

OGŁOSZENIE nr 4/2020

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

przy ul. Hołdu Pruskiego 10, 10a, 10b (oficyna)

Lokal położony w zabytkowej kamienicy na działce nr 308 o powierzchni 480m², obręb 6, KW nr SZ1W/00010380/5; rejestr zabytków: A-75.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.

Lokal o przeznaczeniu magazynowym, o powierzchni użytkowej **7,50 m²** (wysokość < 2,20m), składający się z 1 pomieszczenia z oddzielnym wejściem z klatki schodowej w oficynie. Brak instalacji.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych w minimalnym zakresie:

- 1) montaż nowych drzwi wejściowych;
- 2) osuszenie i naprawa tynków;
- 3) malowanie,
- 4) prace towarzyszące.

Fakultatywnie: montaż instalacji elektrycznej i licznika elektrycznego.

Wykonanie prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów.

Stawka wywoławcza 8 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 1 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości **650 zł** płatne do 10 kwietnia 2020 r. na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

Dane o oferencie: imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),

- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawaniu w związku małżeńskim,*
- *zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,*
- *oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,*
- *oświadczenie o prowadzeniu rentownej działalności i podanie wysokości zysku netto za ostatnie 6 miesięcy.*

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

naależy przysyłać listownie do ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

14 kwietnia 2020 r.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg ofert: 17 stycznia 2020 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

810506586
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Wyspiańskiego 35 C, tel. 91 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59