

**PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Świnoujście, dnia 11 marzec 2020 r.

**WO-KP.0003.35.2020**

**Pani Sylwia Marszałek,  
Pan Sławomir Nowicki  
Radni Rady Miasta Świnoujście**

Odpowiadając na Państwa interpelację z dnia 27 lutego 2020 r., dotyczącą propozycji zastosowania ekologicznych powierzchni dachowych - w tym białych folii dachowych - w ramach gminnych inwestycji oraz uwzględnienia ich w zapisach nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, informuję:

Z treści interpelacji wynika, iż Wnioskujący odnoszą się do membran z tworzyw sztucznych, które od lat są stosowane do krycia płaskich dachów zakładów przemysłowych, magazynów, hal produkcyjnych. Membrany stanowią nowoczesny, estetyczny i trwały zamiennik papy. Powoli zaczynają być stosowane także w budownictwie jednorodzinny do krycia dachów płaskich, tarasów, balkonów, ogrodów zielonych. Membrany dachowe mają bardzo dobre właściwości użytkowe, są estetyczne i trwałe, nie wymagają zabiegów konserwacyjnych.

Podstawową funkcją membrany dachowej z tworzyw sztucznych jest stworzenie powłoki hydroizolacyjnej. Membrany są lekkie, elastyczne i wykazują wysoką odporność na czynniki atmosferyczne: promieniowanie UV, wodę, zanieczyszczenia powietrza. Ponieważ będą wystawione na działanie promieni słonecznych, zwykle są jasne - mają kolor biały lub szary. Są trzy rodzaje membran produkowanych z różnych materiałów: PCW, EPDM i TPO.

Zastosowanie membrany dachowej w systemie dachów klejonych umożliwia pokrycie różnych dachów: od prostej do skomplikowanej geometrii, w małych i dużych rozmiarach, o różnych krzywiznach i dużych spadkach. Systemy dachów klejonych występują także w szerokiej gamie kolorystycznej.

Aktualnie Wydział Urbanistyki i Architektury prowadzi dwie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Świnoujścia, gdzie występuje budownictwo mieszkaniowe, są to:

- 1) ·miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz osiedla Posejdon, sporządzany na podstawie uchwały nr XLIX/393/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 stycznia 2014 r.;
- 2) ·miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście w rejonie wyspy Karsibór, sporządzany na podstawie uchwały nr LX/448/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 czerwca 2018 r.

Zastosowanie systemu dachów klejonych ma wiele zalet, jednak jest o wiele droższe od zastosowania blachodachówki czy nawet dachówki ceramicznej, ponadto nie we wszystkich rejonach Świnoujścia możliwe będzie dopuszczenie przekrycia nowych budynków dachami płaskimi z uwagi na ochronę wartości krajobrazowych i potencjalną utratę charakteru zabudowy typowej dla danej dzielnicy miasta.

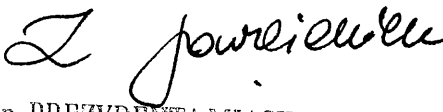
W przyszłości w trakcie kontynuacji i przystępowania do nowych planów zagospodarowania przestrzennego będziemy starali się zawrzeć zapisy dopuszczające stosowanie wyżej opisanych rozwiązań, jednak nie na wszystkich obszarach. Powyższe rozwiązania będą dopuszczone na obiektach o funkcji publicznej, produkcyjnej, budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych, ale tylko tam, gdzie zastosowanie tego typu dachu będzie urbanistycznie uzasadnione.

Odnosnie paneli fotowoltaicznych informuję, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie zakazują ich stosowania w zakresie zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Miasto Świnoujście od wielu lat przy projektowaniu nowych inwestycji kubaturowych oraz przebudowie obiektów użyteczności publicznej stosuje rozwiązania ekologiczne i energooszczędne lokalizując urządzenia do pozyskiwania energii również na dachach takich obiektów.

Przykładowe wykonane realizacje:

1. Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku technicznego przy boisku sportowym na ul. Białoruskiej.
2. Zamontowanie zestawów solarnych, które produkują ciepłą wodę użytkową na potrzeby osób korzystających z przystani w budynku sanitarnym przy bosmanacie przystani podczas przebudowy Basenu Północnego.
3. Zamontowanie systemów solarnych do pozyskiwania ciepłej wody użytkowej w budynkach użyteczności publicznej nowo wybudowanych lub po termomodernizacji: Przedszkole Miejskie nr. 1 przy ul. Warszawskiej, Przedszkole Miejskie przy ul. Bydgoskiej.
4. W Przedszkolu przy ul. Bydgoskiej w celu oszczędności energii w układzie grzewczym zamontowano gruntowe pompy ciepła, panele solarne oraz system wentylacji mechanicznej pomieszczeń z wymiennikiem krzyżowym odzysku ciepła.
5. Gmina Miasto Świnoujście zaprojektowała w ramach termomodernizacji budynku Urzędu Miasta zestaw paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. WO – KP a/a

Sporządził: Włodzimierz Bogdał – Główny Specjalista Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej