

**ZARZĄDZENIE Nr 3/2020
DYREKTORA ŻEGLUGI ŚWINOUJSKIEJ
z dnia 10 kwietnia 2020r.**

§1

w związku z treścią Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie czasowego ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości gminnych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście nie objętych Zarządzeniem nr 202/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 marca 2020 oraz Zarządzeniem nr 203/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 marca 2020 r. oraz polecenia Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 kwietnia 2020 r. dotyczącego stosowania zasad określonych powołanym wyżej zarządzeniem przez gminne jednostki budżetowe niniejszym:

1/ ustalą czynsz w wysokości 1,00 zł miesięcznie netto za ustanowioną dzierżawę/najem nieruchomości będących w zarządzie Żeglugi Świnoujskiej okresie od 01 kwietnia 2020 r. do odwołania dla dzierżawców i najemców będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub będących innymi podmiotami, prowadzącymi przed 20 marca 2020 r. w dzierżawionym/najmowanym przedmiocie umowy działalność, o której mowa w § 8 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii prowadzą pozarolniczą działalność gospodarczą (Dz. U 2020 poz. 566);

2/ ustalą dla podmiotów będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub będących innymi podmiotami prowadzącymi działalność zarobkową w dzierżawionym/najmowanym przedmiocie umowy, których płynność finansowa w związku z epidemią uległa pogorszeniu ustalą stawkę miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości w wysokości 50% dotychczasowej stawki czynszu netto w okresie od 01 kwietnia 2020r. do odwołania;

3/ ustalą czynsz w wysokości 1,00 zł miesięcznie netto za ustanowioną dzierżawę/najem nieruchomości będących w zarządzie Żeglugi Świnoujskiej od dnia 01 kwietnia 2020 r. do odwołania dla podmiotów będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub będących innymi podmiotami, którzy są stronami umów dzierżawy/najmu i w związku z ogłoszonym stanem epidemii całkowicie zaprzestali prowadzenia zarobkowej działalności gospodarczej w przedmiocie dzierżawy/najmu w okresie od dnia 01 kwietnia 2020 r.

§2

1. Warunkiem naliczenia czynszu, o którym mowa w §1 jest złożenie wniosku o ustalenie stawki czynszu. Przedmiotowy wniosek należy złożyć do Żeglugi Świnoujskiej.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

3. W sytuacji, gdy dzierżawca poddzierżawia, oddał w najem lub do dalszego korzystania dzierżawioną/najmowaną od Żeglugi Świnoujskiej nieruchomość, warunkiem zastosowania stawki czynszu wskazanej w §1, jest ustalenie dla poddzierżawcy, podnajemcy lub podmiotu korzystającego z nieruchomości czynszu miesięcznego w wysokości nie większej niż:

a) 1,00 zł gdy poddzierżawiającym, podnajemcą lub podmiotem korzystającym z nieruchomości jest przedsiębiorca lub inny podmiot wykonujący działalność wskazaną w ust. 1 lub spełniający warunki określone w §1,

b) 50% kwoty czynszu netto wynikającej z umowy zawartej przez dzierżawcę/najemcę z poddzierżawcą, podnajemcą lub podmiotem korzystającym z nieruchomości wykonującym działalność wskazaną w §1.

4. Wnioskodawcy, o których mowa w §1 wraz z wnioskiem o ustalenie stawki czynszu składają oświadczenie o spełnieniu warunków wskazanych powyżej lub oświadczenie, że przedmiot dzierżawy/najmu nie został oddany w poddzierżawę, najem, do korzystania przez osobę trzecią.

5. Przedsiębiorcy i inne podmioty, o których mowa powyżej mogą złożyć wniosek o zastosowanie stawki czynszu, o której mowa powyżej pod warunkiem, że w okresie od 1 kwietnia 2020 r. na dzierżawionym terenie/w wynajmowanym lokalu nie prowadzą działalności zarobkowej. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności zarobkowej na dzierżawionym gruncie/w wynajmowanym lokalu należy załączyć do wniosku.

6. Skutkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa powyżej niezgodnego ze stanem faktycznym będzie ustalenie dla dzierżawcy stawki czynszu w wysokości obowiązującej przed wnioskowaną zmianą oraz obowiązek wyrównania kwoty obniżonego czynszu. Wyrównanie czynszu dzierżawnego do poprzednio obowiązującej stawki następuje począwszy od miesiąca, w którym zastosowano zmianę.

7. Wniosek o ustalenie stawki czynszu w innej wysokości niż wynika to z dotychczas zawartej z Żegluga Świnoujską umowy należy złożyć do 15-tego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego nowa stawka czynszu będzie obowiązywała, z zastrzeżeniem ust. 11.

8. W przypadku wniosków złożonych do dnia 20.04.2020 (data wpływu do Dyrektora Żeglugi Świnoujskiej) ustalenie nowej stawki czynszu będzie obowiązywać od 01.04.2020.

9. Wniosek, o ustalenie nowej stawki czynszu dostępny jest na stronie internetowej <http://www.zegluga.swi.pl/> zakładka komunikaty .

§3

Wnioskodawca zostanie powiadomiony o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia wniosku na podany we wniosku adres email.

§4

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym zarządzeniu do czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości w zarządzie Żeglugi Świnoujskiej stosuje się odpowiednio pozostałe zapisy powołanego wyżej Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

§5

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR
Szymon
mgr Paweł Szynkaruk

Załącznik nr 1
do zarządzenia Dyrektora
Żeglugi Świnoujskiej
z dnia 10 kwietnia 2020 r.

Świnoujście, dnia

.....
.....
.....
72-600 Świnoujście

.....
Nazwa firmy

.....
NIP i REGON

.....
Nr KRS

.....
Siedziba firmy

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

.....
i numer lokalu, którego wniosek dotyczyAdres

.....
Rodzaj działalności prowadzonej na gruncie gminnym/Skarbu Państwa

Wniosek w sprawie czasowego ustalenia stawki czynszu

Na podstawie Zarządzenia Dyrektora Żeglugi Świnoujskiej z dnia 10 kwietnia 2020r. wnoszę o ustalenie stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości będącej w zarządzie Żeglugi Świnoujskiej wg zasad określonych we wskazanym powyżej zarządzeniu.

Uzasadnienie

Powodem złożenia wniosku jest:
(*zakreślić rodzaj uzasadnienia)

*1/ zaprzestanie prowadzenia działalności zarobkowej w dzierżawionym/najmowanym przedmiocie umowy w związku z epidemią wywołaną zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (dotyczy działalności, których ograniczenie prowadzenia wynika z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii Dz U. 2020 poz. 566 ze zm) - (dotyczy stawki 1,00 zł netto).

*2/ pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 – podmioty prowadzące nadal działalność zarobkową w dzierżawionym/najmowanym przedmiocie umowy - (dotyczy stawki 50% netto dotychczasowego czynszu).

*3/ całkowite zaprzestanie prowadzenia działalności zarobkowej od dnia 01 kwietnia 2020 r. w przedmiocie dzierżawy/najmu, w związku z epidemią wywołaną zakażeniami wirusem SARS-CoV. **Jednocześnie oświadczam, że w okresie zastosowania nowej stawki czynszu nie będę prowadził działalności zarobkowej na/w nieruchomości gminnej.** - (dotyczy stawki 1,00 zł) i zobowiązuję się niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych, poinformować wynajmującego/ wydzierżawiającego o podjęciu niniejszej działalności ze wskazaniem daty początkowej.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zarządzenia Dyrektora Żeglugi Świnoujskiej z dnia 10 kwietnia 2020r. i Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście nr 235/2020 i wobec

poddierżawcy/najemcy/podmiotu korzystającego z nieruchomości zastosuję takie same zasady ustalania czynszu jakiej Żegluga Świnoujska zastosowała ustalając wysokość mojego czynszu dzierżawnego/najmu.

Zobowiązuję się do pisemnego/mailowego poinformowania Wynajmującego/ Wydierżawiającego o wszelkich okolicznościach faktycznych mających wpływ na zastosowaną nową stawkę czynszu, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zaistnienia.

Proszę o przesłanie informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku na adres e-mail:

.....
Podpis osoby uprawnionej do złożenia wniosku

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej/niżej zakresie przez Żeglugę Świnoujską w Świnoujściu w celach realizacji wniosku.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej <http://zegluga.swi.pl/>.

.....
Data, miejsce i podpis osoby wyrażającej zgodę**

**Jeżeli zgoda wyrażana jest elektronicznie, system informatyczny powinien przechowywać informacje na temat wyrażenia zgody.