

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 156/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 lutego 2020 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych numerami działek 512/4 o powierzchni 0.0057 ha i ½ udziału w działce 512/5 o powierzchni 0.0301 ha położonej w Świnoujściu przy ul. Pogodnej sporządzony w Świnoujściu w dniu 2020 roku

pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

Państwem XXXX XXXX XXXXXXXXXXX, zam. XX-XXX XXXXXX, przy ul. XXXXXXX, zwanymi dalej „Nabywcą”

§ 1 1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest działka 512/4 o powierzchni 0.0057 ha, obręb ewidencyjny nr 0017 m. Świnoujście oraz ½ udziału w działce 512/5 o powierzchni 0.0301 ha, obręb ewidencyjny nr 0017 m. Świnoujście, dla których prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00016441/3, położone w Świnoujściu przy ul. Pogodnej. Obie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście i sprzedawane są na rzecz Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na łączną kwotę:

31 125,00 netto + 23 % VAT tj. 7 158,75 zł = **38 283,75 zł brutto**

(słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote 75/100 brutto).

3. Cena nieruchomości tj. 38 283,75 zł zostaje rozłożona na **cztery raty**.

4. Pierwsza rata w wysokości **10 283,75,-zł** podlega zapłacie **nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego**. W pierwszej wpłacie zawarty jest należny podatek VAT w wysokości 7 158,75 zł.

Druga i trzecia rata w wysokości po 10 000,00 zł każda wraz z należnym oprocentowaniem.

Czwarta rata w wysokości 8 000,00 zł. wraz z należnym oprocentowaniem.

Druga, trzecia i czwarta rata płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego tj. do 2023r..

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny **28 000,00 zł** podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

6.1. Wierzytelność Miasta Świnoujście w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki do kwoty 50.000,00 zł.

6.2. Nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kpc. i wyraża zgodę na prowadzenie przez wierzyciela egzekucji, na podstawie aktu, o całość roszczenia.

6.3. Warunkiem upoważniającym wierzyciela do prowadzenia egzekucji przeciwko nabywcy jest niezapłacenie którejkolwiek z rat ww. terminach i wysokościach.

§ 2 Pierwszą ratę Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu **Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**.
Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 3 1. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo Uchwała Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowany w Dz. Urz. Wojewody Zachodniopomorskiego dnia 9 sierpnia 2005r. Nr 63, poz. 1375. Nieruchomość położona na terenie elementarnym **22 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Przez działkę nr **512/4** przebiegają podziemne sieci: wodna, kanalizacji sanitarnej, energetyczna jako przyłącza do działki 512/1.

3. Działki **512/4** i $\frac{1}{2}$ udziału w działce **512/5**, zgodnie z opisanym wyżej mpzp, zbywane są z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. XXXXXX oznaczonej numerem działki XXXX o powierzchni XXXXX ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/XXXXXXXX/X**, stanowiącej własność Nabywcy.

§ 4 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu 2020 roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy
Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

Z B Y W A J A C Y
PREZYDENT MIASTA

1. mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

N A B Y W C A :

1.

2.

Inspektor Ochrony Danych
mgr inż. Małgorzata Bielenis