

**UCHWAŁA Nr/...../2020
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę okresu obowiązywania umowy dzierżawy nr 7409 z dnia 05 czerwca 2019 r., której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 180 m², stanowiąca działkę nr 182/87, położoną w obrębie ewidencyjnym Miasta Świnoujście 0002, przy ul. Kapitańskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1W/00048288/5, z czasu nieoznaczonego na czas oznaczony do dnia 29 lutego 2040 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Świnoujście położona w Świnoujściu przy ul. Kapitańskiej, oznaczona numerem działki 182/87 w obrębie ewidencyjnym 0002 o powierzchni 180 m², wydzierżawiona została na rzecz obecnego dzierżawcy, na podstawie umowy dzierżawy nr 7409 z dnia 05 czerwca 2019 roku zawartej na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 01 czerwca 2019 r.

Umowa zawarta została z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego związanego z budową parkingu dla pacjentów Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Świnoujściu przy ulicy Kapitańskiej, zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę. Przedmiotowa inwestycja zabezpieczy w pełni 3 miejsca parkingowe i stanowi część projektowanego parkingu na terenie działki 182/88 przy ulicy Kapitańskiej, który dodatkowo zabezpieczy na potrzeby pacjentów ww. Przychodni około 11 miejsc parkingowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

W związku z zaplanowanym rozpoczęciem inwestycji pn. „Budowa parkingu dla pacjentów Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Świnoujściu przy ul. Kapitańskiej 8-8B obejmującej przedmiot dzierżawy, Dzierżawca wystąpił o zmianę terminu obowiązywania umowy z czasu nieoznaczonego na czas oznaczony tj. 20 lat w celu zabezpieczenia trwałości inwestycji.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.