

WIZ.271.2.54.2020.MP

### **ODPOWIEDŹ**

na pytanie do zapytania ofertowego:  
„Wykonanie corocznych okresowych kontroli budowlanych placów zabaw należących do Gminy Miasto Świnoujście”.

W związku z pytaniami do zapytania ofertowego nr. WIZ.271.2.54.2020.MP - „Wykonanie corocznych okresowych kontroli budowlanych placów zabaw należących do Gminy Miasto Świnoujście” Zamawiający udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją w stosunku do objętych zamówieniem placów zabaw:

- a) protokołami poprzedniej kontroli stanu technicznego; a jeżeli nie to o wskazanie jakiego/jakich placów zabaw taki stan dotyczy,
- b) protokołami odbioru robót remontowych, wykonanych na placu zabaw w okresie od poprzedniej kontroli; a jeżeli nie to o wskazanie jakiego/jakich placów zabaw taki stan dotyczy,
- c) ze zgłoszeniami użytkowników placu zabaw dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń urządzeń; a jeżeli nie to o wskazanie jakiego/jakich placów zabaw taki stan dotyczy,
- d) dokumentacją użytkowania (dokumentacja odbioru urządzeń, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami, dokumentacja eksploatacyjna) ;a jeżeli nie to o wskazanie jakiego/jakich placów zabaw taki stan dotyczy.

#### **Odpowiedź nr 1:**

*Place zabaw Gminy Miasto Świnoujście od nr 1 - do nr 17 posiadają założone odrębne dzienniki placów zabaw, aktualne przeglądy budowlane oraz dokumentację okresu eksploatacyjnego.*

*Plac zabaw nr 18, znajdujący się przy ul. Żeromskiego na „Promenadzie Zdrowia” w Świnoujściu, został oddany do użytkowania pod koniec roku 2019 i nie posiada jeszcze aktualnego przeglądu budowlanego, a jedynie budowlaną dokumentację powykonawczą.*

#### **Pytanie nr 2:**

W jakim terminie od zawarcia umowy na wykonanie zamówienia i na jakich zasadach Zamawiający udostępni wykonawcy dokumentację określoną w pytaniu nr 1, która jest dla wykonawcy niezbędna do właściwego wykonania protokołów z przeglądów zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

#### **Odpowiedź nr 2:**

*Dokumentacja placów zabaw których dotyczy zamówienie dostępna jest w Urzędzie Gminy Miasta Świnoujście, do wglądu w godzinach pracy urzędu w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej.*

#### **Pytanie nr 3:**

Mając na uwadze treść pytań nr 1 i nr 2 wnoszę o wprowadzenie do umowy w § 5 ustępu 4 jednoznacznie określającego, że Zamawiający w dacie zawarcia umowy na wykonanie zamówienia udostępni Wykonawcy, poprzez wypożyczenie za pokwitowaniem:

- a) protokoły poprzedniej kontroli stanu technicznego placów zabaw, których dotyczy zapytanie ofertowe, z zastrzeżeniem, że powyższe nie dotyczy przypadku, gdy Zamawiający takim protokołem nie dysponuje,
- b) protokoły odbioru robót remontowych, wykonanych na placach zabaw w okresie od poprzedniej kontroli,
- c) zgłoszenia użytkowników placu zabaw dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń urządzeń,
- d) dokumentację użytkowania obejmującą w szczególności: dokumentację odbioru urządzeń, dokumentację eksploatacyjną wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami.

Jako dokumenty dla wykonawcy niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź nr 3:**

*Oryginalna dokumentacja nie jest wypożyczana. Urząd Gminy Miasta Świnoujście dopuszcza jedynie wykonanie kopii oraz zdjęć przedmiotowej dokumentacji. Kopia Przeglądów budowlanych wykonanych w roku 2019 dostępna jest również w formie elektronicznej.*

*Do § 5 projektu umowy dodano ustęp:*

*„4. Zamawiający udostępni Wykonawcy, niezbędną do przeprowadzenia kontroli, posiadaną dokumentację budowlaną placów zabaw. Dokumentacja placów zabaw których dotyczy zamówienie, udostępniona zostanie do wglądu w godzinach pracy Urzędu Miasta Świnoujście, w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej”.*

**Pytanie nr 4:**

Wnoszę o określenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w dniach kalendarzowych od daty zawarcia umowy, np. na 30 dni; ponieważ określenie daty kalendarzowej wykonania przedmiotu zamówienia na 30.06.2020 r., bez określenia w zapytaniu ofertowym daty, w której Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia umowy z wykonawcą, może w razie przesunięcia w czasie zawarcia umowy, skutkować takim skróceniem czasu na wykonanie zamówienia, że jego wykonanie w terminie do 30.06.2020 r. nie będzie możliwe.

**Odpowiedź nr 4:**

*Zamawiający przychyliła się do zgłoszonego przez Pytającego wniosku i ustala czas realizacji zadania na 30 dni od daty podpisania umowy. W przypadku braku podpisania umowy ze strony Wykonawcy w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu jej podpisania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przyjętej oferty Wykonawcy i wybór kolejnej, z pośród pozostałych ofert spełniających kryteria określone w zapytaniu.*

**Pytanie nr 5:**

Mając na uwadze treść załącznika nr 3 do Zarządzenia Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09.11.2016 r.; w szczególności § 4 ust. 7; wnoszę o usunięcie z punktu 3 zapytania ofertowego niniejszych zapisów:

*„Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty oraz przedstawienia dodatkowego uzasadnienia przez Wykonawcę, w przypadku gdy całkowita cena Jego oferty będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania konkretnej przyczyny.”*

jako naruszających postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, zatwierdzonego wskazanym na wstępie zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście.

**Odpowiedź nr 5:**

*Zmieniono zapis punktu 3 zapytania ofertowego.*

*Zamiast:*

*„Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty oraz przedstawienia dodatkowego uzasadnienia przez Wykonawcę, w przypadku gdy całkowita cena Jego oferty będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania konkretnej przyczyny.”*

*Jest:*

*„W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia albo jest rażąco niska przy wzięciu pod uwagę obiektywnych kosztów wykonania zamówienia – Prezydent Miasta lub osoba upoważniona może unieważnić postępowanie.”*

Mateusz Pater  
Inspektor Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej  
Urząd Miasta Świnoujście