 **Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr233/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście**

**z dnia 6 kwietnia 2020r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 36/2020**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 t.j. ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2020r., poz.65 t.j. ze zmianami) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Cena nieruchomości do przetargu** |
| **1** | Działka nr 372  o pow. 278 m²  obr. 6  m. Świnoujście  SZ1W/00010385/0 | Lokal mieszkalny nr 2  o pow. **93,60 m²**, mieszczący się w budynku położonym  przy **ul. Hołdu Pruskiego 5**  wraz z udziałem 9360 /74753  w częściach wspólnych budynku  i własności gruntu | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XXIII/186/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego  z dnia 8 sierpnia 2016., poz. 3213) obszar na którym znajduje się działka nr 372 oznaczona jest symbolem: 4 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  z usługami.  Budynek Hołdu Pruskiego 5 wpisany do rejestru zabytków. | Własność | Cena wywoławcza:  **925 000 zł. –VAT zw.**  \*Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 06.04.2020r. do dnia 27.04.2020r.**

W terminie od 06.04.2020r. do 18.05.2020r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 t.j. ze zm. ) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 5 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A -73, decyzją DZ-4200/28/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wydając w dniu 8 stycznia 2020 roku Decyzję Nr 21/2020 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków   
i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 t. j. ze zm.).

-\* **cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, loggi.; lokal wymaga remontu,

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym. **Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**

