

UCHWAŁA Nr .....

**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie zawarcia umów najmu socjalnego lokali innej grupy niż A  
poza listą osób oczekujących na zawarcie umowy najmu takiego lokalu**

Na podstawie art. § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 140, poz. 2642, z 2012 r. poz. 1600, z 2013 r. poz. 2969, z 2014 r. poz. 3607, z 2018 r. poz. 894 i poz. 4222 oraz z 2019 r. poz. 5871 ) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umów najmu socjalnego lokali innej grupy niż A, poza listą osób oczekujących na zawarcie umowy najmu takiego lokalu, z siedmioma osobami zamieszkującymi w prawej oficynie budynku położonego w Świnoujściu przy ul. [REDAKTOWANE].

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

## UZASADNIENIE

W prawej oficynie budynku położonego w Świnoujściu przy ul. [REDAKTOWANE] Gmina Miasto Świnoujście posiada lokal użytkowy, który został wynajęty Powszechnej Spółdzielni Spożyców „Społem” w Świnoujściu z przeznaczeniem na hotel dla pracowników. Ze względu na zły stan techniczny ww. oficyny, stwierdzony w protokole z rocznej kontroli stanu sprawności technicznej obiektu z dnia 18 grudnia 2019 r., umowa najmu przedmiotowego lokalu została PSS „Społem” wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31 marca 2020 r.

W oficynie budynku nadal zamieszkuje siedem osób (w tym dwa małżeństwa), więc w trosce o ich bezpieczeństwo koniecznym stało się ich pilne wykwaterowanie. Jest ono możliwe wyłącznie poprzez zaferowanie mieszkańcom oficyny najmu socjalnego lokali innej grupy niż A poza kolejnością na liście osób oczekujących na taki lokal, mimo że spośród sześciu osób, które złożyły wniosek o najem na czas nieoznaczony lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, trzy osoby przekraczają kryterium dochodowe na najem socjalny lokalu grupy innej niż A, a ponadto jedna osoba w ogóle nie złożyła wniosku o najem lokalu.