

WO-KP.0003.39.2020

Pani
Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście

W odpowiedzi na zapytanie nr 79/K.VIII/2020 z dnia 12 marca 2020 roku informuję, iż Zarządzeniem Nr 49/2020 z dnia 17 stycznia 2020 r. skorzystałem z przysługującego Gminie prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 21, położonego w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1C, zbytego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 9 stycznia 2020 roku.

W dniu 22 stycznia 2020 roku strony rozwiązały wskazaną wyżej warunkową umowę sprzedaży w skutek czego ustała przesłanka umożliwiająca skorzystanie przez Gminę z prawa pierwokupu.

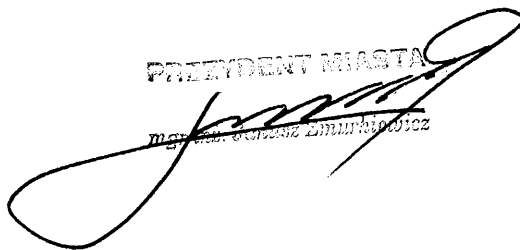
W tym stanie rzeczy podjąłem zarządzenie uchylające zarządzenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu opisanego wyżej lokalu. (Zarządzenie Nr 69/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r.)

Ze względu na korzystną cenę oraz potrzeby mieszkaniowe Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w dniu 13 lutego 2020 roku, skorzystałem z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 67,78 m² wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o pow. 9,81 m², położonego w Świnoujściu przy ul. Barlickiego 4 za cenę 300.000,- zł. (zarządzenie nr 117/2020), natomiast w dniu 27 lutego 2020 skorzystałem z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 51,15 m², położonego w Świnoujściu przy ul. Szwedzkiej 4 za cenę 275.000,- zł. (zarządzenie nr 149/2020).

Przedmiotowe lokale, odpowiednio Zarządzeniem Nr 143/2020 z dnia 25 lutego 2020 r. i Nr 195/2020 z dnia 16 marca 2020 r. zostały powierzone w administrowanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej.

Ponadto informuję, iż nabycie wskazanych nieruchomości sfinansowane zostało z działu 700 rozdziału 70005 § 6060 budżetu Miasta Świnoujście na rok 2020 – zakupy inwestycyjne, natomiast w latach 2018 – 2019, Gmina nie korzystała z prawa pierwokupu lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 3, ust. 5 i 6 oraz art. 13 ust. 1, pkt 3 i ust. 1a, pkt 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń wystąpię do Funduszu Dopłat obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego o zwrot części kosztów poniesionych na zakup i remont tych mieszkań. Dopłata może wynosić do 40% kosztów remontu mieszkania i ceny zakupu mieszkania bez gruntu.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Józef Zmurek