

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI  
„BUDOWA PRZYSTANI KAJAKOWEJ W ŚWINOUJŚCIU NA WYSPIE KARSIBÓR”  
W RAMACH ZADANIA.:  
„WZMOCNIENIE POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WYSPY KARSIBÓR  
W OPARCIU O CENNE WALORY PRZYRODNICZE I KULTUROWE”**

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ  
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	4
3	INWESTOR.....	4
4	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	4
5	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
5.1	ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA.....	7
5.2	ZIELEŃ .....	7
5.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	8
5.4	ROZBIÓRKI .....	8
5.5	BILANS TERENU - STAN ISTNIEJĄCY .....	8
6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	8
6.1	OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY UL. 1-GO MAJA A ISTNIEJĄCYM SLIPEM.....	8
6.2	OBSZAR POŁOŻONY NA WSCHÓD OD OBSZARU Z ISTNIEJĄCYM SLIPEM.....	9
6.3	BUDOWA I MONTAŻ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA.....	9
6.4	ZIELEŃ .....	9
6.5	KOMUNIKACJA – BUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PIESZEJ: .....	9
6.6	INFRASTRUKTURA HYDROTECHNICZNA – wg projektów branżowych.....	9
6.7	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – wg projektów branżowych.....	10
6.8	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	10
6.9	BILANS TERENU - STAN PROJEKTOWANY.....	10
6.10	UKŁAD KOMUNKACYJNY .....	10
6.11	DROGI POŻAROWE, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	11
6.12	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	11
6.13	ZIELEŃ – WYCINKA.....	11
6.14	ZIELEŃ – NASADZENIA.....	11
6.15	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	11
6.16	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	11
7	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	11
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	11
8.1	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH.....	12
8.2	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	12
8.3	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	12
8.4	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI .....	12
8.5	SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI.....	13
8.6	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA .....	13

9	UWAGI I ZALECENIA.....	13
---	------------------------	----

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU rys. Z-01 skala 1:500
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA –PRZEKRÓJ PRZEZ ZBIORNIK  
rys. Z-01a skala 1:500
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLANSZA SIECIOWA rys. Z-02 skala 1:500

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Program funkcjonalno - użytkowy
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Umowa z inwestorem,
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora,
- Założenia techniczne uzgodnione z inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,

## 2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja pod nazwą:

**„Budowa przystani kajakowej w Świnoujściu na Wyspie Karsibór” w ramach zadania: „Wzmocnienie potencjału rozwojowego Wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe”**

zlokalizowanej w Świnoujściu, na terenie osiedla Karsibór, przy ul. 1-go Maja, w rejonie na zachód od „Rybaczków”, w miejscu istniejącego slipu.

## 3 INWESTOR

Gmina Miasto Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście

## 4 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany pod nazwą „Budowa przystani kajakowej w Świnoujściu na Wyspie Karsibór” zlokalizowana w Świnoujściu, na Wyspie Karsibór przy ul. 1-go Maja.

W skład obszaru objętego przedsięwzięciem wchodzi następujące działki:

179, 183, 184/3 obręb Karsibór – należące do Miasta Świnoujście

641 (wodna) – należąca do Skarbu Państwa reprezentowanego przez Urząd Morski w Szczecinie

Obszar działek lądowych objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zalicza się do terenu elementarnego 56.VI.KD.P.

Działka wodna stanowi część morskich wód wewnętrznych i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

Rzędna zwierciadła wody powodziowej odpowiadająca wodzie o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) – 1,47m.n.p.m.

## 5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty przedsięwzięciem w okresie przed 1989 r. niemal w całości stanowił teren portu rybackiego i zarządzany był przez Spółdzielnię Pracy Rybołówstwa i Przetwórstwa Rybnego "Certa" w Szczecinie.

Teren ten zasadniczo podzielić można na dwie strefy:

obszar położony pomiędzy ul. 1-go Maja a istniejącym slipem,

teren nadbrzeżny położony na wschód od obszaru z istniejącym slipem.

### Obszar pomiędzy ul. 1-go Maja a istniejącym slipem

Obszar ten jest ogólnodostępny. Obecnie jest on intensywnie wykorzystywany jako miejsce slipowania niewielkich łodzi, kajaków itp. Przez teren przebiega droga – na około 1/3 długości od ul. 1-go Maja z nawierzchnią brukową, dalej – z nawierzchnią gruntową, umocnioną pokruszonym gruzem, żwirem itp.

Na zakończeniu tej drogi znajduje się slip wykonany z betonowych płyt drogowych, a także niewielki pomost z nawierzchnią drewnianą oraz krótki odcinek nabrzeża wykonanego z płyt drogowych podobnych do tych, z których wykonany jest slip.

Pozostała część obszaru porośnięta jest trawą i jest wykorzystywana jako dziki parking dla samochodów z przyczepkami do przewozu łodzi i kajaków.

Na terenie znajduje się wjazd na posesję położoną na wschód od niego (działka nr 185/1), od której teren oddzielony jest niskim płotem. Posesja położona na zachód (działka nr 182/2) oddzielona jest murem ceglany o wysokości ok. 2 m.



Fot. 1. Pojazdy parkujące przed slipem – widok z ul. 1-go Maja



Fot. 2. Brama wjazdowa na przyległą posesję (działka nr 185/1) oraz ogrodzony przepust kanalizacji deszczowej



Fot. 3. Slip oraz pomost





Fot. 4. Slipowanie łodzi z wykorzystaniem istniejącego pomostu i slipu



Fot. 5. Slip, pomost oraz nabrzeże od strony wody

#### 5.1 ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA

Obecnie na terenie inwestycji nie występuje zabudowa kubaturowa.

#### 5.2 ZIELEŃ

Teren od strony wody ograniczony jest niewielkim obszarem trzcinowisk. Na terenie znajdują się drzewa, pozostała część terenu pokryta jest trzcinami i trawą, a także częściowo urządzonymi, a częściowo zdewastowanymi obszarami przydomowych ogrodów

Część terenu jest podmokła.

Ogólnodostępny jest obecnie około 60-cio metrowy odcinek przyległy do brzegu, natomiast część terenu oddalona od brzegu zajęta jest przez prywatny ogród.

Nie przewiduje się wycinek zieleni wysokiej. Nasadzenia zgodnie z częścią graficzną.

### 5.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie inwestycji znajduje się kanalizacja deszczowa. W bezpośrednim sąsiedztwie – sieć elektroenergetyczna. Projektowana jest przebudowa infrastruktury sanitarnej w ulicy 1 maja.

Szczegóły zgodnie z projektami branżowymi.

### 5.4 ROZBIÓRKI

Na obszarze objętym inwestycją należy przeprowadzić prace rozbiórkowe i demontaże następujących elementów:

- rozbiórce istniejących obiektów budowlanych – slipu, pomostu, nabrzeży oraz znajdującej się na działce objętej przedsięwzięciem części ogrodzenia ogrodu przynależnego do sąsiadującej działki prywatnej,
- rozbiórce istniejącej drogi – w jej części brukowanej, materiał do powtórного wykorzystania, po uprzednim oczyszczeniu,
- prace ziemne, porządkowe związane z pielęgnacją zieleni oraz planowanymi nasadzeniami,
- prace ziemne związane projektowanym przebiegiem infrastruktury podziemnej,

### 5.5 BILANS TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

- Powierzchnia terenu objęta opracowaniem:..... około 2 325m<sup>2</sup>
- Bilans terenu (stan istniejący):
- Nawierzchnia drogi - gruntowa..... ok. 100m<sup>2</sup>
- Nawierzchnie drogi – bruk („kocie łby”)..... ok. 45 m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia z płyt betonowych – slip..... ok. 45 m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia trawiasta..... ok. 2.135 m<sup>2</sup>

## 6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu inwestycji zostało pokazane na rysunku nr Z -01.

Planowane zagospodarowanie terenu przystani kajakowej obejmuje dwa zasadnicze elementy:

- obszar położony pomiędzy ul. 1-go Maja a istniejącym slipem,
- teren nadbrzeżny położony na wschód od obszaru z istniejącym slipem.

Projektowane zagospodarowanie terenu zgodne jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się pozostawienie rezerwy terenu o szerokości 6m na lokalizację wału przeciwpowodziowego, po którym w przyszłości – zgodnie z zapisami MPZP prowadzona będzie droga dojazdowa [ z zachowaniem rzędnej min. 1,50m n.p.m. Obecnie projektowane nawierzchnie stanowią powierzchnie przeznaczone do ruchu pieszego – bulwar, ciągi piesze, place do odstawiania i przechowywania kajaków i niewielkich łodzi. Przewiduje się sporadyczny wjazd samochodów osobowych [dowóz sprzętu, dojazd do posesji].

Wszystkie rozwiązania projektowe zgodne są z zapisami Decyzji nr SZ.ZUZ.4.421.319/9.2018.WD wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

### 6.1 OBSZAR POŁOŻONY POMIĘDZY UL. 1-GO MAJA A ISTNIEJĄCYM SLIPEM

Obszar ten będzie pełnić funkcję zbliżoną do pełnionej obecnie: łączyć będzie część nadbrzeżną z ul. 1-go Maja, umożliwiać dojazd do slipu i parkowanie pojazdów z przyczepami do przewożenia kajaków, slipowanie kajaków i ich krótkoterminowy postój bez wydobywania z wody, a także krótkoterminowe składowanie kajaków na lądzie i odstawianie rowerów.

Zakres obejmuje wykonanie:

- nawierzchni ciągu głównego, łączącego ul. 1-go Maja ze slipem a także placu manewrowego przy slipie; nawierzchnia reprezentacyjna z ciętej, kostki granitowej;
- miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych
- tablicy informacyjnej m.in. z przebiegiem szlaku i miejscami przystankowymi (tablica wykonana zgodnie z Systemem oznakowania szlaków kajakowych w województwie zachodniopomorski opracowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego i przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.)

- nawierzchni trawiastej na pozostałym obszarze części wjazdowej, przy czym nawierzchnię tą należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający wykorzystywanie jej do okresowego parkowania samochodów osobowych z przyczepami do przewozu kajaków nawierzchnia typu schotterassen [nawierzchnia żwirowo – trawiasta]
- stojaków dla rowerów oraz stojaków do przechowywania kajaków

## **6.2 OBSZAR POŁOŻONY NA WSCHÓD OD OBSZARU Z ISTNIEJĄCYM SLIPEM**

W ramach realizacji zadania przewiduje się likwidację istniejącego ogrodzenia na terenie objętym projektem, usunięcie zdewastowanych elementów zagospodarowania terenu [min. zdewastowana zabudowa hydrotechniczna – nabrzeża, pomosty, slipy itp.], uporządkowanie zieleni [min. usunięcie zakrzaczeń itp.],

Wykonanie ciągu spacerowego – bulwar na całej długości terenu. Bulwar ten stanowić będzie jednocześnie ciąg komunikacyjny przystani kajakowej, komunikując rejon slipu z pozostałymi elementami przystani. Przewidziana została lokalizacja toalety ogólnodostępnej, miejsce na ognisko oraz wiatę piknikową przystosowaną do grillowania oraz elementy małej architektury takie jak: leżaki, siedziska, kosze na śmieci, urządzenia terenowe dla dzieci.

## **6.3 BUDOWA I MONTAŻ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA**

Projekt przewiduje budowę i montaż takich elementów zagospodarowania jak toaleta i wiaty grillowe – szczegóły wg Tomu 2 – Projekt architektoniczno – budowlany.

## **6.4 ZIELEŃ**

- uporządkowanie pozostawianych, istniejących nawierzchni trawiastych,
- zasiew odpowiedniej mieszanki traw na wzmacnianej nawierzchni żwirowo-humusowej,
- nasadzenia uzupełniające – wg PZT
- uporządkowanie istniejącego drzewostanu poprzez usunięcie chorych i osłabionych gałęzi i ew. wycinkę chorych drzew

## **6.5 KOMUNIKACJA – BUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PIESZEJ:**

- głównego ciągu pieszego i kołowego z kostki granitowej
- dojazdu do posesji - kostka granitowa łamana
- nawierzchni manewrowo-postojowej trawiastej na wzmocnionym podłożu żwirowo-humusowym
- miejsca postojowego dla niepełnosprawnych - kostka granitowa cięta
- nawierzchnia pod wiatą i przy toalecie z kostki granitowej
- budowa bulwaru pieszego i dojścia do toalety „kładki na terenie”
- uporządkowaniu pozostałych, istniejących nawierzchni trawiastych

## **6.6 INFRASTRUKTURA HYDROTECHNICZNA – wg projektów branżowych**

- przebudowie istniejącego nabrzeża na nabrzeże oczepowe
- przebudowie slipu
- przebudowie pomostu stałego
- budowie dlb przeznaczonych do zacumowania pływających pomostów cumowniczych
- montażu pływających pomostów cumowniczych



## 6.7 **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** – wg projektów branżowych

- budowie -przyłącza wodociągowego – przyłączenia obiektu toalety do istniejącego wodociągu,
- lokalizacja zbiornika na nieczystości
- budowie przyłącza elektroenergetycznego – przyłączenia obiektu toalety do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- budowie oświetlenia terenu,
- budowę oświetlenia nabrzeży,
- budowie przyłączy dla punktów poboru energii elektrycznej oraz dla oświetlenia terenu, nabrzeży i pomostów pływających

## 6.8 **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Szczegóły wg kart katalogowych:

- Ławo stoły
- Leżaki
- Ławki i kosze
- Stojaki na rowery
- Tablica informacyjna
- Oświetlenia wiaty i terenu

Szczegóły wg projektu wykonawczego:

- Zabawki terenowe – 3 sztuki
- Stojaki na kajaki

## 6.9 **BILANS TERENU - STAN PROJEKTOWANY**

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem:..... około 2 325m<sup>2</sup>  
nawierzchnia manewrowo-postojowa trawiasta na wzmocnionym podłożu  
żwirowo humusowym..... 495 m<sup>2</sup>  
główny ciąg pieszy i kołowy - kostka granitowa spoinowana grysem..... ok. 438 m<sup>2</sup>  
dojazd do posesji - kostka granitowa ..... ok. 24 m<sup>2</sup>  
slip i nabrzeże wg branży hydrotechnicznej..... 124 m<sup>2</sup>  
miejsce postojowe dla niepełnosprawnych - kostka granitowa cięta spoinowana grysem.....25 m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy - Toaleta ..... ok.12 m<sup>2</sup>  
bulwar i dojście do toalety– konstrukcja typu "kładka na terenie".....ok. 311 m<sup>2</sup>  
nawierzchnie trawiaste..... ok. 854 m<sup>2</sup>  
nawierzchnia pod zlew betonowy ..... ok. 6m<sup>2</sup>  
nawierzchnia pod wiatą i przy toalecie – kostka granitowa spoinowana grysem.....ok. 36 m<sup>2</sup>

## 6.10 **UKŁAD KOMUNKACYJNY**

Na terenie inwestycji obowiązuje układ drogowy i pieszy, związany bezpośrednio z funkcjonowaniem przystani.

Celem projektu jest uporządkowanie terenu inwestycji, podział na funkcje – rekreacyjna, spacerowa, turystyczna.

**6.11 DROGI POŻAROWE, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Droga pożarowa nie jest wymagana.

**6.12 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowane obiekty oraz układ komunikacyjny w całości dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

**6.13 ZIELEŃ – WYCINKA**

Nie przewiduje się wycinek zieleni wysokiej

**6.14 ZIELEŃ – NASADZENIA**

Nasadzenia zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

**6.15 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Projektowane Zagospodarowanie terenu spełnia wymagania ochrony przeciw pożarowej.

**6.16 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej.

**7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

**8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

§ 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- § 19. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 40. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 57. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 3.1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

### **8.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH**

Przewidywany rodzaj odpadów to opakowania papierowe i plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, asfalt, substancje bitumiczne, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Wszystkie powstałe odpady będą należały do wykonawcy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

### **8.2 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **8.3 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowana toaleta nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych, nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia, nie emituje promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych, nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

### **8.4 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI**

Inwestycja nie powoduje:

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- wytwarzania odpadów stałych
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

## **8.5 SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI**

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane będą kosze na odpadki typu parkowego. Lokalizacja, sposób opróżniania i utylizacji zgodnie z umową zawartą przez Inwestora z służbami oczyszczania miasta.

## **8.6 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

## **9 UWAGI I ZALECENIA**

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75

Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym dokumentacja została przygotowana w taki sposób, iż umożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia.

Opracował:  
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej