

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI
„BUDOWA PRZYSTANI KAJAKOWEJ W ŚWINOUJŚCIU NA WYSPIE KARSIBÓR”
W RAMACH ZADANIA.:
„WZMOCNIENIE POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WYSPY KARSIBÓR
W OPARCIU O CENNE WALORY PRZYRODNICZE I KULTUROWE”**

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO
WIATA GRILOWA I TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:	
1	PODSTAWA OPRACOWANIA..... 4
2	PRZEDMIOT INWESTYCJI 4
3	LOKALIZACJA 4
4	INWESTOR 5
5	OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA 5
5.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu..... 5
5.2	Rozbiórki 5
5.3	Stan projektowany 5
5.4	Ogólna charakterystyka części projektowanej obiektu 5
6	FORMA ARCHITEKTONICZNA 6
7	KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE 6
7.1	Układ konstrukcyjny..... 6
7.2	Izolacje termiczne..... 9
7.3	Izolacje przeciwwilgociowe..... 9
7.4	Wykończenie zewnętrzne budynku 9
7.5	Wykończenie wewnętrzne budynku 10
7.6	Założenia projektowe i obliczenia..... 12
7.7	Charakterystyka konstrukcji – wg projektu branży konstrukcyjnej..... 12
7.8	Kategoria geotechniczna obiektu 12
7.9	Wpływ eksploatacji górniczej..... 12
7.10	Ocena stanu technicznego 12
8	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW..... 12
8.1	Instalacje sanitarne w budynku : 12
8.2	Instalacje elektryczne w budynku :..... 12
8.3	Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg projektów branżowych 12

8.4	Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru	12
9	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12
10	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO	13
11	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO- UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;.....	13
12	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	13
13	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	13
13.1	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.....	13
13.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	13
13.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	13
13.4	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	14
13.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami	14
13.6	Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.	14
13.7	Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:	14
14	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	15
15	WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE	15
16	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
17	UWAGI KOŃCOWE	15

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

TOALETA – RZUT PRZYZIEMIA

TOALETA – RZUT DACHU

TOALETA – PRZEKRÓJ A-A

TOALETA – ELEWACJE

rys. T-01 skala 1:50

rys. T-02 skala 1:50

rys. T-03 skala 1:50

rys. T-04 skala 1:50

WIATA – RZUTY, PRZEKROJE

WIATA – ELEWACJE

rys. W-01 skala 1:50

rys. W-02 skala 1:50

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Program funkcjonalno - użytkowy
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Umowa z inwestorem,
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora,
- Założenia techniczne uzgodnione z inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany pod nazwą „Budowa przystani kajakowej w Świnoujściu na Wyspie Karsibór” zlokalizowana w Świnoujściu, na Wyspie Karsibór przy ul. 1-go Maja.

W skład obszaru objętego przedsięwzięciem wchodzi następujące działki:

179, 183, 184/3 obręb Karsibór – należące do Miasta Świnoujście

641 (wodna) – należąca do Skarbu Państwa reprezentowanego przez Urząd Morski w Szczecinie

Obszar działek lądowych objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zalicza się do terenu elementarnego 56.VI.KD.P.

Działka wodna stanowi część morskich wód wewnętrznych i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Rzędna zwierciadła wody powodziowej odpowiadająca wodzie o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) – 1,47m.n.p.m.

3 LOKALIZACJA

Projektowana inwestycja pod nazwą:

„Budowa przystani kajakowej w Świnoujściu na Wyspie Karsibór” w ramach zadania: „Wzmocnienie potencjału rozwojowego Wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe” zlokalizowanej w Świnoujściu, na terenie osiedla Karsibór, przy ul. 1-go Maja, w rejonie na zachód od „Rybaczówki”, w miejscu istniejącego slipu.

4 INWESTOR

Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

5 OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

5.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty przedsięwzięciem w okresie przed 1989 r. niemal w całości stanowił teren portu rybackiego i zarządzany był przez Spółdzielnię Pracy Rybołówstwa i Przetwórstwa Rybnego "Certa" w Szczecinie.

Opis zawarty w z Tomie 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.2 Rozbiórki

Na obszarze objętym inwestycją należy przeprowadzić prace rozbiórkowe i demontaże następujących elementów:

- rozbiórce istniejących obiektów budowlanych – slipu, pomostu, nabrzeży oraz znajdującej się na działce objętej przedsięwzięciem części ogrodzenia ogrodu przynależnego do sąsiadującej działki prywatnej,
- rozbiórce istniejącej drogi – w jej części brukowanej, materiał do powtórniego wykorzystania, po uprzednim oczyszczeniu,
- prace ziemne, porządkowe związane z pielęgnacją zieleni oraz planowanymi nasadzeniami,
- prace ziemne związane projektowanym przebiegiem infrastruktury podziemnej,

5.3 Stan projektowany

Na przedmiotowym terenie projektuje się między innymi lokalizację ogólnodostępnej toalety oraz wiaty grillowej.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu – wg Tomu 1.

5.4 Ogólna charakterystyka części projektowanej obiektu

Toaleta

Kubatura.....	ok. 12 m3
Powierzchnia zabudowy.....	ok. 45 m2
Powierzchnia użytkowa.....	ok. 7,64 m2
Ilość kondygnacji.....	1 nadziemna
Wysokość części projektowanej	3,9m
Wymiary.....	4,36x2,90 m

Wiaty grillowa

Kubatura.....	ok. 110m3
Powierzchnia zabudowy.....	ok. 32m2
Wysokość części projektowanej	4,3m
Wymiary.....	3,90x8,15 m

Toaleta. Projektowana toaleta to obiekt jednokondygnacyjny o zwartej bryle i elewacji.

Forma obiektu projektowana jest jako prosta, zwarta bryła spójna kryta dachem dwuspadowym, wykończona naturalnym pokryciem, z drewna [modrzew].

Toaleta wykonana będzie w technologii monolitu żelbetowego wykonanego w warunkach warsztatowych gotowa do zamontowania, fundament wg branży konstrukcyjnej.

Oświetlenie wewnętrzne LED z czujką ruchu.

Obiekt toalety podzielony został na dwie części: techniczną z dostępem z zewnątrz tylko dla osób powołanych i ogólnodostępną; – pomieszczenie główne toalety.

Wiata grillowa. Projektowana wiata to obiekt jednokondygnacyjny o zwartej bryle.

Forma obiektu projektowana jest jako prosta, zwarta bryła spójna kryta dachem dwuspadowym, wykończona naturalnym pokryciem, z drewna [modrzew] i z cegły rozbiórkowej.

7 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

7.1 Układ konstrukcyjny

Toaleta

- Fundamenty –wg proj. Konstrukcji
- ściany konstrukcyjne – elementy prefabrykowane, beton architektoniczny - wg proj. Konstrukcji
- dachw konstrukcji drewnianej - wg projektu konstrukcji

Wiata

- fundamenty –wg proj. Konstrukcji
- ściany i słupy konstrukcyjne – cegła rozbiórkowa pełna - wg proj. Konstrukcji
- dach w konstrukcji drewnianej - wg projektu konstrukcji

Zbiornik podziemny

Odbiornikiem ścieków jest szczelny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości przeznaczony do gromadzenia ścieków wytwarzanych w powiązanim z nim budynkiem toalety. Zarówno zbiornik, jak i budynek toalety, położone są w obszarze zagrożonym powodzią.

Zgodnie z projektem branży sanitarnej, dobrano zbiornik na ścieki sanitarne żelbetowy, prefabrykowany, o pojemności $V=4,0 \text{ m}^3$, EKO-2 firmy ABC Szamba Betonowe, wykonany w oparciu o Aprobata Techniczną AT-15-9167/2013.

Wymiary zewnętrzne zbiornika:

- długość 2,4m,
- szerokość 2,0m,

- wysokość 1,1m.

Otwór włączowy Ø 500mm.

Ciężar:

- zbiornika 3000 kg,
- płyty wierzchniej standardowej 1200 kg,
- płyty wierzchniej najazdowej 1800 kg.

Wypozażenie: 4 szt. uchwytów montażowych w zbiorniku, 4 szt. uchwytów montażowych w pokrywie.

Posadowienie prefabrykowanego zbiornika żelbetowego na ścieki zaprojektowano po analizie istniejących warunków gruntowo – wodnych na podstawie badań wykonanych przez uprawnionego geologa – mgr Marek Ober z firmy Barg-Artgeo w dniu 09.05.2017 r.

W ramach prac wykonano w części lądowej – w rejonie projektowanej lokalizacji zbiornika- dwa otwory do głębokości 5m ppt oraz dwa sondowania mechaniczną sondą udarową DPL. Na podstawie badań stwierdzono, że podłoże terenu budują holocenijskie utwory morskie i bagienne. Utwory morskie to piaski drobne (Fsa) , których strop zalega na głębokości 1,2-1,4m ppt.

Na stropie piasków morskich leży cienka (0,4m) warstwa utworów bagiennych organicznych przykrytych warstwą nasypów niekontrolowanych.

Zbiornik na ścieki projektuje się posadowić na prefabrykowanej żelbetowej płycie fundamentowej o wymiarach 2,2x2,7x0,2m.

Płyta ułożona zostanie w wykopie na rzędnej -0,65m.n.p.m. na występującym na tej głębokości piasku drobnym średniozagęszczonym – $I_p=0,47$. Zbiornik do płyty przymocowany zostanie – min. w dwóch przekrojach za pomocą zabezpieczonej antykorozyjnie bednarki stalowej.

Zbiornik - po ustawieniu i zamocowaniu do płyty fundamentowej- obsypany zostanie piaskiem drobnym. Warstwa zasypki – ok.50cm.

Projektowany sposób posadowienia zbiornika zapewni stabilność oraz uniemożliwi wypłynięcie w przypadku wystąpienia wyższych poziomów wody.

W załączeniu (ZAŁ.B) przedstawiono przekrój geotechniczny w rejonie projektowanej lokalizacji zbiornika z naniesionym zbiornikiem i płytą fundamentową.

Lokalizację przekroju przedstawiono na kolejnym rysunku(ZAŁ.A)

Na płycie wierzchniej zbiornika, nad otworem rewizyjnym, przewiduje się zamocowanie włazu okrągłego z tuleją. Połączenie włazu z płytą zbiornika szczelne, na śruby; kłapa włazu szczelna w przypadku zalania. Kłapa włazu powinna znajdować się ok. 15 cm nad gruntem.



Fot. 1. Właz okrągły z tuleją

Podstawowe parametry włazu:

- materiał: stal kwasoodporna OH18N9 lub inne kwasoodporne,
- izolacja termiczna: pianka poliuretanowa,
- uszczelnienie: guma EPDM,
- zabezpieczenie otwartego włazu: dźwignia lub dostosowane sprężyny gazowe,
- zamknięcie: zamek specjalny własnego rozwiązania z możliwością zamknięcia na kłódkę patentową z atestem,
- wysokość tulei dostosowana do grubości warstwy zasypki.

Zbiornik połączony będzie z budynkiem toalety 2przewodami:

- rurą kanalizacyjną o średnicy Ø110 mm, odprowadzającą ścieki z budynku toalety do zbiornika
- rurą wentylacyjną zbiornika o średnicy Ø110 mm, łączącą zbiornik z wylotem kominka wentylacyjnego zlokalizowanego 50 cm nad dachem budynku toalety

Ze zbiornika wyprowadzona będzie ponad teren rurą o średnicy Ø110 mm służącą do opróżniania zbiornika przez wóz asenizacyjny – rura ta będzie zakończona szybko złączką o średnicy 110mm i przymocowana do ściany - murka oraz wyposażona w szczelny korek umieszczony na rzędnej min. 1,77m.n.p.m.

Przejścia rur przez ścianę zbiornika wykonane będą jako szczelne np. przy użyciu łańcuchów uszczelniających firmy INTEGRA.

Połączenia pomiędzy poszczególnymi odcinkami rur wykonane będą jako szczelne, uniemożliwiające eksfiltrację ścieków do gruntu oraz infiltrację wód gruntowych do wnętrza kanałów.

Dodatkowo w celu zabezpieczenia przed przepełnieniem zbiornik na ścieki zostanie wyposażony w elektroniczny czujnik poziomu zapelnienia zbiornika. Po osiągnięciu zapelnienia na poziomie 90 % czujnik spowoduje zamknięcie dostępu do toalety.

Zbiornik na ścieki będzie opróżniany regularnie przez odpowiednie, specjalistyczne służby, zgodnie z instrukcją eksploatacji i utrzymania przystani kajakowej. Toaleta będzie użytkowana sezonowo. Po sezonie zbiornik należy opróżnić.

Poziom posadowienia parteru budynku toalety +1,17 m n.p.m. zgodnie z informacjami udostępnionymi na HYDROPORTALU publikującym mapy zagrożenia powodziowego i mapy zagrożenia powodziowego ISOK - poziom wody stuletniej (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%) w sąsiadującym akwencie wynosi 1,47 m. Zatem uwzględniając powyższe dane, poziom górnej krawędzi miski ustępowej zaprojektowano na rzędnej min 1,50 m n.p.m. Wpust podłogowy należy wykonać, jako systemowy, hermetyczny uniemożliwiający jakiegokolwiek wydobywanie się zawartości zbiornika.

Wszystkie zaprezentowane wyżej działania doprowadzą do uniemożliwienia wydostania się ścieków ze zbiornika szczelnego oraz z instalacji budynku toalety na zewnątrz (do wód) w przypadku zalania budynku toalety oraz zbiornika wodą stuletnią.

7.2 Izolacje termiczne

Toaleta

- posadzka na gruncie – styropian twardy EPS 100 gr.10 cm
- ściany zewnętrzne – styropian twardy EPS 100 gr.10 cm
- strop - styropian twardy EPS 100 gr.15 cm

7.3 Izolacje przeciwwilgociowe

Toaleta

- posadzki na gruncie – 2 x folia PE układana na zakład
- posadzki na gruncie - folia w płynie w pom. mokrych
- strop – hydroizolacja

7.4 Wykończenie zewnętrzne budynku

Toaleta

- okładzina drewniana z desek na podkonstrukcji drewnianej; drewno - modrzew syberyjski, deski w układzie poziomym
Wszystkie elementy drewniane wiaty winny być wykonane z modrzewia syberyjskiego [w tym min. okładzina drzwi]. Klasa drewna KW (klasa wyborowa). Impregnowanie nie jest wymagane.
- Dach – okładzina drewniana z desek na podkonstrukcji drewnianej; drewno - modrzew syberyjski, deski w układzie poziomym

- ściana: prefabrykat żelbetowy z betonu architektonicznego wg proj. PW konstrukcji, zabezpieczony specjalna powłoka zmywalna ("mostową"); po obwodzie przy posadzce listwa ze stali nierdzewnej wys. 15 cm zatopiona w prefabrykat montowana za pomocą systemowej masy i taśmy uszczelniających

Wiatła

- w konstrukcji drewnianej w formie dwuspadowego dachu opartego na słupach w konstrukcji murowanej z cegły rozbiórkowej 25x25cm (fragmenty ścian zewnętrznych również z cegły rozbiórkowej) opartych na siatce modularnej 2,9x3,55m. Fundamenty wg części konstrukcyjnej.

Ściany wiatły należy wykonać jako murowane z cegły rozbiórkowej .

Pokrycie zadaszenia wiatły zaprojektowano z desek – modrzew syberyjski w kolorze naturalnym impregnowanej, mocowanie na płatwiach.

Dach dwuspadowy.

Ze względów estetycznych wszelkie łączenia drewna należy wykonywać z wysoką starannością i precyzją detali.

Zalecane jest, aby łączenia elementów drewnianych wykonać z zastosowaniem technik ciesielskich oraz przy użyciu stalowych łączników do drewna. Wkręty, łączniki i śruby montażowe zastosowane do elementów i konstrukcji drewnianych mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

Grill wraz z kominem i fragmentem blat roboczego – wymurowany z wysokiej jakości cegły rozbiórkowej np. pomorskiej / pomorskiej o wymiarach 25x12x6,5 odzyskanej z innego rozebranego obiektu, a następnie oczyszczonej.

Szczegóły wg projektów wykonawczych.

7.5 Wykończenie wewnętrzne budynku - toaleta

- ściana: prefabrykat żelbetowy z betonu architektonicznego wg proj. PW konstrukcji, zabezpieczony specjalna powłoka zmywalna ("mostową"); po obwodzie przy posadzce listwa ze stali nierdzewnej wys. 15 cm zatopiona w prefabrykat montowana za pomocą systemowej masy i taśmy uszczelniających
- blacha ryflowana ze stali nierdzewnej gr 2 mm, antypoślizgowa, montowana za pomocą systemowej masy i taśmy uszczelniających oraz wkrętów ze stali nierdzewnej do legarów drewnianych

Szczegółowe wykończenie budynku wg PW i projektu wnętrz.

- Ściany wewnętrzne – element prefabrykowany, o właściwościach i wyglądzie betonu architektonicznego pokryty jasną powłoką malarską zmywalną o wysokiej odporności mechanicznej oraz chemicznej (na środki czyszczące).
- Podłoga z blachy nierdzewnej, ryflowanej z kołnierzem min.15cm wywiniętym na ściany. Montaż blachy na etapie prefabrykacji.
- Otwór okienny w pom. toalety, z oknem aluminiowym uchylnym.
- Drzwi zewnętrzne – w konstrukcji stalowej malowane proszkowo, antywłamaniowe z atestem, do stosowania na zewnątrz, w okładzinie z desek z drewna syberyjskiego, wyposażone w samozamykacz.

- Toaleta dostępna całorocznie, z możliwością odcięcia wody na okres zimowy, dostępna także dla osób niepełnosprawnych.

Wypożyczenie toalety- urządzenia i przyrządy wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej:

- Miska ustępowa lejowa wisząca dostosowana dla niepełnosprawnych – stal nierdzewna, kwasoodporna (np.:70x36x35cm) zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, spłukiwanie sterowane na podczerwień (bezdotykowo), ukryte w ścianie, nie zamarzające,
- Umywalka dostosowana dla niepełnosprawnych – stal nierdzewna, kwasoodporna zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane,
- Bateria umywalkowa stojąca uruchamiana na podczerwień,
- Odpływ umywalkowy (syfon) – stal nierdzewna, kwasoodporna, ukryty w ścianie
- Dozownik na mydło – stal nierdzewna, kwasoodporna, zabezpieczony przed odkręceniem przez osoby niepowołane, z przyciskiem łokciowym,
- Podajnik ręczny papieru toaletowego o śr. 23cm, stal nierdzewna, kwasoodporna, zabezpieczony przed odkręceniem przez osoby niepowołane, montowany na ścianie
- Suszarka do rąk elektryczna o mocy 2000 W- stal nierdzewna, kwasoodporna, z czujnikiem zbliżeniowym, montowana na ścianie,
- Szczotka do WC z pojemnikiem naściennym- pochwyty i pojemnik – stal nierdzewna, kwasoodporna,
- Dyfuzor zapachów ukryty w pomieszczeniu technicznym - wylot na kabinę WC,
- Poręcze dla niepełnosprawnych - stal nierdzewna, kwasoodporna, zabezpieczone przed odkręceniem przez osoby niepowołane,
- Kosz na śmieci, montowany na ścianie- stal nierdzewna, kwasoodporna
- nietłukące lustro - stal nierdzewna, kwasoodporna,
- przewijak systemowy dla niemowląt- składany, montowany na ścianie – wykonany z tworzywa sztucznego
- wieszak podwójny - stal nierdzewna, kwasoodporna
- zawór czepalny ze złączką do węży,
- oświetlenie wnętrza typu LED na czujnik ruchu, obudowa - stal nierdzewna, kwasoodporna, natężenie oświetlenia zgodnie z normą,
- umieszczone wewnątrz toalety : 1.obrazkowa instrukcja użytkowania toalety oraz postępowanie w sytuacjach awaryjnych, 2. wykaz telefonów alarmowych,
- umieszczone na zewnątrz toalety na drzwiach : 1.obrazkowa instrukcja użytkowania toalety oraz postępowanie w sytuacjach awaryjnych,

Wszystkie urządzenia we wnętrzu toalety zamocować trwale w sposób uniemożliwiający zniszczenie, oderwanie lub przypadkowy demontaż.

Wszystkie urządzenia we wnętrzu toalety wykonać ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej.

Wentylacja – grawitacyjna wspomagana mechanicznie [uruchamiana ze światłem]

Ogrzewanie elektryczne - grzejnik w pomieszczeniu technicznym.

Kolorystyka – zgodna z przyjętymi rozwiązaniami w zakresie kolorystyki elewacji, dopuszcza się kolory naturalnego drewna – szczegóły wg PW

Obiekt toalety należy zaprojektować tak, by był odporny na okresowe podtopienia występujące w wyniku wezbrań wód sąsiadującego akwenu. W związku z tym wszelkie urządzenia elektryczne mogące ulec uszkodzeniu w wyniku zalania posiadać będą bądź to odpowiednie obudowy (stopień ochrony IP68), bądź też umieszczone będą powyżej oczekiwanego maksymalnego zwierciadła wody.

7.6 Założenia projektowe i obliczenia

Według projektu branży konstrukcyjnej

7.7 Charakterystyka konstrukcji – wg projektu branży konstrukcyjnej

Według projektu branży konstrukcyjnej

7.8 Kategoria geotechniczna obiektu

Według projektu branży konstrukcyjnej

7.9 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

7.10 Ocena stanu technicznego

Wg branży konstrukcyjnej.

8 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTÓW

8.1 Instalacje sanitarne w budynku :

- instalacji wody zimnej, podgrzewacz elektryczny,
- instalacji kanalizacji sanitarnej – bezodpływowy zbiornik na nieczystości,

Szczegóły według projektu branży sanitarnej

8.2 Instalacje elektryczne w budynku :

- Instalacja oświetlenia wewnętrznego
- Instalacje odbiorcze gniazd
- instalacje niskoprądowe
- Ochrona od porażenia prądem elektrycznym

Szczegóły według projektu branży elektrycznej

8.3 Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg projektów branżowych

Szczegóły wg Tomu 1 – Projekt Zagospodarowania Terenu

8.4 Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru

Szczegóły wg projektów branżowych.

9 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

10 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

11 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

W trakcie procesu projektowego dokonano analizy ekonomiczno-technicznej dotyczącej doboru urządzeń technicznych. Ze względu na niewielką kubaturę obiektu zastosowane zostało ogrzewanie elektryczne. Wentylacja grawitacyjna.

12 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

13 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

13.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Wg PB branży sanitarnej.

13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowane rozwiązania nie przewidują emisji ww zanieczyszczeń, zapachów, pyłów itp.

Nie dotyczy

13.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

13.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

13.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami .

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się wycinek istniejącej zieleni wysokiej.

13.6 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.

Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.

Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.

Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

13.7 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w

pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

14 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Nie dotyczy.

15 WYMOGI HIGIENICZNO – SANITARNE

W projektowanym obiekcie przewiduje się lokali gastronomicznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożenia biologicznego zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.

16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

17 UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).
- Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.

- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.
- Nazwy własne produktów należy traktować jako przykładowe

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej