

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 291./2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 maja 2020 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 121/2 o powierzchni 0.0056 ha położonej w Świnoujściu sporządzony w Świnoujściu w dniu 2020 roku

pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

JAKON INWEST 3 Sp. z o.o. z siedzibą 62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Sowie 4 reprezentowana przez.....

.....

.....

zwanym dalej „Nabywcą”

§ 1 1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest działka **121/2** o powierzchni **0.0056 ha**, obręb ewidencyjny nr 0007 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00018759/9**, położona w Świnoujściu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Świnoujście i sprzedawana jest na rzecz Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na kwotę:

84 000,00 netto + 23 % VAT tj. 19 320,00 zł = **103 320,00 zł brutto**

§ 2 Powyższą kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu **Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 3 1. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego **Uchwałą nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19.12.2013r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 44aUTw – usługi turystyczno-wypoczynkowe-hotele, pensjonaty.**

2. Działka 121/2, zgodnie z opisanym wyżej mpzp, zbywana jest z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy Rogozińskiego, oznaczonej numerem działki 120/2 o powierzchni **0.2344 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00012552/6**, stanowiącej własność Nabywcy.

§ 4 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu 2020 roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy

Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

ZBYWAJĄCY

1.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żurkiewicz

NABYWCA :

1.