

**Projekt Umowy**  
**UMOWA NR WIZ/ /2020**

**Wykonanie corocznych okresowych kontroli budowlanych placów zabaw  
należących do Gminy Miasto Świnoujście**

zawarta w Świnoujściu w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5,  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanej dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy z (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. **Postępowanie WIZ.271.2.54.2020.MP**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
„Wykonanie corocznej okresowej kontroli budowlanej placów zabaw należących do Gminy Miasto Świnoujście” zgodnie przedmiotem zamówienia i przyjętą ofertą.
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz oferta wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) obejmująca wykonanie i dostarczenie protokołów z corocznej okresowej kontroli budowlanej (według wzoru - zał. nr 3) placów zabaw należących do Gminy Miasto Świnoujście:
  - 2.1. Plac Zabaw nr. 002 przy ul. Zarzecze w Świnoujściu: dz.454 obr.0018
  - 2.2. Plac Zabaw nr. 003 przy ul. Żeromskiego w Świnoujściu: dz.243 obr.0001
  - 2.3. Plac Zabaw nr. 004 przy ul. Trentowskiego w Świnoujściu: dz.56/6 obr.0002
  - 2.4. Plac Zabaw nr. 005 przy ul. Barlickiego w Świnoujściu: dz.46/2 obr.0012
  - 2.5. Plac Zabaw nr. 006 przy ul. Zarzecze w Świnoujściu: dz.454 obr.0018
  - 2.6. Plac Zabaw nr. 007 przy ul. ul. Bolesława Chrobrego/Kapitańska w Świnoujściu: dz.167, 145/21 obr.0002 (Urządzenia Sprawnościowe)
  - 2.7. Plac Zabaw nr. 008 przy ul. Malczewskiego w Świnoujściu: dz.65/3, 69/35 obr.0005
  - 2.8. Plac Zabaw nr. 009 przy ul. Fryderyka Chopina w Świnoujściu dz.57 obr.0006 (Urządzenia Betonowe + Bujaki Sprężynowe)
  - 2.9. Plac Zabaw nr. 010 przy ul. Fryderyka Chopina w Świnoujściu dz.57 obr.0006 (Urządzenia Sprawnościowe)
  - 2.10. Plac Zabaw nr. 011 przy ul. Mieszka I w Świnoujściu: dz.145/21 obr.0002
  - 2.11. Plac Zabaw nr. 012 przy ul. Mostowej w Świnoujściu: dz.27/2 obr.0013
  - 2.12. Plac Zabaw nr. 013 przy ul. Fryderyka Chopina w Świnoujściu dz.57 obr.0006 (Street Work Out)
  - 2.13. Plac Zabaw nr. 014 przy ul. Sosnowej w Świnoujściu dz.248/1 obr.0012 (Urządzenia Sprawnościowe)
  - 2.14. Plac Zabaw nr. 015 przy ul. Sosnowej w Świnoujściu: dz.248/1 obr.0012

- 2.15. Plac Zabaw nr. 016 przy ul. Malczewskiego w Świnoujściu dz.65/3, 69/35 obr.0005 (Urządzenia Sprawnościowe)
- 2.16. Plac Zabaw nr. 017 przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu dz.171/64, obr.0010 (Plac Zabaw, Urządzenia Sprawnościowe, Street Work Out)
- 2.17. Plac Zabaw nr. 018 przy ul. Żeromskiego w Świnoujściu – Promenada Zdrowia:
  - A. dz.2/10, obr.0001 (Trampoliny naziemne)
  - B. dz.3/25, obr.0001 (Urządzenia Sprawnościowe)
  - C. dz.3/7, obr.0001 (Urządzenia Sprawnościowe)
  - D. dz.3/7, obr.0001 (Urządzenia Sprawnościowe)
  - E. dz.48/2, obr.0001 (Plac Zabaw)
  - F. dz.179/7, obr.0002 (Stoły do gier planszowych)

## **§ 2**

### **TERMINY**

Strony ustalają terminy realizacji umowy do dnia 30.06.2020r.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:..... zł, plus 23% podatku VAT w wysokości: .....zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... - (słownie: .....).
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnianych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający, zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru prac w terminie czternastu dni od daty przekazania w całości wykonanych prac.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentacji z wykonanych przeglądów wszystkich placów zabaw wskazanych w zapytaniu, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru.
5. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.

## **§ 4**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy dzień zwłoki po terminie zakończenia prac określonym w § 2
  - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych pod dokonaniu odbioru końcowego – 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a ÷ c Zamawiający potrącić może z wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, także przed terminem jego wymagalności.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 5

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## § 6

### ODBIÓR ROBÓT

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
2. Komisja odbiorowa realizować będzie swoje czynności w godzinach i dniach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a w razie stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy terminy na ich usunięcie.
4. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

## § 7

### USTALENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że dane osobowe uzyskane do celów realizacji niniejszej umowy będą przechowywane oraz przetwarzane zgodnie z zapisami dyrektywy Parlamentu Europejskiego 95/46/WE z dnia 24 października 1995 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zakresie przetwarzania danych osobowych i swobodnego przepływu tych danych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Zamiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozpoznawania spraw związanych z niniejszą umową jest Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1)
  - Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2)
  - Wzór protokołu okresowej kontroli budowlanej - zał. nr 3)

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....