

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym

sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 45/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 28 stycznia 2020 roku.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerami działek 532/4 i 534/5 o łącznej powierzchni 0.0119 ha położonej w Świnoujściu przy ul. Juliana Markiewicza sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... 2020 roku

pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

Państwem XXXXXX XXXXX XXXXXX, zam. w XXXXXX, przy ul. XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, zwanymi dalej „Nabywcą”

§ 1 1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest działka **532/4** o powierzchni **0.0060 ha**, obręb ewidencyjny nr 0009 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00023822/0** oraz działka **534/5** o powierzchni **0.0059 ha**, obręb ewidencyjny nr 0009 m. Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00024035/3**, położone w Świnoujściu przy ul. Juliana Markiewicza. Obie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście i sprzedawane są na rzecz Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na łączną kwotę: 71 400,00 netto + 23 % VAT tj. 16 422,00 zł = **87 822,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100 brutto).

§ 2 Powyższą kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu **Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933** Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 3 1. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście, Uchwała Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21.06.2012 r. **Działki 532/4 i 534/5 leżą na terenie oznaczonego symbolem – CM/U.II.B/62 – obszar terenu na cele funkcji usługowych. Lokalizacja osiedlowego centrum handlowo – usługowego, zabudowa usługowa i mieszkaniowa z usługami w parterze**

2. Działka nr **532/4** obciążona podziemną siecią kanalizacji sanitarnej. Nabywca zapewni właścicielom sieci swobodny dostęp w celu remontów, modernizacji, wymiany konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

3. Na działce nr **532/4** znajduje się część budynku stanowiącego własność Nabywcy.

4. Działki **532/4 i 534/5**, zgodnie z opisanym wyżej mpzp, zbywane są z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Szkolnej

oznaczonej numerem działki XXX o powierzchni XXX ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X, stanowiącej własność Nabywcy.

§ 4 Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 5 Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu ..... 2020 roku o godz. .... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy ..... Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 7 Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

ZBYWAJĄCY  
PREZYDENT MIASTA  
1. ....  
*mgr inż. Janusz Zmurkiewicz*

NABYWCA :  
1. ....  
2. ....