

Świnoujście, dnia 29 stycznia 2020 r.

WO-KP.0003.5.2020

Pani Sylwia Marszałek
Radna Miasta Świnoujście
Pan Sławomir Nowicki
Radny Miasta Świnoujście

W odpowiedzi na zapytanie złożone w dniu 24 stycznia 2020 przez Radnych Grupy Morskiej Pana Sławomira Nowickiego i Panią Sylwię Marszałek Prezydent Miasta Świnoujście informuje, że:

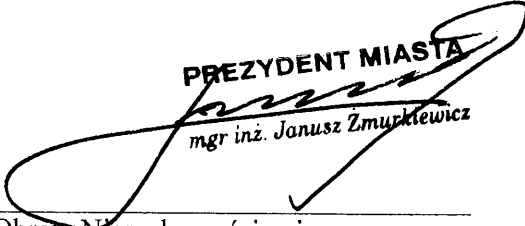
W związku z podjętą przez Radę Miasta Świnoujście uchwałą nr XXII/170/2019 z dnia 6 grudnia 2019 w sprawie woli wniesienia wkładu w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej do LOKUM sp. z o. o. – docelowo działającej, jako Towarzystwo Budownictwa Społecznego, prowadzone są aktualnie działania zmierzające do przekazania spółce nieruchomości, na których możliwe będzie prowadzenie inwestycji zmierzających do powiększenia zasobów mieszkaniowych przeznaczonych na wynajem przez spółkę gminną.

Działania podejmowane przeze mnie mają na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta Świnoujście i są konsekwencją polityki mieszkaniowej na lata 2019-2029 przyjętej przez Radę Miasta Świnoujście uchwałą nr XXII/169/2019 z dnia 06 grudnia 2019 w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Miasto Świnoujście na lata 2019-2029.

Wskazana w zapytaniu lokalizacja (dzielnica Warszów m.in. ul. Modrzejewskiej, ul. Barlickiego), z uwagi na zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście (uchwała nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19.02.2004) może być również przedmiotem przyszłych inwestycji mieszkaniowych spółki LOKUM sp. z o. o., zmierzających do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obecnych i przyszłych mieszkańców naszego miasta.

Z uwagi na ograniczone możliwości lokalizacji inwestycji mieszkaniowych, a z drugiej strony konieczność wyjścia naprzeciw tendencjom i oczekiwaniom społecznym, związanym z zapotrzebowaniem na lokale mieszkalne na wynajem, słusznym wydaje się poszukiwanie terenów, które do tej pory ze względu na swój charakter lub sposób zagospodarowania nie były „atrakcyjne”. Nowe inwestycje mieszkaniowe mogą stanowić tylko dodatkowy element zielonego krajobrazu. „Zielone”, „ciche”, „leśne” osiedla wkomponowane w istniejącą już przestrzeń mogą stanowić dodatkowy atut tego miejsca.

Aktualnie nie posiadam informacji o tym, czy z uwagi na negatywną postawę ekologów przyszła inwestycja mieszkaniowa spółki może być zagrożona.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5

tel. 91 321 86 76, fax: 91 327 86 12

www.swinoujscie.pl e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ a/a