

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w Świnoujściu przy ulicy Miodowej.

Informacja o nieruchomości

| L.p. | Oznaczenie geodezyjne działki | Pow. działki w [m ²] | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium |
|------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| I. | 330/57 obr. 0015 | 921 | SZ1W/00032200/0 | 184.000 zł. | 15.000 zł. |

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem gospodarczym 1,0 kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 102 m² i powierzchni użytkowej 91,20 m². Budynek w stanie do rozbiórki. Teren nieruchomości: położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 "Delta Świny" i PLH320019 „Wolin i Uznam”. Nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Nieruchomość posiada nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 330/32 obr. 0015.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007r. opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 126 z 2007r., poz. 2549. Przedmiotowa działka położona jest na terenie o symbolu **OM.VI.A 32 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Informacje o przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

I przetarg odbył się : 25.10.2019r.

Przetarg odbędzie się 28.02.2020 roku o godzinie 09.00 - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

Podatek od towarów i usług VAT- zw.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, **przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187** - do dnia **24.02.2020 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

“a” dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

“a” w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości; a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),

“a” osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;

“a” w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art.23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.z 2014r., poz. 1182 j.t.);
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zmianami).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 607 495 388, 691 441 319, fax. 91 327-86-12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.*

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie do 6 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”

