

U M O W A nr projekt

zawarta w dniu2020 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (NIP 855-15-71-375),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu (ul. Wyspiańskiego 35c, 72-600 Świnoujście),

reprezentowaną przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu Pana Artura Ćwika na mocy pełnomocnictwa z dnia 12 lipca 2019 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście

a

.....
.....
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym/reprezentowaną przez

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości i porządku w budynkach gminnych – mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu oraz na terenach wokół nieruchomości i przy wejściach do budynków w zakresie:
 - 1) zadania 1 – utrzymanie czystości i porządku w gminnych budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni 2593 m² oraz na terenach wokół nieruchomości o łącznej powierzchni 15266 m² (według załącznika 1),*
 - 2) zadania nr 2 - utrzymanie czystości i porządku w gminnych budynkach z najmem socjalnym o łącznej powierzchni 1863 m² oraz na terenach wokół nieruchomości przy ul. Holenderskiej 2, ul. Modrzejewskiej 20 oraz ul. Steyera 51 w Świnoujściu o łącznej powierzchni 3597 m² (według załącznika 1a),*
 - 3) zadania nr 3 - utrzymanie czystości i porządku w gminnym budynku użytkowym o łącznej powierzchni 1224 m² oraz na terenach wokół nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 4 o łącznej powierzchni 965 m² (według załącznika 1b),*
 - 4) zadania nr 4 - utrzymanie czystości i porządku w gminnym budynku użytkowym o łącznej powierzchni 177 m² oraz na terenach wokół nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej 62-62A o łącznej powierzchni 746 m² (według załącznika nr 1c),*
 - 5) zadania nr 5 - utrzymanie czystości i porządku w gminnych budynkach użytkowych o łącznej powierzchni 689 m² oraz na terenach wokół nieruchomości położonych przy ul. Wyspiańskiego 35C i Holenderskiej 2a/1a (biuro ZGM) o łącznej powierzchni 822 m² .*

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP.242.3.NB.2019, a w szczególności załączniki nr 1 – 1d do SIWZ stanowiące jednocześnie załączniki nr 1 – 1d do umowy.
3. Wykonawca zapewnia wszelkie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy materiały i środki utrzymania czystości oraz sprzęt i urządzenia w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z umową oraz powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową w okresie od 20 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
4. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdzi pisemnie drogą e-mailową na adres Wykonawcy

§ 3

1. Za usługi objęte umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w wysokości zł (słownie:.....) netto plus obowiązujący podatek w kwocie zł (słownie:), co stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:.....) brutto, w tym:

1) dla zadania 1:

a) za usługi świadczone w zakresie budynków mieszkalnych (powierzchnia 2593 m²)zł/m² x 2593 m² = cena ryczałtowa w wysokościzł (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:) tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł/m-c (słownie:) brutto,

b) za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz terenów wokół budynków mieszkalnych (powierzchnia 15266 m²)zł/m² x 15266 m² = cena ryczałtowa w wysokościzł/m² (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:) tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto;*

2) dla zadania nr 2:

a) za usługi świadczone w zakresie budynków z lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego (powierzchnia 1863 m²)zł/m² x 1863 m² = cena ryczałtowa w

wysokościzł (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:) tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto,
b) za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz terenów wokół budynków z lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego (powierzchnia 3597 m²)zł/m² x 3597 m² = cena ryczałtowa w wysokościzł/m² (słownie:) netto, plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto;*

3) dla zadania nr 3:

a) za usługi świadczone w zakresie budynku użytkowego (powierzchnia 1224 m²)zł/m² x 1224 m² = cena ryczałtowa w wysokościzł (słownie:) netto, plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto,

b) za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz terenów wokół budynku użytkowego (powierzchnia 965 m²)zł/m² x 965 m² = cena ryczałtowa w wysokościzł/m² (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto;*

4) dla zadania nr 4:

a) za usługi świadczone w zakresie budynku użytkowego (powierzchnia 177 m²)zł/m² x 177 m² = cena ryczałtowa w wysokościzł (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:), tj. wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zł (słownie:) brutto,

b) za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz terenów wokół budynku użytkowego (powierzchnia 746 m²)zł/m² x 746 m² = cena ryczałtowa w wysokościzł/m² (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł (słownie:), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto;*

5) dla zadania nr 5:

a) za usługi świadczone w zakresie budynków użytkowych (powierzchnia 689 m²)zł/m² x 689m² = cena ryczałtowa w wysokościzł (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto,

b) za usługi świadczone w zakresie powierzchni terenów zielonych oraz terenów wokół budynków użytkowych (powierzchnia 822 m²)zł/m² x 822 m² = cena ryczałtowa w wysokościzł/m² (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT% w kwociezł (słownie:), tj. wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto.*

2. Jednocześnie strony ustalają, iż wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyćzł (słownie:) netto plus obowiązujący podatek VAT w kwociezł (słownie:), co stanowi wynagrodzenie w wysokościzł (słownie:) brutto.
3. Wynagrodzenie miesięczne określone w ust. 1 będzie płatne po upływie miesiąca kalendarzowego, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Faktura winna być wystawiona w sposób:

Nabywca:

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego1/5

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyspiańskiego 35c
72-600 Świnoujście

5. Wynagrodzenie zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
6. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku, gdy zmiane ulegnie:
 - 1) stawka podatku VAT od towarów i usług – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT, przy zachowaniu stawki netto za usługi wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 2) wielkość powierzchni objętej umową – w przypadku zmiany zasobów administrowanych przez ZGM w Świnoujściu wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie Wykonawcy.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 6 pkt 2 wymaga powiadomienia Wykonawcy z 14-dniowym wyprzedzeniem i zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy zachowaniu stawki netto za 1m² świadczonych usług wskazanej w ofercie Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością.
2. Najpóźniej 2 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi listę osób, wraz z podpisaną przez nie zgodą na przetwarzanie danych osobowych, które będą wykonywały powierzone im zadania, a w przypadku zmian niezwłocznie ją uaktualni. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego wyrażania akceptacji proponowanych przez Wykonawcę pracowników do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem wymogów BHP i ppoż, zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątanym oraz należytej dbałości o mienie w sprzątanym obiektach.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług.
5. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w czasie realizacji umowy za wypadki jego pracowników przy pracy, jak również za kradzieże lub zniszczenia wynikłe z winy Wykonawcy oraz wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania umowy.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie utrzymania czystości.
7. Wykonawca zapewnia:
 - 1) wózki serwisowe, zestawy serwisowe, wiadra, szczotki, mopy, szufelki, ścierki, sprzęt do mycia szyb, również drabiny, sprzęt zabezpieczający i BHP,

- 2) odkurzacze, odkurzacze piorące (ekstraktory), szorowarki, zmywarki, zamiatarki, polerki,
 - 3) profesjonalne środki chemiczne czyszczące, zabezpieczające do różnego rodzaju powierzchni, do mycia toalet, usuwające kamień, rdzę i inne uporczywe zabrudzenia, środki do mycia szyb.
 - 4) sprzęt niezbędny do utrzymania czystości wokół budynków kosiarki spalinowe, podkaszarki spalinowe, dmuchawy i odkurzacze do liści, grabie, grabie teleskopowe, łopaty, miotły, odśnieżarki, łopaty do śniegu oraz niezbędne ilości piasku i soli do posypywania chodników.
 - 5) środki higieniczne: papier toaletowy (100% celulozy, dwuwarstwowy, perforowany, miękki), mydło w płynie, ręczniki papierowe składane (100% celulozy, dwuwarstwowe, gofrowane, miękkie, grube, białe).
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC przez cały okres trwania umowy.

§ 5

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do obiektów objętych usługami stanowiących przedmiot umowy umożliwiający prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług.
2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy odpowiednie pomieszczenia w każdym z budynków na składowanie materiałów (urządzeń, narzędzi, odzieży ochronnej) na czas wykonywania usług.
3. Zamawiający zapewnia Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego, jeżeli pobór jest uzasadniony charakterem wykonywanej usługi.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy

czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania);

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace określone § 1 w sposób sprzeczny z treścią umowy, Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem usług nienależycie wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości wskazanych w upomnieniu nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania upomnienia.
3. Po usunięciu nieprawidłowości zgłoszonych w upomnieniu Zamawiający dokona odbioru jakościowego wykonanych usług. Podstawą odbioru będzie protokół odbioru jakościowego usług podpisany przez przedstawicieli obydwu stron.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w załącznikach 1,1a,1b,1c i 1d* do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 odpowiednio pkt 1 lit. a lub b, pkt 2 lit. a lub b, pkt 3 lit. a lub b, pkt 4 lit. a lub b, pkt 5 lit. a lub b, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych czynności;
 - 2) nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w załącznikach 1,1a,1b,1c i 1d* do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 odpowiednio pkt 1 lit. a lub b, pkt 2 lit. a lub b, pkt 3 lit. a lub b, pkt 4 lit. a lub b, pkt 5 lit. a lub b, za każde uchybienie;
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego § 3 ust. 1;
 - 4) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 2;
 - 5) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie (w przypadku, gdy okres braku zatrudnienia na umowę o pracę wynosi dłużej niż 1 miesiąc kalendarzowy, Zamawiający naliczy karę umowną

- w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy wykonywania przez każdą z osób pracy na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy);
- 6) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego,

§ 7

Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca ze swojej winy całkowicie zaprzestanie świadczenia usług i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do ich wykonywania nie świadczy ich przez okres co najmniej trzy dni.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, oraz jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – 1d * – szczegółowy zakres rzeczowy
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami
 - 3) załącznik nr 3 – SIWZ nr

Zamawiający

Wykonawca

*niepotrzebne skreślić