

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej wyliczonej na podstawie wydatków poniesionych w 2019 roku na utrzymanie nieruchomości:

1. Wykonanie remontu elewacji budynku garażowego:

- faktura Nr 1/VIII/2019 z dnia 01.08.2019 r., kwota netto 52.237,07 zł;

- faktura Nr 9/VIII/2019 z dnia 08.08.2019 r., kwota netto 7.532,82 zł.

Łączna kwota netto remontu 59.769,89 zł : 240 miesięcy amortyzacji : 351 m² łącznej powierzchni użytkowej garażu x 35 m² powierzchni użytkowej garażu oddanego do używania ZGM = 24,83 zł netto.

2. Roboty elektroenergetyczne:

- opłata miesięczna za stałą obsługę eksploatacyjną i konserwację sieci kablowej kwota netto 1.800,00 zł : 23 punktów odczytu energii elektrycznej = 78,26 zł netto.

3. Ochrona elektroniczna obiektów UM (w tym budynku garażowego):

- opłata miesięczna kwota netto 1.500,00 zł : 4 obiekty = 375,00 zł : 351 m² łącznej powierzchni użytkowej garażu x 35 m² powierzchni użytkowej garażu oddanego do używania ZGM = 37,39 zł netto.

Łącznie opłata eksploatacyjna wynosi netto 140,48 zł plus VAT w stawce 23 %, co daje **172,79 zł brutto miesięcznie.**