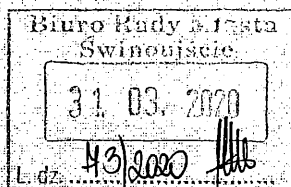


72-600 Świnoujście
ul. [redacted]



Świnoujście 12.03.2020 r

Rada Miasta Świnoujścia
72-600 Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5

dot. ZGM RL.520.10.02493.MM.2020 z dnia 09.03.2020 r

W piśmie o w/w sygnaturze zostałam poinformowana o tym, że w związku z przekazaniem nieruchomości w której zamieszkuję TBS Lokum mam możliwość zamieszkiwania na dotychczasowych zasadach w ramach umowy najmu lub wykupienia lokalu mieszkalnego po cenach rynkowych. W związku z powyższym wnioskuje co następuje:

Sporządzenie aneksu do Uchwały nr XXII/170/2019 z dnia 06.12.2019
dotyczący osób, które starały się o wykup lokali mieszkalnych przed 2014 r. a z powodów zależnych od decyzji przedstawicieli gminy nie mogły sfinalizować wykupu lokalu po cenach uwzględniających bonifikatę dla długoletnich lokatorów

UZASADNIENIE

Od 2008 roku staram się o wykup lokalu, w którym zamieszkuję podejmując się tego nie sądziłam, że napotkam tyle trudności administracyjnych. W końcu w dniu 12.07.2010 otrzymałam pismo nr WGN.KJ-7145-51-8/10 stwierdzające, że po legalizacji pomieszczenia łazienki rozpoczęte zostaną czynności związane ze sprzedażą mieszkania. Wystąpiłam zatem do Nadzoru Budowlanego o przedstawienie warunków legalizacji znalazły się w nich min wymiana pieca gazowego, przebudowa systemu wentylacji zaistniała też konieczność wymiany instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Nie muszę chyba wyjaśniać, że pociągnęło to za sobą spore wydatki. W dniu 05.12.2011 r uzyskałam pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego PINB.7355.78.10.2010.MS stwierdzającą wykonanie obowiązku. Na własny koszt wykonałam wszystkie badania instalacji. Wykonałam wszystkie nałożone na mnie obowiązki by wykupić mieszkanie. Niestety nie doprowadziło to do sfinalizowania transakcji gdyż w piśmie WEN/7125.12.2012.KJ poinformowano mnie że: Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy. Zgodnie z zasadami

Programu „Mieszkam Ładnie i Bezpiecznie-renowacja budynków” niedopuszczalne jest dokonywanie znacznych modyfikacji projektów min poprzez zmianę stosunków własności jako zmianę podmiotową własności wytworzonego majątku. Wobec powyższego, lokale w budynku [REDACTED] obecnie nie zostały przeznaczone do sprzedaży. Zatem wniosek Pani o wykup lokalu mieszkalnego Nr [REDACTED] w nieruchomości [REDACTED] w związku z wszczętą przez ZGM procedurą pozyskiwania środków unijnych na renowację budynku, nie może być zrealizowany. W rozmowie z urzędnikiem WON poinformowano mnie, że starania o rozpatrzenie mojego wniosku mogą zacząć się ponownie nie wcześniej niż pięć lat po ukończeniu remontu. W roku 2019 nie udzielono mi jednoznacznej odpowiedzi czy transakcja będzie kontynuowana. Obecna sytuacja wyklucza taką możliwość z uwzględnieniem bonifikaty

Cała sytuacja sprawia, że czuję się oszukana i zlekceważona. Zamieszkuję w tym lokalu od 1956 roku tj 64 lata przez ten czas starałam się należycie wypełniać obowiązki najemcy lokalu nie zalegam w płatności czynszu, nie zaniedbuje stanu technicznego mieszkania. Dlaczego teraz nie mogę skorzystać z bonifikaty dla długoletnich najemców? Z powodu remontu elewacji budynku?

Proszę o rzetelne pochylenie się nad moim problemem biorąc pod uwagę, że każdy z Państwa będzie kiedyś stary i z pewnością nie chciałby zostać tak potraktowany przez instytucje gminy, w której spędził prawie całe życie.

[REDACTED]

Do wiadomości:

- Wszyscy Radni Miasta Świnoujście
- Prezydent Miasta Świnoujścia
- Dyrektor ZGM w Świnoujściu

Załączniki:

- ZGM RL.520.10.02493.MM.2020
- WGN WGN.KJ-7145-51-8/10
- PINB PINB.7355.78.10.2010.MS
- WEN WEN/7125.12.2012.KJ