**Karta gwarancyjna nr WIM/….../….**

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)

z tytułu gwarancji jakości

**Przedmiot karty gwarancyjnej:**

„Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr .......................... z dnia ............................ r.”

**Nazwa obiektu:**

**Miejscowość:**

 ***Świnoujście***

**Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:**

***(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)***

**Data odbioru końcowego obiektu:**

 .......................................................................................................

**Wykonawca oświadcza,** że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr ……………. z dnia ………………2020 r. (zwaną dalej „**Umową**”), dokumentacją techniczną (wg załącznika nr …. do Umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

**Przedmiot gwarancji:**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Gwarancji.
3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 § 1 Kodeksu cywilnego.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

**Zamawiający jest uprawniony do:**

1. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jego naprawę, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
2. wskazywania trybu usunięcia/wymiany rzeczy na wolną od wad wg trybów wskazanych poniżej;
3. żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości ustalonej w Umowie,
4. żądania od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 3) powyżej;
5. do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych po 12, 24 i 36 miesiącach od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania ściany do użytkowania,
2. terminowego nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub wymiany rzeczy na wolna od wad,
3. ,
4. usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego lub Użytkownika:
* awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin) - gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi,
* pozostałych – w terminie 7 (siedmiu) dni,
1. zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości określonej w Umowie,
2. zapłaty uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 5) powyżej;

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalony z Zamawiającym terminie, to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy. Usunięcie wady w tym trybie nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny** za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej,
2. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
3. szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

**Termin gwarancji i rękojmi:**

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy (słownie : trzydzieści sześć miesięcy); od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego oraz przekazania ściany do użytkowania.
3. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego oraz przekazania ściany do użytkowania.

**Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### *Podpis Wykonawcy: .................................................................*

*Miejscowość i data ...................................................................*