

ZARZĄDZENIE NR 703 /2017
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIA

z dnia 20 grudnia 2017 roku

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerami działek 6/1 i 6/2 o pow. odpowiednio 0,0176 ha i 0,2164ha, położonej w obrębie 0014 przy ulicy Dworcowej 6, 6a w Świnoujściu, na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo –autobusowego w Świnoujściu- ETAP II”.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 2017, poz.1875 ze zm.), art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz.2147 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 roku postanawiam:

§ 1. Nabyć od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. Kamień Pomorski, ul. Szczecińska 76; 72-400 Kamień Pomorski, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek **6/1 i 6/2** o powierzchniach odpowiednio **0,0176 ha i 0,2164ha**, położonej w obrębie 0014 miasta Świnoujście przy ulicy Dworcowej 6,6a dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00018497/4.

§ 2.1 Na przedmiotowej nieruchomości obowiązują umowy dzierżaw zawarte pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. Kamień Pomorski a Dzierżawcą, odpowiednio:

- a) dzierżawa z dnia 23-09-1993 r. obejmująca teren działki 6/1 o pow. 176 m² z datą obowiązywania do 14-03-2024 roku wraz z Aneksem nr 1 z dnia 01-07-1994r. oraz
- b) dzierżawa z dnia 21-10-1996 r. dotycząca pow. 90 m² stanowiącej część terenu działki 6/2 z datą obowiązywania do 21-10-2023 roku

1)

2. W związku z treścią art. 678 w zw. z art. 694 Kodeksu cywilnego Gmina-Miasto Świnoujście wstąpi w miejsce Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. Kamień Pomorski w stosunek dzierżaw, o których mowa punkcie 1.

§ 3.1 Cena nabycia nieruchomości opisanej w § 1, ustalona została na kwotę netto 1.049.900 zł wg warunków określonych w protokole uzgodnień, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Do ceny nabycia określonej w punkcie 1 niniejszego paragrafu zostanie naliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

§ 4. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe od wpisu do księgi wieczystej ponosi Gmina-Miasto Świnoujście.

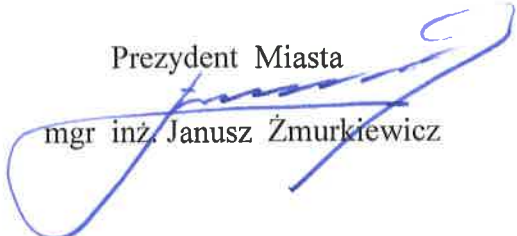
§ 5. Środki finansowe na nabycie nieruchomości zostały zaplanowane w budżecie Miasta Świnoujścia na 2017 rok w dziale 600 rozdziale 60015 § 6050.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Inżyniera Miasta oraz Skarbnikowi Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz



Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ewidencji i Obrotu
Nieruchomościami
Skorupka
mgr inż. Wiesława Worochańska-Skorupka