**ZARZĄDZENIE NR 788/2019**

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty eksploatacyjnej za korzystanie z lokali znajdujących się w trwałym zarządzie lub administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, przeznaczonych na potrzeby Urzędu Miasta Świnoujście oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Świnoujście**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam zasady rozliczania opłaty eksploatacyjnej przez Urząd Miasta Świnoujście oraz jednostki organizacyjne Gminy Miasto Świnoujście za przeznaczone na ich potrzeby lokale znajdujące się w trwałym zarządzie lub administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, zwanego dalej Zakładem.

**§ 2.**1. Opłata eksploatacyjna będzie ustalana przez Zakład w sposób zapewniający pokrywanie wszystkich kosztów związanych z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami, tj. kosztów utrzymania ich w należytym stanie technicznym i sanitarnym.

2. Na opłatę eksploatacyjną składać się będą między innymi koszty: konserwacji bieżącej, usług sprzątania, ochrony, pogotowia technicznego i deratyzacji części wspólnych nieruchomości, przeglądów technicznych oraz konserwacji instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, kominowej i urządzeń dźwigowych, podatek od nieruchomości oraz koszty administracyjne (opłaty sądowe, z tytułu zarządu trwałego itp.).

3. Opłata eksploatacyjna naliczana będzie w okresach miesięcznych, zaliczkowo, na podstawie szacunkowych kosztów ustalonych na dany rok kalendarzowy, a rozliczana za każdy rok kalendarzowy w terminie do 30 kwietnia roku następnego według faktycznych kosztów.

**§ 3.** Ustalamszacunkową wysokość zaliczki na opłatę eksploatacyjną, o której mowa   
w § 2, jak w załączniku do zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

PREDYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz