

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1007/2020
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 18 maja 2020r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR /2020 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona się do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości do przetargu
1	Działka nr 372 o pow. 278 m ² obr. 6 m. Świnoujście SZ1W/00010385/0	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 93,60 m² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Hotldu Pruskiego 5 wraz z udziałem 9360 /76022 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przeznaczonego miasta Świnoujście, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XXIII/186/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2016., poz. 3213) obszar na którym znajduje się działka nr 372 oznaczona jest symbolem: 4 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Budynek Hotldu Pruskiego 5 wpisany do rejestru zabytków.	Własność	Cena wywoławcza: 925 000 zł. –VAT zw. *Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%

Czasokres wywieszenia wykazu od dnia

W terminie od .2020r. do

.2020r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 t.j. ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

.2020r.

Uwaga:

- budynek przy ul. Hotldu Pruskiego 5 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A -73, decyzją DZ-4200/28/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wydając w dniu 8 stycznia 2020 roku Decyzję Nr 21/2020 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 t. j. ze zm.).

- * cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, loggi.; lokal wymaga remontu,
- nieruchomości zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz



