

**UCHWAŁA NR XXV/205/2020  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

**w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Miasta Świnoujście**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309), art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., Nr 140, poz. 2642), zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1600), uchwałą Nr XL/334/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2969), uchwałą Nr LVII/447/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3607), uchwałą Nr LIII/400/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 894), uchwałą Nr LXII/459/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4222) oraz uchwałą Nr XIX/153/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 5871), wprowadza się następującą zmianę:

§ 13 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„za pierwszy pełny rok kalendarzowy oczekiwania przez wnioskodawcę zamieszkującego w Mieście na złożenie oferty zawarcia umowy najmu na podstawie danego wniosku, liczony od uzyskania przez wnioskodawcę pełnoletności – 2 punkty, za drugi pełny rok kalendarzowy – 3 punkty, za trzeci pełny rok kalendarzowy – 4 punkty, a za każdy kolejny pełny rok kalendarzowy oczekiwania – po 5 punktów;”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

## UZASADNIENIE

Kolejność umieszczania wnioskodawców na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony reguluje uchwała Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (ze zmianami). W związku z tym, iż pozycja na liście oczekujących zależy od szeregu czynników, to wnioskodawcy mogą przesuwać się zarówno w górę jak i w dół listy. Dotychczas wnioskodawcy otrzymywali po 2 punkty za każdy pełny rok kalendarzowy oczekiwania na liście. Zwiększenie liczby punktów za każdy rok oczekiwania spowoduje, że wnioskodawcy, którzy oczekują dłużej niż inni, przesuną się na wyższe pozycje na liście.

Przedmiotowa zmiana uchwały została omówiona na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej i uzyskała jej pozytywną opinię.