

ZARZĄDZENIE NR 34/2020
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 9 stycznia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami Miasta Świnoujścia zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 712/2013 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie zawarcia umów dzierżaw na stoiska handlowe zlokalizowane na targowisku miejskim w Świnoujściu przy Kołłątaja § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobami, które wzięły udział w losowaniu pawilonów handlowych na nowo wybudowanym targowisku w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja (działka nr 381/5 obręb 0008 oraz nr 385/1 obręb 0008).

2. Stawki czynszu za dzierżawę stoisk z przeznaczeniem na działalność handlową dla handlowców, przeniesionych z targowiska z ul. Grunwaldzkiej odpowiednio:

- 46 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (w miesiącach II-XII),
- 20 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (w miesiącu: I).

3. Stawki czynszu za dzierżawę stoisk z przeznaczeniem na działalność handlową dla producentów – Dział Specjalny Produkcji Rolnej, odpowiednio:

- 46 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (w miesiącach III-XI),
- 13 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (w miesiącach XII-II).

4. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.”

§ 2. W Zarządzeniu Nr 152/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia wolnych stoisk handlowych na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu – pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”, z przeznaczeniem na działalność handlową i działalność gastronomiczną § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Stawki czynszu za dzierżawę wynoszą odpowiednio:

- 47 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (w miesiącach II-XII),
- 20 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (w miesiącu: I),
- 30 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (stawka obowiązuje cały rok dla stoisk nr: 2, 3, 4, 9, 10, 11).”

§ 3. W Zarządzeniu Nr 442/2014 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia wolnych stoisk zlokalizowanych na targowisku miejskim przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu – pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem” § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Stawki czynszu za dzierżawę stoisk, z przeznaczeniem na cele magazynowe wynoszą odpowiednio:

- a) 25 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (stawka obowiązuje cały rok),
- b) 15 zł netto miesięcznie za 1 m² + 23% VAT (stawka obowiązuje cały rok dla stoisk nr: 2, 3, 4, 9, 10, 11 – magazyny – art. przemysłowe).

2. Umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele magazynowe zawarte na czas oznaczony tj. do 3 miesięcy.”

§ 4. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do stawek czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy zawartych w drodze przetargu po 1 stycznia 2015 r.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 643/2015 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim Zielony Rynek „Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja, Zarządzenia Nr 195/2017 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 643/2015 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu dzierżawy na targowisku miejskim pn. Zielony Rynek „Pod Zegarem”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 1 lutego 2020 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Sporządził
mgr Karina Mikulska-Gawle

Z-ca NAZELNIKA
Wydziału Ewidencji i Obrotu
Zatwierdził
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz