

Znak sprawy: RO.210. 1. 43.NB.2019

Zmiany do zaproszenia nr RO.210.43.NB.2019 z dnia 30.12.2019 r.  
**na świadczenie usług w zakresie zastępstwa procesowego dla Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej w Świnoujściu.**

**W związku z zadaniem Zamawiającemu w dniu 3 stycznia 2020 r. pytaniem o treści:**

*„Zwracamy się z zapytaniem o powód zawężenia warunku udziału w postępowaniu w postaci doświadczenia branżowego do obsługi prawnej jednostek samorządu terytorialnego w zakresie dotyczącym zasobu mieszkaniowego.*

*Wskazać należy, że większość gmin zleca zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym spółkom komunalnym. W takim wypadku wykonawca, który legitymuje się doświadczeniem w obsłudze podmiotów gospodarujących mieszkaniowym zasobem komunalnym nie spełnia warunku doświadczenia w zakresie obsługi jednostek samorządu terytorialnego (bowiem obsługuje komunalną spółkę prawa handlowego, nie podmiot założycielski). Zaś wykonawca, który prowadzi obsługę prawną jednostki samorządu terytorialnego, która skorzystała z możliwości powierzenia zadania gospodarowania zasobem mieszkaniowym spółce komunalnej, siłą rzeczy nie będzie posiadał doświadczenia w zakresie zasobu mieszkaniowego.*

*Proszę zatem od odpowiedź na pytanie: jakie uzasadnione interesy zamawiającego ma zabezpieczać warunek udziału w postaci doświadczenia w obsłudze tylko tych gmin (i innych jst), które nie skorzystały z możliwości utworzenia spółki komunalnej, a powierzyły gospodarkę komunalnym zasobem mieszkaniowym zakładom budżetowym?*

*Pytanie jest o tyle istotne, że powyższe doświadczenie stanowi warunek dopuszczający do udziału w postępowaniu (co najmniej 1 rok takiego doświadczenia), a to w sposób istotny zawęża konkurencję.*

*Wiele orzeczeń KIO wskazuje, że takie ograniczenie rynku narusza zasadę konkurencji i równego traktowania. Nie znajduje również uzasadnienia w ocenie jakości zamawianej usługi, bowiem brak jest podstaw by sądzić, że jakość świadczonej usługi zastępstwa prawnego będzie niższa w przypadku wykonywania jej przez podmiot, który legitymuje się doświadczeniem w obsłudze prawnej komunalnych spółek gospodarujących zasobem mieszkaniowym lub legitymującego się doświadczeniem w obsłudze jednostek samorządu terytorialnego.”*

Sprawę prowadzi : Natalia Borek-Butkiewicz tel. 91 321 28 05 wew. 52 fax.91 321 05 08

Strona 1 z 2

**Zamawiający dokonuje zmian w zaproszeniu:**

- a) w punkcie 3c) dotyczącym sposobu oceny ofert określenie: „posiadane doświadczenie branżowe, tj. obsługa prawna jednostek samorządu terytorialnego w zakresie dotyczącym zasobu mieszkaniowego, min. 1 rok - 30 %.” **zastępuje określeniem:** „posiadane doświadczenie branżowe, tj. obsługa prawna jednostek samorządu terytorialnego w zakresie dotyczącym zasobu mieszkaniowego lub obsługa komunalnych spółek gospodarujących zasobem mieszkaniowym, min. 1 rok - 30 %.”;
- b) w związku z powyższym w punkcie 5 zmienia **termin składania ofert na: do dnia 10.01.2020 r. do godz. 10.00, a termin otwarcia ofert na: dnia 10.01.2020 r. o godz. 11.00.**

Z up. Dyrektora  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
*Dorota Szczepaniak*

Sprawę prowadzi : Natalia Borek-Butkiewicz tel. 91 321 28 05 wew. 52 fax.91 321 05 08