wysokości Zamawiający wezwane ich do złożenia dodatkowych ofert z zastrzeżeniem, że nie mogą być one wyższe od ofert złożonych. W przypadku, gdy Wykonawcy złożą oferty wyższe od ofert pierwotnych Zamawiający zostaną odrzucone w trybie art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANA DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Wykonawca, który zostanie wybrany, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta w krótszym terminie w przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, zamawiający może zarządzić przed zawarciem umowy – umowy regulujące współpracę tych Wykonawców.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej za lokal mieszkalny podany w ofercie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. Z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, ujawnionych w czasie ich odbioru, w okresie gwarancji lub realizacji w trakcie wsparcia w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, których wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie.

5. Zwrot zabezpieczenia przez zamawiającego:
 - 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane;
 - 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych w projekcie umowy.

XVII. POUCZENIA OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie, jak też w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze zawarte w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Wykaz załączników:

- ❖ **Załącznik nr 1** – dodatkowe wymagania;
- ❖ **Załącznik nr 2** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- ❖ **Załącznik nr 3** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- ❖ **Załącznik nr 4** – Formularz ofertowy;
- ❖ **Załącznik nr 5** - Wzór umowy;
- ❖ **Załącznik nr 6** – Oświadczenie o Grupie Kapitałowej,
- ❖ **Załącznik nr 7** – Oświadczenie o RODO,
- ❖ **Załączniki od nr 8 do 10** – Dokumentacja techniczna w formacie PDF.

Świnoujście, dnia 02-06-2020 r.

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zatwierdził dn.: 02-06-2020 r.

Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania

Dyrektor ZGM w Świnoujściu

mgr inż. Artur Ćwik

Zamawiający zleca i doprecyzowuje wymagania - w zakresie realizacji zamówienia na:

1. Ogólne założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Wykonawca wykonania dokumentację zdjęciową w zakresie niezbędnym, umożliwiającą Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (*np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej, piętra przy ww. lokalu*).
- 2) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez wykonawcę na koszt własny.
- 3) Przy zakładaniu nasad kominowych ponad dachem należy zabezpieczyć wszelkie szkody na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac, usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu na miedzianą.
- 5) Zamawiający odstępuje od montażu lamp oświetleniowych. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.
- 6) Wykonawca po przeprowadzeniu WLZ lub uziomu z lokalu przez pomieszczenia klatki schodowej bezwzględnie doprowadzi do stanu pierwotnego łącznie z dobraniem struktury tynku oraz koloru i rodzaju powłok malarskich.
- 7) Po wymianie drzwi wejściowych do lokalu należy ościeża drzwiowe zakończyć opaską z wyprawy tynkarskiej wraz z obróbką i pomalować w kolorze zbliżonym do koloru ścian farbą łatwo-zmywalną.
- 8) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną przed uszkodzeniem oraz przywróci ościeża okien i drzwi do stanu przed rozpoczęciem robót.

Zadanie nr 1:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 4

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe do lokalu **bez przeszklenia** - o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max}=1.5 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z sztyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm]).
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca wymieni (zakupi i zamontuje) zamek w istniejącej skrzynce na listy. Wykonawca oznaczy skrzynkę pocztową numerem lokalu. Klucze w ilość 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca przekaze Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobezowy.
- 5) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (*odcienie beżu i szarości*).
- 6) Montaż szafki z gazomierzem na belce **na koszt** Wykonawcy. Wykonawca w porozumieniu z zamawiającym oraz operatorem sieci gazowej **dokona** rozplombowania istniejącego podejścia pod instalację gazową na swój koszt w celu montażu belki oraz skrzynki gazowej. Wykonawca **wykona** pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego (przez Serwisanta) po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
- 7) Wykonawca **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 8) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca dokona zakupu i montażu linii zasilającej do kotła gazowego i czujnika programatora czasu załączenia i temperatury do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt. i zakończy ją podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w bezpośredniej bliskości kotła. Linia zasilająca podłączona z zaprojektowanej tablicy mieszkaniowej.
 - b. Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
 - c. Wykonawca dokona zakupu i montażu dodatkowego 1 kpl instalacji niskoprądowych (telewizja, telefon i internet) oraz linie zasilającą zakończoną dwoma gniazdami pokojowymi na środku ściany w pomieszczeniu 3/03 (ściana pomiędzy pomieszczeniami 3/04i 3/03). Instalacje niskoprądowe wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką i zaślepką (lokalizacja

puszki zgodnie z dokumentacją techniczną) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci. Do instalacji niskoprądowej doprowadzić przewody typu:

- a) RG 95 – przewód RTV zakończyć gniazdem systemowym RTV
 - b) UTP 6 kat – 2 x przewód internetu i telefoniczny – zakończyć gniazdem systemowym kat.6 typu RJ.
- 9) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki i aneksu kuchennego-. Lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażać w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połacie dachowe w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połaci w celu ochrony przed wodami opadowymi.
 - 10) Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 2 szt.
 - 11) Wykonawca **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
 - 12) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.
 - 13) W lokalu po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz w ilości 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną
 - 14) Strop międzykondygnacyjny w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji ma być na jednym poziomie w całym lokalu. Belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. (**Przykład** - belka o długości 500 cm może ugiąć się max. o $500/250 = 2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe).
 - 15) Wykonawca zaimpregnuje istniejące belki stropowe oraz elementy drewniane dachowe po demontażu istniejących warstw sufitowych i po odkrywcę stropu. Elementy drewniane dachowe i stropowe można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnić powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
 - 16) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
 - 17) Balustrady okienne - wykonawca (*ujmie w kosztorysie, dokona wyceny*) wykona 4 kpl balustrad okiennych ze stali nierdzewnej (AISI 304) rura średnicy ok. 42,5 mm szlifowana wraz z elementami przynależnymi (*np. tuleje śruby itp.*) montowane do elewacji za pomocą kotew chemicznych. Balustrady wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną rysunki nr 3-AK i 5-AK. **Uwaga** elewacja pokryta styropianem grubości 15 cm należy zastosować szpilki gwintowane ze stali nierdzewne.
 - 18) W przedmiarze pozycja nr 21 – przedmiar dotyczy elementów drewnianych dachu jętką wskazanych na rysunku nr 4-AK a nie kleszczy jak w przedmiarze.
 - 19) Drabina na dach – wykonawca prac dokona zakupu i montażu drabiny stalowej z klatki schodowej przez istniejący wylaz dachowy na dach. Wylaz dachowy nie jest przedmiotem zakupu i montażu.
- 2. Dla lokalu mieszkalnego wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:**
- Łazienka**
- 1) Brodzik z kabiną natryskową z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (*stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt*), deskę sedesową (*zgodnie z projektem*).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.
 - 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.

- 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (*lokalizacja zgodnie z projektem*).

Aneks Kuchenny

- 1) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
- 2) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.
- 3) Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny wraz z osprzętem (usytuowanie zgodne z projektem branży sanitarnej).

Zadanie nr 2:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 3

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe pozostają bez zmian. W przypadku zniszczenia stolarki wykonawca będzie zobowiązany do wymiany zniszczonej stolarki lub ościeżnicy na nową wraz z obróbką ścian w technologii istniejącej. Na drzwiach wejściowych wykonawca zamontuje numer lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca zamontuje skrzynkę na listy przy drzwiach wejściowych do lokalu (*skrzynka na zewnątrz*) w ilości 1 szt. Klucze w ilości 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobieżowy.
- 5) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu i szarości).
- 6) Wykonawca **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 7) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła co i czujnika do programatora kotła co.
 - b. W trakcie prac budowlanych wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali, miejsce montażu puszki instalacji niskoprądowych. Aktualnie puszka mediów zlokalizowana w projekcie przy drzwiach wejściowych do lokalu.
- 8) W lokalu zostały już wykonane prace związane z montażem centralnego ogrzewania. Wykonawca zdemontuje nowe istniejące elementy centralnego ogrzewania (*kocioł, grzejniki i część podłączeń*) i zgodnie z dokumentacją projektową dokona ich przeniesienia i ponownego montażu 1 kpl. Po pracach wykonawca wykona wszelkie próby i sprawdzenie instalacji (centralnego ogrzewania i gazowej i wodno-kanalizacyjnej) 1 kpl. Wszelkie zdemonstrowane elementy wykonanego już centralnego ogrzewania wykonawca prac zabezpieczy na czas robót w lokalu po przejściu placu budowy. Zgodnie z dokumentacją projektową.
- 9) Wykonawca wykona pierwsze uruchomienie kotła gazowego po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę lub najemcę który aktualnie zajmuje dany lokal.
- 10) Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
- 11) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki i kuchni – lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażać w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połac dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połaci w celu ochrony przed wodami opadowymi.
- 12) Wykonawca **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
- 13) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T.

- 14) W lokalu po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz w ilości 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - 15) Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe po demontażu istniejących warstw sufitowych. Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
 - 16) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
 - 17) Ściany od strony ul. Łużyckiej wykonane w technologii płyty GKF na stelażu stalowym z rdzeniem z wełny zostały wykonane na etapie prac termomodernizacyjnych (docieplone od wewnętrznej strony lokalu). W ścianach tych zostały zamontowane wzmocnienia pod instalacje punktów grzejnych oraz wykonana instalacja centralnego ogrzewania. Wykonawca wykona na powierzchni tych ścian warstwy wykończeniowe (oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie, przygotowanie powierzchni pod malowanie oraz malowanie)
 - 18) Przy przygotowaniu oferty i wycenie prac **nie uwzględniać pozycji nr 44, 45, 46 oraz 119 w przedmiarze robót.**
 - 19) Rozbiórka, wywóz i utylizacja warstw ściennych, przedścianek z płyt GK i wypełnieniu ze styropianu (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 20) Rozbiórka, wywóz i utylizacja zabudowy drewnianej w korytarzu (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 21) Zasypanie piwnicy piaskiem zasypowym z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu pod docelowe warstwy posadzek „grunt pod chudziakiem” (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 22) Wymiana instalacji wodnej oraz kanalizacji na odcinku od stropu do poziomu na zewnątrz budynku w chodniku (przejście przez fundament budynku) kanalizacja żeliwna o średnicy 75mm, instalacja wodna stalowa (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 23) rozbiórka chodnika na zewnątrz budynku wykop, odsłonięcie instalacji- wcinka, wymiana, odtworzenie izolacji ścian fundamentowych - szczelne połączenie, zakopanie z zagęszczeniem i odtworzenie chodnika z kostki betonowej (wskazano w załączniku graficznym nr 1 Łużycka 3/1+ dodatkowy przedmiar prac nr 2)
 - 24) wywóz i utylizacja elementów rozbiórki ścian zabudów drewnianych i śmieci z powierzchni lokalu oraz piwniczki pod pomieszczeniem istniejącej kuchni w ilości 1 kontenera.
- 2. Dla lokalu mieszkalnego wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:**
- Łazienka**
- 1) Brodzik z kabiną natryskową z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (*stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt*), deskę sedesową (*zgodnie z projektem*).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.
 - 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.
 - 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (*lokalizacja zgodnie z projektem*).
- Aneks Kuchenny**
- 1) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
 - 2) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.

Zadanie nr 3:

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 6 (z podziałem na dwa lokale mieszkalne nr 6 a i 6 b) położonego w budynku wielorodzinnym w Świnoujściu przy ul. kard. St. Wyszyńskiego 8

1. Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez wykonawcę robót.

- 1) Drzwi wejściowe do lokalu nr 6 a i 6 b **bez przeszklenia** (każde) - o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max}=1.5 [W/(m^2K)]$), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].
- 2) Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
- 3) Wykonawca zamontuje dodatkową skrzynkę pocztową i wymieni zamek w skrzynce istniejącej. Skrzynkę umieścić w lokalizacji zbiorczej. Skrzynka musi być systemowa zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca oznaczy skrzynki pocztowe numerami lokali 6 a i 6 b. Oznaczone numerami klucze po 2 szt. do skrzynek pocztowych wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych.
- 4) Wykonawca dorobi 1 klucz do drzwi wejściowych na klatkę schodową i przekaże Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych
- 5) Terakota/gres z płytek kolorystyka jasnoszary lub jasnobieżowy.
- 6) Panele podłogowe drewniane w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu i szarości).
- 7) Montaż szafki i belki gazomierzowej dla lokali mieszkalnych **na koszt** Wykonawcy. Wykonawca **wykona** pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego (przez Serwisanta) po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
- 8) Wykonawca w każdym lokalu mieszkalnym **zamontuje** drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20 x 20 cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
- 9) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - a. Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości po 1 szt dla każdego lokalu mieszkalnego osobno podwójne (na 2 lokale). Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
 - b. Wykonawca zakupi i zamontuje w każdym lokalu mieszkalnym programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania po 1 szt.
 - c. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką zamiast oprawą oświetleniową w lokalach mieszkalnych, natomiast na korytarzu wspólnym z klatki schodowej wyposażać i zamontować lampę oświetleniową.
 - d. Wykonawca zamontuje w pomieszczeniu korytarza wspólnego 1 lampę z czujnikiem ruchu. Lampę zamontować podsufitowo instalacje zasilic z obwodów administracyjnych klatki schodowej. Powierzchnie ścian i sufitów na klatce schodowej po prowadzeniu przewodów do zasilenia lamp na korytarz wspólny doprowadzić do stanu pierwotnego i pomalować w kolorach istniejących. Lampę zlokalizować w centralnej części sufitu we wspólnym korytarzu, tak aby oświetlała wejście do lokali nr 6 a i 6 b.
 - e. Puszka mediów (tv, internet telefon) – zmienić lokalizację puszek z instalacjami mediów oznaczonych na projekcie symbolami PO1 i PO2 dla lokali 6 a i 6 b. Puszki z instalacjami przenieść i zakończyć na głównej klatce schodowej nad wejściem na korytarz wspólny lokali 6 a i 6 b od strony głównej klatki schodowej. Puskę z mediami opisać numerem lokalu.
- 10) Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach łazienki, kuchni i aneksu kuchennego – lokalizacja przewodów instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną dla każdego lokalu mieszkalnego osobno. Przewody wykonać przed montażem warstw sufitowych i ukryć w suficie podwieszanym. Przewody wentylacyjne (aneksu kuchennego i łazienki) wyposażać w odskraplacze. Skropliny odprowadzić przewodem do najbliższej kanalizacji. Przewód ukryć pod tynkiem w ścianie. Rury wentylacyjne ocieplić i zabudować. Po przejściu z kanałem przez połac dachowa w obrębie przejść wykonać szczelne połączenie połaci w celu ochrony przed wodami opadowymi.
- 11) Zamiana pokrycia posadzek w:
 - a. Lokalu 6a – w pomieszczeniu 3/02 (kuchnia/jadalnia) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach bez podziału)
 - b. Lokalu 6b – w pomieszczeniu 3/01 (przedpokój/korytarz) pokrycie z paneli zamienić na pokrycie z terakoty (całe pomieszczenie w płytkach bez podziału)

- 12) Wykonawca dla każdego lokalu mieszkalnego **wykona** instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. **Przewidzieć** ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
 - 13) Podział posadzek- wykończyć listwą systemową aluminiową lub stalową Typu Z lub T:
 - a. Lokal 6a – (podział listwą pomiędzy pom 3/02 i 3/03 oraz 3 szt pod drzwiami).
 - b. Lokal 6b – (podział listwą w pom 3/03) oraz 2 szt pod drzwiami).
 - 14) W każdym lokalu mieszkalnym po przebudowie zakupić i zamontować nowy wodomierz po 1 szt. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną
 - 15) Strop międzykondygnacyjny w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji ma być na jednym poziomie w całym lokalu. Belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 32×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 100 [mm]. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość $L/250$ – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. (**Przykład** - belka o długości 500 cm może ugiąć się max. o $500/250 = 2$ cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe).
 - 16) Wykonawca zaimpregnuje istniejące belki stropowe oraz elementy drewniane dachowe po demontażu istniejących warstw sufitowych i po odkrywcę stropu. Elementy drewniane dachowe i stropowe można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnić powłokę ogniochronną np. „Tytan Professional” impregnat ogniochronny do drewna lub innym spełniającym powyższe zabezpieczenie.
 - 17) Wykonawca wykona skucie tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w każdym lokalu mieszkalnym. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
 - 18) Stolarka okienna (zgodnie z dokumentacją projektową) oraz:
 - a. Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej i zabezpieczy okna które nie podlegają wymianie na czas wykonywania prac, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
 - b. Wykonawca po wymianie 2 okien w lokalu nr 6 b w pom 3/03 wykona odtworzenie tynku oraz malowanie **ościeży zewnętrznych** w ilości ok. 1,8m² na 1 okno (szerokość ościeży około 0,4m) razem $1,8 \times 2 = 3,6$ m². Struktura i kolorystykę dobrać do stanu istniejącego.
 - 19) Instalacja centralnego ogrzewania – wykonawca wykona instalację centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych, w warstwach posadzkowych zastępuje się ~~ty~~ rozwiązaniem instalację z rur miedzianych przewidzianych w projekcie. Rury c.o. prowadzić w warstwach posadzkowych w rurach osłonowych „peszel”. Połączenie grzejników z kotłem zostanie wykonane przez montaż dodatkowych rozdzielaczy centralnego ogrzewania w pomieszczeniach łazienki pod kotłem c.o. Wykonawca zakupi i zamontuje rozdzielacze c.o. wraz z szafkami (podtynkowymi) w ilości po 1 kpl. dla każdego lokalu mieszkalnego (razem 2 kpl.) oraz dostosuje instalację centralnego ogrzewania do ww. rozwiązania technicznego (każdy grzejnik podłączony do rozdzielacza osobnymi rurami). Podejścia pod grzejniki dolne zasilane ze ściany. Rozmieszczenie oraz parametry grzejników w poszczególnych lokalach zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - 20) Przy przygotowaniu oferty i wycenie prac nie uwzględniać pozycji nr 146 w przedmiarze robót. Instalacje oświetleniową w lokalach zakończyć kostką nie montować lamp oświetleniowych.
- 2. Dla każdego lokalu mieszkalnego (osobno) wykonawca dokona zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych poniżej:**
- Łazienka – 2 kpl.**
- 1) Brodzik z kabiną natryskową z baterią jednouchwytową, z słuchawką prysznicową nie gorszych parametrów niż DIAMOND FI-023.CH, zestaw syfonowy oraz korek do brodzika.
 - 2) Miska ustępowa + zestaw podłączeniowy wod-kan (stelaż pod miskę ustępową lub miskę ustępową typu kompakt), deskę sedesową (zgodnie z projektem).
 - 3) Umywalka z baterią stojącą jednouchwytową o parametrach nie gorszych niż DIAMOND IB-075.CH wraz z syfonem PVC oraz niezbędnym osprzętem i zaworem odcinającym o parametrach nie gorszych niż DIAMOND ART.228.
 - 4) Stosować armaturę prysznicową o maksymalnym przepływie 9 l/min z perlatozem, armaturę umywalkową i zlewozmywakową o maksymalnym przepływie 7 l/min oraz spluczki dwubiegowe o maksymalnej pojemności 6 litrów.

- 5) **UWAGA!!!** Pralki nie należy uwzględniać do oferty, pod pralkę należy wykonać jedynie podejście wodne z zaworem i kanalizacyjne z zaworem zwrotnym (*lokalizacja zgodnie z projektem*).
- 6) Piec gazowy II funkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. wraz z osprzętem i programatorem temperatury (*zgodnie z projektem*).

Aneks Kuchenny/Kuchnia – 2 kpl.

- 1) Zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, armaturą nie gorszą niż parametry techniczne DIAMOND LA-080.CH. Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry DIAMOND ART.228 oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości,
- 2) Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym – standardowa z przyłączem elastycznym ok. 1 m.

OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODMIOTACH TRZECICH
(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
 (pełna nazwa wykonawcy)

.....
 (adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Przebudowę oraz remont 3 lokali położonych w budynkach wielorodzinnych w Świnoujściu

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że Wykonawca, którego reprezentuję/jemy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone SIWZ.

....., dn.

.....
*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty
 wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)*

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA *(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):*

Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych SIWZ, Wykonawca, którego reprezentuję/jemy polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

....., dn.

.....
*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty
 wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

(składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy)

Ja (my), niżej podpisany(ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Przebudowę oraz remont 3 lokali położonych w budynkach wielorodzinnych w Świnoujściu

III. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że wobec Wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie występują przesłanki wykluczenia z postępowania określone SIWZ.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty
wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):

1. W imieniu Wykonawcy, Oświadczam/y, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów (podmiot/ty trzeci/cie):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w, którego dotyczy potencjał podmiotu trzeciego
1.		
2.		

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w SIWZ.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty
wspólnej- podpis pełnomocnika wykonawców)

FORMULARZ OFERTWOWY WYKONAWCY

Na Przebudowę oraz remont 3 lokali położonych w budynkach wielorodzinnych w Świnoujściu.

Dane Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Województwo:

Adres e-mailowy:@.....

Nr telefonu: Nr fax:

NIP REGON.....

KRS:

Osoba upoważniona do podpisania umowy:

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji zamówienia:

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. St. Wyspiańskiego 35 C

72 - 600 Świnoujście

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

I Przedmiot zamówienia zobowiązuje się wykonać w ryczałtowej kwocie

- | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------|-----------|---|--|
| 1. dla | zadania | nr | 1: | zł | (słownie:) netto + % |
| podatek | VAT | tj. | zł | (słownie:) , co łącznie stanowi wynagrodzenie w | (słownie:) brutto; |
| wysokości | | zł | | | |
| 2. dla | zadania | nr | 2: | zł | (słownie:) netto + % |
| podatek | VAT | tj. | zł | (słownie:) , co łącznie stanowi wynagrodzenie w | (słownie:) brutto; |
| wysokości | | zł | | | |
| 3. 1 dla | zadania | nr | 3: | zł | (słownie:) netto + % |
| podatek | VAT | tj. | zł | (słownie:) , co łącznie stanowi wynagrodzenie | (słownie: ..%) |
| | | | | | |

w wysokości zł (słownie:) brutto.

II. Oświadczam że:

- 1) zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) w cenie ryczałtowej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 3) zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
- 4) przedmiot zamówienia wykonam w terminie
 - a. dla zadania nr 1 - dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - b. dla zadania nr 2 - dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - c. dla zadania nr 3 - dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- 5) na wykonane prace udzielam:
 - a. dla zadania nr 1 - m-nej gwarancji po upływie okresu rękojmi,
 - b. dla zadania nr 2 - m-nej gwarancji po upływie okresu rękojmi,
 - c. dla zadania nr 3 - m-nej gwarancji po upływie okresu rękojmi.
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy **złożyć** w formie:
- 7) powierzmy niżej wymienionym podwykonawcom wykonanie niżej wskazanych części zamówienia:

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

- 8) na wykonane prace udzielam m-cy gwarancji;
- 9) na wbudowane i zamontowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową oraz użyte materiały udzielam gwarancji (zgodnej z gwarancją producenta) dla składanego zadania;
- 10) **zobowiązuję** się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 701 ze zm.) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych;
- 11) w trakcie realizacji roboty objętej przedmiotem zamówienia będę/ziemy dysponowali osobami wykonującymi prace ogólnobudowlane zatrudnianymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 797 ze zm.) oraz **Zobowiązuję/my** się do złożenia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych zgodnie z zapisami SIWZ,
- 12) dysponuję/my osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej oraz posiadającymi *co najmniej* 5 -letnią praktykę zawodową w tego typu pracach na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy przedmiotowe dokumentu.

III. Załączam dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy;
- inne

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu,
ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,

reprezentowaną przez **Dyrektora** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika na mocy
pełnomocnictwa z dnia 12 lipiec 2019 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu2020 r.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie obejmujące
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
 - 3) wiedzą techniczną.

§ 2

Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w nie przekraczalnym dni kalendarzowe od dnia zawarcia umowy tj. do 2020 r.

§ 3

Współdziałanie i obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) Pani Joanna Arczyńska,
 - 2) Pan Maciej Rzanny,
 - 3) Pan Emanuel Kujawski.
3. W toku realizacji umowy przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych;
- 4) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;

- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 3) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi: oświadczenie *kierownika budowy i robót* o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 7) dokumentacja powykonawcza wg. wymagań określonych w § 8 ust. 4;
- 8) wypełniony dziennik budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac;
- 9) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 10) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
- 11) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 12) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych;
- 13) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
- 14) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
- 15) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wysokość *ryczałtowego* wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę: zł (słownie) **netto** plus podatek VAT....% tj. zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 2 etapach za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
 - 1) **I etap** – w wysokości do **40 %** wartości zamówienia określonego w ust. 1,
 - 2) **II etap** - w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1,
 przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, przelewem w terminie **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowych, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (*w postaci potwierdzeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców*), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi fakturę wg. poniższego:
- 1) **Nabywca:** Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)
 - 2) **Odbiorca:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wyspiańskiego 35 c, 72-600 Świnoujście.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w ust. 5 rozdziału IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ZP.242.28.1.TK.2020;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Odbiór Robót

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowo wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca **do zgłoszenia do odbioru ma obowiązek przedłożyć** dokumentację powykonawczą. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą wykonanych prac według wytycznych przedstawionych poniżej:
 - 1) spis treści,
 - 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 3) Protokół przekazania placu budowy,
 - 4) Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji,
 - 5) Oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu budowy,
 - 6) Inwentaryzację powierzchniową powykonawczą lokalu z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń (obmiary i zestawienia winny być wykonane zgodnie z zasadami obliczania powierzchni wg art. 2 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (*Dz. U. z 2020 r., poz. 611*) Obmiaru powierzchni dokonać w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części:
 - a) o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczyć do obliczeń 100 %,
 - b) o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%,
 - c) o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
 Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie,
 - 7) dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże,
 - 8) protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*) dla każdego lokalu mieszkalnego osobno:
 - a. elektrycznej (*w tym teletechnicznych*),
 - b. gazowej,
 - c. kanalizacyjnej,
 - d. wodnych,
 - e. c.o.
 - f. powykonawcze opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych, spalinowych a także stwierdzające prawidłową pracę nawiewników,
 - 9) komplet deklaracji zgodności, norm, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji*),
 - 10) dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza **przed i po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD lub PenDrive - 1 szt.,
 - 11) dokumenty i tabele porównawcze pozwalające ocenić Zamawiającemu, co najmniej równoważność parametrów zastosowanych materiałów,
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.

7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż **10** dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9

Gwarancja

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **m-cy gwarancji** oraz **m-cy gwarancji** na wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową oraz użyte materiały udzielam (*zgodna z gwarancją producenta*).
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z **tytułu rękojmi** za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres m-cy (*słownie: po jej upływie*).
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych od zgłoszenia.
4. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie **7** dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

Kary i Odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 25 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 9) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 10) stwierdzenia przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 braku osób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w kwocie **1 500,00 zł** (*słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100*) za każdego pracownika.

2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 10, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. (słownie:), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem: „Zabezpieczenie remontu lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku przy ul. w Świnoujściu”.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane;
 - 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 4 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 5-go dnia opóźnienia,
 - 3) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego (*min. 2 krotnego*) zatrudnienia pracowników, których wykaz Wykonawca przekazał Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w charakterze *ogólno-budowlanym* w innej formie niż wskazanej w rozdz. III pkt. 6 ppkt. 6;
 - 4) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1,odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 6 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 2 dni kalendarzowe w stosunku do terminu określonego w umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

§ 13

Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 2 dni kalendarzowe, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14

Obowiązki stron w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
 - b przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15

Obowiązki stron w razie odstąpienia od Umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 pkt. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - 3) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (*mimo pisemnego wezwania*) w inwentaryzacji materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo komisyjnej inwentaryzacji materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 16

Zmiany istotnych postanowień Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy - w przypadku konieczności przedłużenia przedmiotowego terminu ze względu na:

- a przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych do wykonania przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b zmiany w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, które skutkują koniecznością dokonania zmian założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,
 - c pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (*np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne*),
- przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie mniej jednak niż o okres trwania okoliczności, o których mowa w lit. a), b), c) lub d),
- 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (*wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT*).
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.242.28.1.TK.2020,
 - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE
o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, którego przedmiotem jest:

Przebudowę oraz remont 3 lokali położonych w budynkach wielorodzinnych w Świnoujściu

Ja (imię i nazwisko).....

jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele* Wykonawcy / Wykonawców

występujących wspólnie*:

.....

.....

Iż

należę/ należymy*

nie należę/nie należymy*

do **grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2001 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 ze zm.).

* Niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

UWAGA!!!

W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Oświadczenie

wymaganego od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu przetargowym pn.:

Przebudowę oraz remont 3 lokali położonych w budynkach wielorodzinnych w Świnoujściu

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).