

ZARZĄDZENIE NR 316/2020
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie czasowego ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości gminnych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście nie objętych Zarządzeniem nr 203/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 marca 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), oraz § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia (ze zmianami), § 9 Zarządzenia nr 549/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 września 2019 r. (ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522 i 531) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. 1. Ustalam czynsz w wysokości 1,00 zł miesięcznie netto za ustanowioną dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Świnoujście i Skarbu Państwa w okresie od 1 czerwca 2020 r. dla dzierżawców i najemców będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub będących innymi podmiotami, prowadzącymi w dzierżawionym/najmowanym przedmiocie umowy pozarolniczą działalność gospodarczą o której mowa w § 8 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566, ze zm.).

1. 2. Czynsz z umowy dzierżawy/najmu obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym zostanie zniesiony zakaz prowadzenia działalności w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

2. W zarządzeniu Nr 202/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawki opłat z tytułu dzierżawy stoisk zlokalizowanych na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4a w § 1 zmianie ulega pkt 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Ustalenie stawek, o których mowa w ust.1 obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.”

3. 1. Dla podmiotów będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub będących innymi podmiotami prowadzącymi działalność zarobkową w dzierżawionym/najmowanym przedmiocie umowy, których płynność finansowa w związku z epidemią uległa pogorszeniu ustalam stawkę miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości w wysokości 50% dotychczasowej stawki czynszu netto wynikającej z zawartej umowy dzierżawy/najmu. Przepis ten ma zastosowanie do dzierżawców/najemców, którzy już złożyli wnioski o ustalenie stawki czynszu w innej wysokości niż wynika to z dotychczas zawartej z Gminą lub Skarbem Państwa umowy lub złożą taki wniosek do dnia 31 maja 2020 r.

3. 2. Ustalenie stawki w wysokości 50% czynszu wynikającego z zawartej umowy dzierżawy/najmu obowiązuje w okresie od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

4. Wnioski złożone do dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia dotyczące ustalenia nowej stawki czynszu z tytułu dzierżawy/najmu za m-ce: kwiecień i maj 2020 r. rozpatrywane będą zgodnie z § 9 Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 549/2019 z dnia 10 września 2019 r. (ze zmianami), uwzględniając ważny interes społeczny i szczególne okoliczności związane z ograniczeniami spowodowanymi SARS-CoV-2 oraz zgodnie z kryteriami zawartymi w zarządzeniu Nr 235/2020 r. z dnia 7 kwietnia 2020 r.

§ 2. Z dniem 1 czerwca 2020 r. traci moc zarządzenie Nr 235/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie czasowego ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości gminnych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście nie objętych Zarządzeniem nr 202/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 marca 2020 r. oraz Zarządzeniem nr 203/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 marca 2020 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2020 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

NAZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

Inspektor
mgr Karina Mikulska-Gawle