

Świnoujście, dnia 08 maja 2020 r.

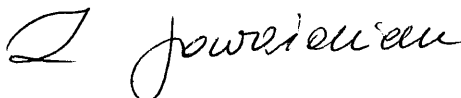
WO-KP.0003.48.2020

**Pan Wiesław Góreczny
Radny Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Nowokarsiborskiej dotyczącej wprowadzenia nakazu budowy zbiorników retencyjnych dla wód opadowych informuję, że w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Nowokarsiborskiej, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/218/2020 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 lutego 2020 roku uwzględnione zostały różne możliwości zagospodarowania wód opadowych w zależności od rodzaju nawierzchni terenu i sposobu jego przeznaczenia.

Wg zapisów § 12. ust. 3. tekstu planu w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, plan daje możliwość zarówno wykorzystania wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni np. dla zabudowy mieszkaniowej, jak również odprowadzenia wód opadowych i roztopowych np. z dróg i terenów komunikacji istniejącym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej. Zapisy planu miejscowego w tym zakresie określają ramowe zasady korzystania z systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym. W przypadku występowania o wydanie pozwolenia na budowę inwestor zobowiązany jest do uzyskania warunków przyłączeniowych dla mediów, w tym również warunków technicznych w zakresie zagospodarowania wód opadowych. Na tym etapie prowadzenia inwestycji Gmina Miasto Świnoujście jako organ wydający ww. warunki techniczne nakazuje wykonywanie zbiorników retencyjnych wszystkim inwestorom realizującym inwestycje na terenie miasta.

Jednocześnie informuję, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego to bardzo długi i pracochłonny proces, niezależnie od wielkości obszaru czy też zakresu zmian, trwający półtora roku i dłużej.


z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Michałska
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście

2. WO KP

Sporządziła:

Anna Majewska – Inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury.