

UMOWA NR WIZ/...../2020

zawartą w Świnoujściu w dniu w dniu, zwana dalej „umową”

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowana przez

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

NIP:; REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

- zwanymi łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIZ.271.1.5.2020 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) zwaną dalej „Pzp”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Wykonywanie bieżącego utrzymania i drobnych remontów instalacji i urządzeń odwodnienia dróg publicznych znajdujących się na obszarze Gminy Miasto Świnoujście w latach 2020-2023**”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy robót stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Mając na uwadze przepisy art. 647¹ § 1 ustawy z dnia Kodeksu cywilnego oraz przepisy Pzp Wykonawca oświadcza, że wykonanie następujących elementów zamówienia powierzy niżej wymienionym Podwykonawcom:
 - a)NIP.....
 - b)NIP.....
4. Jeżeli po stronie Wykonawcy znajduje się więcej podmiotów, które zamierzają wspólnie wykonać przedmiot niniejszej umowy to Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia:
 - a) dokumentu regulującego zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi przedmiot niniejszej umowy. Umowa ta w takim wypadku stanowi załącznik nr ___ do niniejszej umowy..
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie dokumentu regulującego współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdej zmiany w terminie 5 (pięciu) dni od dnia jej zaistnienia.

§ 2 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu zawarcia umowy,
- b) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: - do 31.12.2023 r.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie szacunkowe netto** Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT 23% tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie szacunkowe brutto** zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia zgodnie z swiz oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pn. „Zakres rzeczowo-finansowy” oraz zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiar wykonanych prac.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż stawka roboczogodziny, ceny sprzętu i materiałów zawarte w kosztorysie szczegółowym (załącznik do umowy) podlegają corocznej indeksacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym pierwsza indeksacja jest możliwa po upływie 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane roboty przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury są: protokół odbioru robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek oraz obmiar wykonanych robót, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
7. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Wykonawca wystawiał będzie faktury na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON: 811684290.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą łącznie poniższe dokumenty:
 - 1) pisemne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich całości należności za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców, których należności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury,

-
- 2) kopię wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców dotyczących zakresu robót wykonanych przez Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat całości należnego wynagrodzenia.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 pkt 2 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty. Za okres wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki od kwoty wynagrodzenia widniejącej na fakturze.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu uchybienia przez niego terminowi zapłaty.
17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,.
18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
19. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
20. Strony umowy postanawiają, iż Zamawiający dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekazem (tj. zgodnie z art. 921¹ k.c. i następne, z wyłączeniem zastosowania art. 921⁴ k.c.), zgodnie

-
- z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Płatności, o których mowa w ust. 20 dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki Podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz kopii faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub Podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace. Przekaz dopuszczalny jest jedynie w zakresie dotyczącym zgłoszonych Zamawiającemu umowy Podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tychże Podwykonawców, których dotyczy dana faktura. Dokonanie przekazu na rzecz innych osób lub w innym zakresie niż wcześniej wskazany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym listy umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją umowy lub umów o podwykonawstwo.

§ 4

WYKONANIE BIEŻĄCYCH ROBÓT REMONTOWYCH

1. Ustalenie rzeczowego zakresu bieżących robót remontowych instalacji kanalizacji deszczowej dla poszczególnych ulic odbywać się będzie na podstawie przeglądów dokonywanych przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Termin przeglądu ustala Zamawiający i powiadomi Wykonawcę o terminie jego przeprowadzenia. Zakres robót do wykonania oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół samodzielnie i przekaże go Wykonawcy do realizacji.
2. Poza przeglądem dokonywanym przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do wykonywania samodzielnych, bieżących przeglądów ulic miasta i bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, kolizjach lub awariach, a także bezzwłocznego zabezpieczenia miejsc grożących bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz pieszych.
3. W przypadku braku wywiązywania się z obowiązków wskazanych w § 4 ust. 1 lub 2, a w szczególności, gdy Zamawiający nie zostanie poinformowany o awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **5000,00 zł (pięć tysięcy złotych)** za każdy udowodniony przypadek gdy „niebezpieczne miejsce” nie zostanie zabezpieczone w ciągu 2 (dwóch) godzin od stwierdzenia zagrożenia lub gdy dojdzie do wypadku lub uszkodzenia ciała lub mienia w stwierdzonym miejscu, która zostanie potrącona z bieżącej należności Wykonawcy.
4. W uzasadnionych przypadkach, gdy zostanie zgłoszone wobec Zamawiającego roszczenie, będące skutkiem zaniedbania Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej orzeczeniem sądowym lub ugodą zawartą z poszkodowanym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności, o których mowa w § 4 ust. 4 oraz kary umownej z ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

§ 5

ROBOTY AWARYJNE

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót awaryjnych nie ujętych protokołem o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, ustalenie zakresu robót do wykonania na poszczególnych ulicach odbywać będzie się w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdą awarię urządzeń służących do odwodnienia pasa drogowego w celu ustalenia zakresu, sposobu i terminu usunięcia awarii.
 - 2) W przypadku, gdy dokonanie przeglądu z udziałem Zamawiającego jest chwilowo niemożliwe, jego przedstawiciel informuje ustnie Wykonawcę o sposobie zabezpieczenia lub wykonania doraźnej naprawy - do czasu dokonania wspólnego przeglądu. W dniu następnym Zamawiający potwierdza w protokole sporządzonym samodzielnie przez Wykonawcę zakres, sposób i termin wykonania prac.
 - 3) Wydane polecenia telefoniczne wymagają potwierdzenia pisemnego w następnym dniu roboczym.
2. Wykonawca do prac awaryjnych przystępuje natychmiast po uzyskaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, o każdej porze dnia oraz w dni wolne od pracy.

§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
-
4. Wykonawca będzie dysponował na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr z dnia nadane przez.....
5. Zmiana osoby określonej w ust. 4 wymaga pisemnego zawiadomienia Zawiadamiającego, z zastrzeżeniem ust. 7. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO” oraz,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
6. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w swiz kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, zmiana Kierownika Budowy możliwa jest w przypadku zastąpienia Kierownika Budowy osobą, która spełnia wymagania opisane w siwz oraz wymogi kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy” i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

-
7. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w związku z realizacją umowy jest zobowiązany przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i Inspektora Nadzoru są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.
 8. Jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania prowadzonych prac lub ukończenia przedmiotu umowy, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez lub Inspektora Nadzoru, Zamawiającego potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
 9. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru sprzeczne z postanowieniami umowy i jej załączników lub z innych przyczyn są one dla niego niezasadne, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie. Jeśli jednak wskazówki nie naruszają obowiązującego porządku prawnego lub nie stoją w sprzeczności z zasadami sztuki budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego wykonania.
 10. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności udzielane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, łącznie z brakiem zajęcia przez nich stanowiska w danej sprawie, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - za zgodą Zamawiającego - stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w ar. 143 b ust. 3 Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy w zakresie wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 4 (cztery) dni od dnia odbioru robót,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) w przypadku dyspozycji przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, ma wynosić 21 (dwadzieścia jeden) dni, od dnia przedstawienia Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz oryginalnej kopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmującej zatwierdzone przez Zamawiającego prace,
 - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji wskazany w niniejszej umowie w § 12 ust. 2,
 - 8) obowiązek, o którym mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 9) w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – postanowienie, iż jest to zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej i nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 10) oświadczenie stron umowy i podwykonawstwo dotyczące objęcia (lub nie) zakresu robót wskazanych w umowie o podwykonawstwo obowiązkiem odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 11) postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego .
 - 12) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

-
- 13) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo
 - 14) oświadczenie stron, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego, pod rygorem nieważności,
 - 15) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót odpowiednio przez Zamawiającego,
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy odpowiednio przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
 10. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy odpowiednio Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
 11. W razie jakichkolwiek wątpliwości postanowienia zawarte w ust. 2 – 12 niniejszego paragrafu umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 13. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 14. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których wykonanie nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
 15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 16. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany

-
- załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo — tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski. Koszty tłumaczenia ponosi Wykonawca.
17. Podstawą do wystawienia faktur przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
 18. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy, skutkuje wygaśnięciem wszelkich roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do wysokości kwoty im zapłaconej.

§ 8 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) określenie wymagań technicznych wykonawstwa.
 - c) dokonanie odbioru wykonanych robót - w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji robót na piśmie. W przypadku braku zgłoszenia - złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego traktuje się jako równoznaczne ze zgłoszeniem zakończenia robót.
 - d) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonywanie robót remontowych zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, recepturami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - b) opracowanie oraz uzgodnienie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
 - c) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót.
 - d) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót całkowicie zakończonych.
 - e) uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót.
 - f) prowadzenie książki obmiaru robót.
 - g) zapewnienie kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego przez czas trwania umowy. (wskazanym w złożonej ofercie w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)
 - h) zapewnienie środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzorowania i odbioru robót.
 - i) rozliczenie i przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania.
 - j) wywóz gruzu (ziemi) po wykonanych robotach **na wysypisko miejskie lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego**. Zapłata za wywóz nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę do wglądu karty przekazania odpadu na wysypisko lub inny dokument potwierdzający wywóz gruzu (ziemi) w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Ustalenie zapłaty za składowanie odpadu na wysypisku miejskim następować będzie na podstawie dokumentów zaświadczających o uiszczeniu tejże opłaty. W wypadku dokonania wywozu gruzu w miejsce rodzące odpowiedzialność karno – administracyjną wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, zostaną naliczone kary, które będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a następnie przekazane na konto Funduszu Ochrony Środowiska.

- k) Usuwanie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
 - awarii - w terminie natychmiastowym do 24 h (dwadzieścia cztery godziny),
 - pozostałych - w terminie 3 (trzech) dni.
 - l) Organizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
 - m) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – do 7 (siedem) dni,
 - l) Zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ochrony p. pożarowej.
 - m) Ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

§ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a Pzp zamawiający wymaga, aby wykonawca lub Podwykonawca(y) i dalsi Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte w całości lub części przedmiot niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), tj. aby te osoby wykonywały następujące czynności:
 - roboty związane z bieżącym utrzymaniem urządzeń odwodnienia ulic zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - roboty związane z wykonywaniem innych czynności związanych z bieżącym utrzymaniem właściwego stanu technicznego urządzeń odwodnienia ulic (np. uzupełnienie uszkodzonych lub skradzionych krat wpustów ściekowych, żeliwnych pokryw włazów kanałowych, przykrycie włazu studni pokrywą betonową (zamiennik), czyszczenie i naprawa rowów drogowych),
 - opracowanie oraz uzgodnienie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
 - bieżąca likwidacja występujących miejscowych zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, uszkodzeń w jezdniach, chodnikach zagrażających bezpośrednio bezpieczeństwu ruchu, szczególnie w następstwie nagłych zdarzeń losowych.

-
- stałe przeglądy urządzeń odwodnienia ulic w pasach drogowych w celu zapewnienia ciągłego bezpieczeństwa ruchu.
 - wymiana, remonty i regulacje włazów kanałowych, pokryw studzienek, wpustów ulicznych, studni i innych urządzeń towarzyszących znajdujących się w pasach drogowych.

Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z następującymi oświadczeniami:
 - a) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
 - b) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;
3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie

-
- realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 10 ODBIÓR WYKONANYCH PRAC

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru do odbioru przed przystąpieniem do kolejnego etapu prac. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru tych prac w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i konsultacji kwestii tego wymagających z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości wykonywanych prac.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennika budowy – w 2 egz. – oryginał + 1 kopia,
 - zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 1 egz.,
 - protokołów odbiorów – po 1 egz.,
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywanych prac jeżeli takie wystąpiły – 2 egz. w wersji papierowej i jeden egz. w wersji elektronicznej.

-
5. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru.
 6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 7. Odbioru końcowego po stronie Zamawiającego dokonuje Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego
 8. Odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania.
 9. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa przedstawiciel Zamawiającego. Informację o:
 - przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,
 - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,
 - Przedstawiciel Zamawiającego przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
 10. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
 - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
 11. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót może odmówić odbioru.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
 - 1) w wypadku wad, które można usunąć, a które:
 - a) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie stosowny termin do usunięcia wad i daty kolejnego odbioru;
 - b) umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając stosowny termin do usunięcia wad;
 - 2) w wypadku wad, których **nie można usunąć**, a które:
 - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu Umowy wyznaczając mu na to stosowny termin..
 13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg terminu rękojmi i gwarancji.

§ 11 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

-
- a) 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu.
 - c) 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki w wyznaczonym terminie do usunięcia prac awaryjnych,
 - d) 10% (dziesięć procent) wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od całości lub części umowy, lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - e) 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) 2.000,00 (dwa tysiące) złotych za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 7 umowy za każde takie zdarzenie;
 - g) 500,00 (pięćset) złotych za nieprzedłożenie w terminie określonym § 7 poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde zdarzenie,
 - h) 2.000,00 (dwa tysiące) złotych w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każde zdarzenie,
2. W przypadku braku zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 9 ust. 5.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
 5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej sumę nałożonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. Zastrzeżone kary umowne podlegają łączeniu. Suma nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Powyższe nie oznacza ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy do tej wartości.
 8. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do potrącenia dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o jego dokonaniu wraz z uzasadnieniem.
 9. Zamawiający ma prawo naliczenia i dochodzenia kar także po odstąpieniu od umowy.

§ 12 GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi dla prac objętych umową wynosi 2 lata.

-
2. Udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji na wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy prace wnosi 12 (dwanaście) miesięcy, za wyjątkiem: wykonania nowych obiektów - gdzie okres gwarancji wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy.
 3. Okresy, o których mowa w ust. 1 i 2 zaczynają biec od dnia następnego po terminie dokonania odbioru wykonanych prac zleconych stwierdzonego protokołem odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 13 umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu lub remont zawierał wady ukryte niewidoczne w czasie odbioru
 5. Gwarancja obejmuje wymianę każdego elementu, który uległ uszkodzeniu m.in. z przyczyn wad zastosowanych materiałów, błędu wykonania lub z innych stwierdzonych przyczyn.
 6. W przypadku stwierdzenia wady wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku braku usunięcia wad w tym terminie lub odmowy ich usunięcia, Zamawiający ma prawo zastępczego wykonania ww. prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt.

§ 13

ZAMÓWIENIA WYNIKAJĄCE Z ART.67 UST. 1 PKT 6 PZP

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień podobnych o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 Pzp tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Do określenia wynagrodzenia za roboty podobne zostaną zastosowane średnie:
 - stawka robocizny dla danej branży i narzuty dla robót budowlanych ogólnie-inwestycyjnych (średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg SEKOCENBUD informacje kwartalne o cenach i kosztach RMS z kwartału poprzedzającego wykonanie robót),
 - ceny materiałów i sprzętu;wg SEKOCENBUD informacje kwartalne o cenach i kosztach RMS z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.
3. W przypadku wystąpienia robót podobnych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
 - a) protokół zakresu robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) kosztorys robót objętych protokołem zakresu robót sporządzony przez Wykonawcę w sposób określony w § 13 ust. 2 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne) sprawdzony przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. Ewentualne zamówienia podobne, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w kwocie..... zł (słownie złotych). Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:
-

-
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 4. Jeżeli zabezpieczenie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
 6. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, a ponadto dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
 9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 10. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia - *jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu* - zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady- *jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu* - kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
 11. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 10.

§ 15 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

-
2. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub wykupu ubezpieczenia na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot niewypłaconych przez Zakład Ubezpieczeń w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zdarzenia, a także udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 4. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na pełny okres wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, i na zasadach o których mowa w art. 145 ust. 1 Pzp.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W razie zwłoki w wykonaniu czynności lub robót leżących w zakresie przedmiotu umowy, przekraczającej 7 (siedem) dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania ww. czynności, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przekroczy 14 (czternaście) dni, Zamawiający może od umowy odstąpić oraz żądać zapłaty kary umownej.
4. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął robót,
 - b) opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, nie zadośćuczyni żądaniu;
 - e) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
 - f) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem § 3 ust. 21 umowy,

-
- g) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego, co najmniej dwukrotnie nie spełnia lub nie zapewnia spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 7 ust.1 umowy,
 - h) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu- jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia”
 - i) gdy Wykonawca nie będzie posiadał ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie. Termin 60 dni w przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego jest liczony od upływu ostatniego dnia w którym Wykonawca miał dokonać danej czynności, do której wzywał go Zamawiający.
 6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu doręczonym ww. sposób.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

§ 17

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych lub prac w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu prac jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - b) przejęcia terenu prac.
3. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.

§ 18 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 Pzp.
2. Zamawiający oświadczają, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ustępach poniżej niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 lit. b) niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 lit. b) niniejszej umowy,
 - 2) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
 - a) odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub cieków wodnych,
 - b) odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
 - c) odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową),
 - d) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej,i będzie to miało wpływ na HRF i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy;
 - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania

-
- przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
- 5) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęsk żywiołowych, epidemii, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
 - 6) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części Robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
 - 7) wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
 - 8) wystąpią gniazda ptasie na drzewach przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym (od 1 marca do 31 października) oraz pod warunkiem nieuzyskania zgody właściwego organu na odstępstwo od zakazu dokonania wycinki w tym okresie - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek;
 - 9) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy.
 - 10) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
 - 11) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania umowy W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności

-
- powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
6. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
 7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
 - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
 8. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
 8. Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
 9. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,

-
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
11. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych - jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe

-
- dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
12. W przypadkach o których mowa w ust. 9 i 10 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
 13. Zmiana polegająca na zmianie osób wymienionych w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, następować może zgodnie z § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu.
 16. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3-13 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
 17. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 18. W przypadku zmian budżetu Miasta, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - 2) terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy,
 - 3) harmonogramu.
 19. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
 20. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu umowy, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ i ofercie.
 21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
 22. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 19 RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

-
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
 15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
 17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
6. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od zmiany tego adresu) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie do doręczeń. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) załączniki do umowy:
 - a) załącznik nr 1 – zakres rzeczowo-finansowy,
 - b) załącznik nr 2 – specyfikacja warunków technicznych wykonania i odbioru robót
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia SIWZ. WIZ.271.1.5.2020
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia z załącznikami.
9. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA