ZARZĄDZENIE NR 779 /2019

**PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**z dnia** **16 grudnia** **2019 roku**

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) i służebności przesyłu na terenie nieruchomości oznaczonej numerem działki 226 położonej w obrębie 0005 w Świnoujściu przy ulicy Chełmskiej

### Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku, poz.506 ze zm.); art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 roku, poz.1145.) oraz § 1 ust.1 Uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 roku z późn. zm. w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia, postanawiam co następuje:

**§ 1.1** Ustanowić, na rzecz ENEA Operator Spółki z o.o. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, na czas nieoznaczony odpłatne służebność gruntową ( drogi koniecznej) i przesyłu na terenie nieruchomości oznaczonej numerem działki 226 (nieruchomość obciążona) położonej w obrębie 0005 miasta Świnoujście, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00023875/6 .

**2.** Służebności będą ustanowione odpowiednio:

**2.1** Służebność gruntowa (drogi koniecznej) ustanawia się na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki 225 (nieruchomość władnąca) objętej księgą wieczystą nr SZ1W/00023171/1 i polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez teren działki 226 (nieruchomość obciążona) położonej w obrębie 0005 m. Świnoujście.

**2.2** Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na prawie wejścia na teren

działki 226 (nieruchomość obciążona) i korzystania z niej w zakresie wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, pomiarów, przeglądów, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, remontów, usuwaniu awarii i jej skutków, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznych, wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących oraz na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

**§2.1**Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej(drogi koniecznej)   
i przesyłu, zgodnie z operatami szacunkowymisporządzonymi przez rzeczoznawców majątkowych wynosi 74.345,00 zł netto plus podatek VAT 17.099,35 zł co razem daje kwotę 91.444,35 zł brutto *(słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści cztery 35/100).*

**2.** Warunki ustanowienia służebności przesyłu zawarte są w protokole uzgodnień stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz