

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR/2020 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) przeznaczona się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	33/1, 30/12 obr. 0005	2602 3174 5776	SZ1W /00010052/7	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście, ul. Grunwaldzka	W uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru II m. Świnoujście : kategoria przeznaczenia terenu zaplecza komunikacji samochodowej KS.II.E.16 – lokalizacja stacji paliw.	Własność	2.600.000,- zł Do wycykowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży – obecnie wynosi 23%

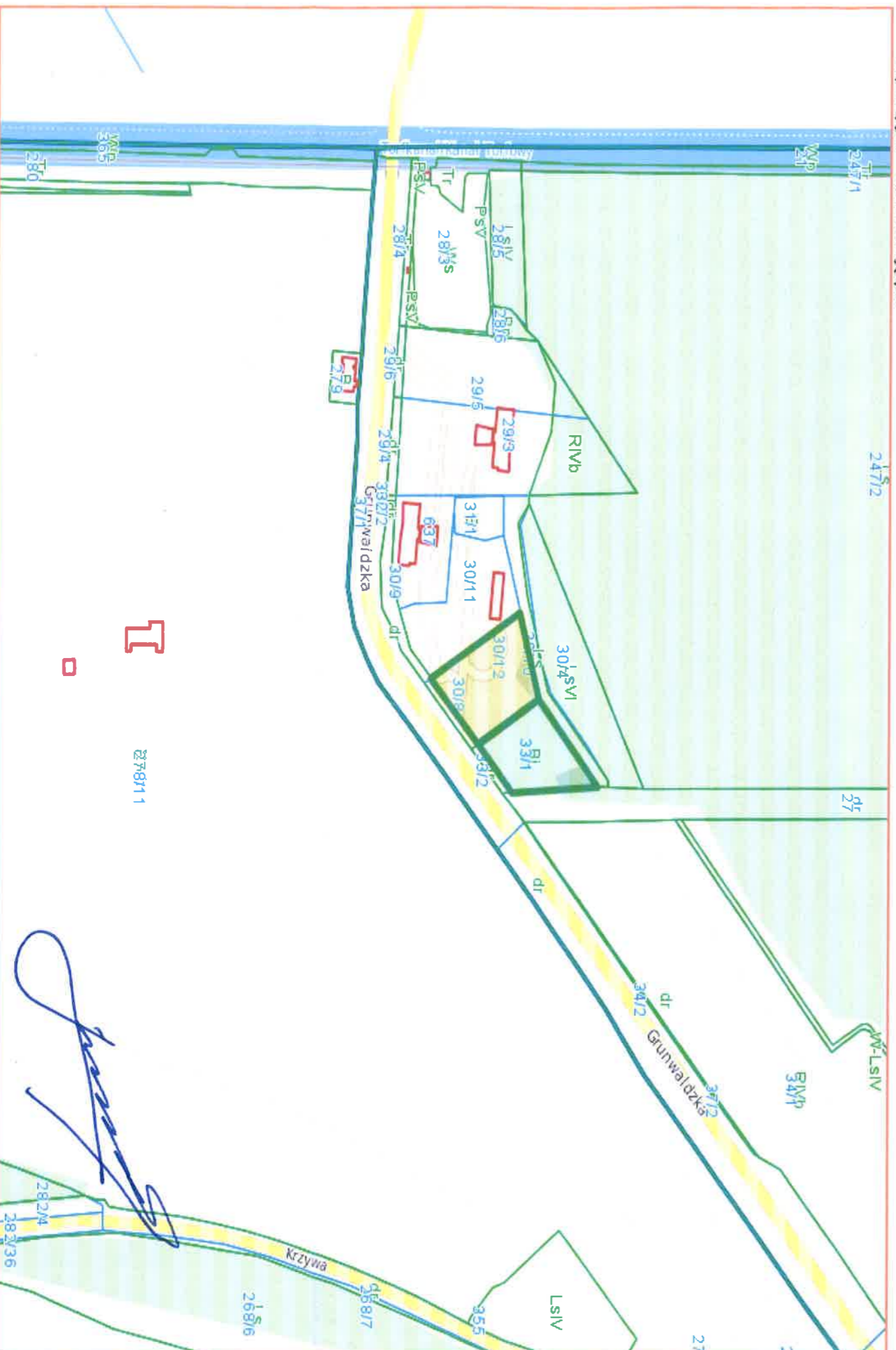
Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 8.01.2020r. do dnia 29.01.2020r.

W terminie od 8.01.2020r. do 19.02.2020 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2204) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- teren położony w obszarze Natura 2000,
- na nieruchomości znajduje się nieczynna stacja energetyczna, teren obciążony podziemnymi sieciami kanalizacji i energii elektrycznej.
- Nabywca zapewni właścicielom sieci swobodny dostęp w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przelotzy urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- na działce nr 33/1 zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna SN-15KV w postaci złącza kablowego SN oraz kabli SN. Istnieje możliwość wyniesienia przedmiotowej infrastruktury poza obszar kolizji pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy (Nabywcy) oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator Sp. z o.o. standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.. W tym celu należy wystąpić z wnioskiem do o wydanie warunków likwidacji kolizji do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin.
- teren zbywany jest w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz



27.811.1

[Signature]

Inwestycje na wspanych