

Świnoujście, dnia 24 stycznia 2020 roku

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie przepisu art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), uprzejmie informuję, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu Nr WEN.271.4.2019.DP o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Obsługę Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2020 roku**”, przekazuję niniejszym następujące informacje:

1. Wybór najkorzystniejszych ofert: Zamawiający Zarządzeniem Nr 66/2020 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 24 stycznia 2020 roku, w sprawie zatwierdzenia propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej wyboru wykonawców obsługi Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2020 roku, wybrał najkorzystniejsze oferty następujących wykonawców na poszczególne rodzaje operatów szacunkowych, za cenę ofertową brutto, w oferowanym okresie gwarancji, określonych w formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy Nr WEN.272....2020.DP:

- Oferta nr 2: **Bogdan Malik, Rzeczoznawca Majątkowy, Wycena i Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami** ul. Mała 14, 72-320 Trzebiatów - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 1** – 306,27 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 2** – 306,27 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 4** – 390,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 6 pkt a) + pkt b) + pkt c)** – 430,50 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 11** – 300,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 14** – 550,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 15 pkt a) + pkt b) + pkt c)** – 650,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 16 pkt a) + pkt b) + pkt c) + pkt d) + pkt e) + pkt f) + pkt g) + pkt h)** – 2350,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **17** – 700,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 18** – 380,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 19** – 670,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 20** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 21** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 22** – 350,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 23** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 24** – 450,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 25** – 500,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 26** – 500,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- Oferta nr 3: **Tomasz Matysik, „NIERUCHOMOŚCI MATYSIK”**, ul. Wyspowa 4C, 72-602 Świnoujście - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 27** – 540,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- Oferta nr 4: **Cezary Marcinkowski, „WYCENA NIERUCHOMOŚCI”**, ul. Bohaterów Warszawy 70/25, 72-200 Nowogard – na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 3** – 356,70 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 5** – 295,20 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 7** – 246,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 8 pkt a) + pkt b)** – 338,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 9** – 148,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 10** – 148,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 12** – 239,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 13** – 233,70 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;

2. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert: Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Obsługę Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2020 roku” w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46, w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: cena oferty brutto (waga 60%), okres gwarancji (waga 40%). O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje uzyskana największa całkowita liczba punktów, obliczona wg wzoru $S = C + G$, gdzie: S – całkowita liczba punktów, C – ilość punktów za cenę oferty brutto zł, G – liczba punktów za okres gwarancji.

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie P.z.p. oraz w siwz, a także zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

3. Złożone oferty. W terminie tj. do dnia 13 stycznia 2020r., do godz. 12⁰⁰, zostały złożone 4 oferty:

- oferta nr 1 - „**ZKRM**” Sp. z o.o. – **Adam Korczak**,
ul. Lewandowskiego 13/1, 70-237 Szczecin,
data złożenia: 10 styczeń 2020r., godz. 10⁰⁰,
- oferta nr 2 - **Rzeczoznawca Majątkowy, Wycena i Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami** – **Bogdan Malik**,
ul. Mała 14, 72-320 Trzebiatów,
data złożenia: 10 styczeń 2020r., godz. 10⁰⁰.
- oferta nr 3 - „**NIERUCHOMOŚCI MATYSIK**” – **Tomasz Matysik**,
ul. Wyspowa 4C, 72-602 Świnoujście,
data złożenia: 13 styczeń 2020r., godz. 9⁴⁰,
- oferta nr 4 - „**WYCENA NIERUCHOMOŚCI**” – **Cezary Marcinkowski**,
ul. Bohaterów Warszawy 70/25, 72-200 Nowogard,
data złożenia: 13 styczeń 2020r., godz. 11⁰⁷.

4. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert: Zgodnie z Rozdziałem XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje uzyskana największa całkowita liczba punktów, obliczona wg wzoru $S = C + G$, gdzie: S – całkowita liczba punktów, C – ilość punktów za cenę oferty brutto, G – liczba punktów za okres gwarancji, uzyskanych przez ofertę dla danego rodzaju operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy Nr WEN.272....2020.DP, obliczona przez komisję przetargową wg poniższego schematu:

Punktacja:

a) punkty za cenę oferty brutto (C) – waga kryterium 60%:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

W powyższym kryterium oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

b) punkty za oferowany okres gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji: **3 miesiące** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Za wykazanie minimalnego okresu gwarancji Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Za przedłużenie okresu gwarancji Wykonawcy zostaną przyznane punkty w następujący sposób:

a) okres gwarancji **wynoszący 4 miesiące** – 10 pkt

- b) okres gwarancji **wynoszący 6 miesięcy** – 20 pkt
- c) okres gwarancji **wynoszący 9 miesięcy** – 30 pkt
- d) okres gwarancji **wynoszący 12 miesięcy** – 40 pkt

W powyższym kryterium oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

5. Ocena punktowa ofert na poszczególne rodzaje operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym:

- lp. 1: oferta nr 1: 94,00 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: 86,68 pkt, oferta nr 4: 97,00 pkt;
- lp. 2: oferta nr 1: 94,00 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: 83,94 pkt, oferta nr 4: 97,00 pkt;
- lp. 3: oferta nr 1: 86,20 pkt, oferta nr 2: 98,80 pkt, oferta nr 3: 83,20 pkt, oferta nr 4: 100,00 pkt;
- lp. 4: oferta nr 1: 86,52 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: 78,04 pkt, oferta nr 4: 78,04 pkt;
- lp. 5: oferta nr 1: 90,75 pkt, oferta nr 2: 97,83 pkt, oferta nr 3: 88,00 pkt, oferta nr 4: 100,00 pkt;
- lp. 6 pkt a) + pkt b) + pkt c): oferta nr 1: 75,62, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 76,20 pkt;
- lp. 7: oferta nr 1: 99,04 pkt, oferta nr 2: 99,04 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 100,00 pkt;
- lp. 8 pkt a) + pkt b): oferta nr 1: 99,40 pkt, oferta nr 2: 99,40 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 100,00 pkt;
- lp. 9: oferta nr 1: 69,59 pkt, oferta nr 2: 84,40 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 100,00 pkt;
- lp. 10: oferta nr 1: 69,59 pkt, oferta nr 2: 84,40 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 100,00 pkt;
- lp. 11: oferta nr 1: 83,20 pkt, oferta nr 2: 100,00, oferta nr 3: 92,26 pkt, oferta nr 4: 92,02 pkt;
- lp. 12: oferta nr 1: 96,01 pkt, oferta nr 2: 98,53 pkt, oferta nr3: 95,51 pkt, oferta nr4: 100,00 pkt;
- lp. 13: oferta nr 1: 97,46 pkt, oferta nr 2: 97,23 pkt, oferta nr3: 97,00 pkt, oferta nr4: 100,00 pkt;
- lp. 14: oferta nr 1: 70,00 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr3: 59,16 pkt, oferta nr4: 71,56 pkt;
- lp. 15 pkt a) + pkt b) + pkt c): oferta nr 1: 73,05 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: 61,13 pkt, oferta nr 4: 76,03 pkt;
- lp. 16 pkt a) + pkt b) + pkt c) + pkt d) + pkt e) + pkt f) + pkt g) + pkt h): oferta nr 1: 80,20 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: 89,80 pkt, oferta nr 4: 77,80 pkt;
- lp. 17: oferta nr 1: 76,00 pkt, oferta nr 2: 100,00, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 62,20 pkt;
- lp. 18: oferta nr 1: 60,40 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 52,00 pkt;
- lp. 19: oferta nr 1: 71,80 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 72,40 pkt;
- lp. 20: oferta nr 1: 63,40 pkt, oferta nr 2: 100,00, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 61,60 pkt;
- lp. 21: oferta nr 1: 61,60 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 54,40 pkt;
- lp. 22: oferta nr 1: 58,60 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 50,80 pkt
- lp. 23: oferta nr 1: 59,80 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 71,35 pkt;
- lp. 24: oferta nr 1: 67,00 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: 71,20 pkt;
- lp. 25: oferta nr 1: 40,27 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr4: 74,80 pkt
- lp. 26: oferta nr 1: 94,00 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: 95,20,00 pkt, oferta nr 4: 84,40 pkt;
- lp. 27: oferta nr 1: 87,32 pkt, oferta nr 2: 88,35 pkt, oferta nr 3: 100,00 pkt, oferta nr 4: 88,35 pkt.

5. Wykonawcy wykluczeni z postępowania.

- brak –

6. Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone.

- brak -

7. Unieważnienie części postępowania.

-brak-

8. **Termin zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.** Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Wiesława Worożaińska-Skorupka
Zastępca Naczelnika Wydziału
Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami