



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 listopada 2019 r.

Poz. 5869

UCHWAŁA Nr XIX/150/2019 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Zalewowej i ul. Odrzańskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696 i 1716) Rada Miasta Świnoujście uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/270/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Zalewowej i ul. Odrzańskiej, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście przyjętego Uchwałą Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Zalewowej i ul. Odrzańskiej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje fragment terenu w rejonie ul. Zalewowej na przedłużeniu z ul. Odrzańską, o łącznej powierzchni 1,725 ha, będący jednocześnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla obszaru Dzielnicy Przytór Łunowo, przyjętego uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 63, poz. 1375).

3. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – arkusz 1;
- 3) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – arkusz 2;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli pełniących funkcję budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych i części podziemnych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) **maksymalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość powierzchni zabudowanej, liczonej jako suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na jednej działce budowlanej lub terenu funkcjonalnego, mierzona po obrysie rzutu zewnętrznych krawędzi budynków na teren działki, wyrażonej w procentach; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych itp.;
- 3) **zaplecze przystani morskiej** - obiekty usług serwisowo – warsztatowych (warsztat silnikowy, szutniczy, żaglownia i inne), pawilony klubowe i szkoleniowe z dopuszczeniem miejsc noclegowych i usług gastronomii, magazyny dla sprzętu pływającego, miejsca dla potrzeb zimowania jachtów i łodzi oraz stojaków podłodziowych, urządzenia do odbioru ścieków i olejów, punkty zaopatrzenia w żywność i artykuły powszechnego użytku, miejsca postojowe dla kamperów wraz z zapleczem do odbioru ścieków sanitarnych, parking dla samochodów osobowych.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

□ **3.** Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują teren oznaczony symbolem **45f UT** – teren obiektów i urządzeń usług turystyki i wypoczynku oraz **27 KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) na terenie objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;
- 3) dopuszcza się podział terenu zgodnie z liniami wydzielen terénów funkcjonalnych, wtórny podział na działki, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zabudowę w granicach działek, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego, a od działek niebudowlanych w minimalnej odległości – 4,0 m;
- 5) ustalone w przepisach szczegółowych parametry dla wydzielanych działek, w tym minimalne powierzchnie, minimalne szerokości frontów oraz kąty granic w stosunku do przylegających dróg, nie dotyczą wydzielen na potrzeby urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz działek wydzielonych w celu przeznaczenia na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych służących obsłudze ruchu turystycznego.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla obszaru planu:

- 1) dojazdy wydzielone lub urządzone w granicach terenu funkcjonalnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi terenu funkcjonalnego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów i urządzeń oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń i obiektów sieciowych obsługujących teren objęty niniejszym opracowaniem.

3. Występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, należy zapewnić swobodny dostęp do wód rowów melioracyjnych, kanałów i zbiorników wodnych.

§ 5. 1. Zakresie ochrony środowiska na obszarze planu, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 2) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych nie przekraczała wartości dopuszczalnych przepisami odrębnymi;
- 3) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenie opracowania i terenach sąsiednich;
- 4) obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%, wszelkie inwestycje należy zaprojektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia powodzi i podtopień, obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Teren objęty planem znajduje się na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH 320019, wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt.

3. W celu ochrony siedlisk przyrodniczych, ustala się:

- 1) zakaz nasadzeń w sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych gatunków inwazyjnych;
- 2) zakaz realizacji w sąsiedztwie inwestycji mogących uruchamiać procesy erozyjne;
- 3) stosowanie rozwiązań projektowych na terenach przyległych do siedlisk umożliwiających ich utrzymanie w niepogorszonym stanie w trakcie eksploatacji nowopowstałych obiektów.

4. Teren objęty planem znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” PLB320002, powołanego w celu ochrony dziko występujących gatunków ptaków oraz ich siedlisk.

5. Przedsięwzięcia, które są prowadzone w obszarze ochrony, a które nie są związane z ochroną obszaru Natura 2000 wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. 1. W zakresie ochrony i zagospodarowania terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ustala się zasady pasa ochronnego brzegu wód morskich oraz zasady dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem warunków ustalonych na podstawie przepisów odrębnych przez właściwy organ administracji morskiej;
- 2) zastosowane oświetlenie od strony wody powinno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu, niedopuszczalne jest stosowanie świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne;
- 3) lokalizowanie wszelkich obiektów budowlanych w całym pasie ochronnym, powinno być poprzedzone ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia oraz stosunków wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; w ustalaniu warunków geotechnicznych i stosunków wodnych należy brać pod uwagę w szczególności obszary zagrożenia powodziowego wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego wraz z ich aktualizacjami;

- 4) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzędna wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wynosi ok. 1,26 m n.p.m., narażonym na zalewanie lub podtapianie, obowiązuje posadowienie zabudowy tak by rzędna parteru znajdowała się powyżej tej rzędnej; Na obszarze obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej;
- 5) w związku z położeniem terenu objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego Przytór – Łunowo ustala się:
 - a) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
 - b) zakaz rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - c) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
 - d) zakaz uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów;
- 6) zakazy obowiązujące w odniesieniu do wałów przeciwpowodziowych, zawarte w § 6 ust. 1. pkt 5) nie obowiązują w przypadku uzyskania zwolnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów ustala się użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu;
- 8) w granicach planu nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 3 **Przepisy szczegółowe**

§ 7. 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **45f UT** o powierzchni 1,6188 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: - tereny obiektów i urządzeń usług turystyki i wypoczynku oraz obsługi przystani morskiej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, funkcje związane z przystanią morską wraz z niezbędnym zapleczem, nieuciążliwymi usługami serwisowymi, urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu, dojścia i dojazdy oraz niezbędne do obsługi ruchu turystycznego miejsca parkingowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $P_z = 0,30$,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $I_z = 0,65$,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $T_z = 0,50$,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 7,0 m, poziom rzędnej parteru budynku oraz rzędnej nawierzchni dróg i placów odpowiednio minimum 1,30 m n.p.m. oraz minimum 1,26 m n.p.m,
 - e) zakaz wykonywania kondygnacji podziemnych,
 - f) maksymalna wysokość - 25,0 m dla wieży widokowej, urządzeń instalacji i elementów technicznych,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 27 KDW,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50,0 m od wału przeciwpowodziowego, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje w odniesieniu do wałów przeciwpowodziowych, w przypadku uzyskania zwolnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń zaplecza przystani morskiej,
 - j) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy na granicy działek budowlanych;
- 4) zasady łączenia i podziału nieruchomości:
 - a) podział przez wydzielenie terenu elementarnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) po wydzieleniu terenu elementarnego zakaz podziałów wtórnych;

- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym (od ronda ulicy Wolińskiej poprzez ulicę Odrzańską i ulicę Zalewową) poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 27 KDW,
 - b) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 2 korzystających z usług turystycznych zlokalizowanych na terenie 45f UT oraz z przystani morskiej, lecz nie mniej niż 60 miejsc postojowych,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż: jedno stanowisko - jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w lit. b) wynosi 6-15, dwa stanowiska - jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w lit. b) wynosi 16 - 40, trzy stanowiska - jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w lit. b) wynosi 41- 90;
- 6) obsługę obszaru objętego opracowaniem planu w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejącego wodociągu grupowego lub innego projektowanego przyłącza lub sieci realizowanych dla potrzeb inwestycji,
 - b) projektowana sieć wodociągowa podłączona do istniejącego wodociągu, w obszarze opracowania winna zapewnić wodę dla celów gospodarczo-bytowych i przeciwpożarowych z hydrantów nadziemnych,
 - c) dopuszcza się podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 w ulicy Zalewowej,
 - d) odprowadzenie ścieków komunalnych - ustala się projektowaną kanalizacją sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø 200 w ulicy Zalewowej, należy zastosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych projektowaną kanalizacją deszczową Ø 200□500 mm do istniejącej kanalizacji deszczowej poza terenem planu,
 - f) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;
- 7) usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.;
- 9) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia poza terenem planu, z dopuszczeniem wykorzystania zbiorników na gaz płynny;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych elektroenergetycznych linii 0,4 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych z linii elektroenergetycznej SN-15 kV;
- 11) obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 12) projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach regulacyjnych ciągów komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych.
- 8. Na terenie, oznaczonym symbolem **27 KDW**, o powierzchni 0,1062 ha, ustala się:
- 1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.
 - 2. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,5 m;
 - 2) ustala się przekrój drogi: jednojezdniowa;
 - 3) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
 - 4) w przypadku realizacji chodnika w liniach rozgraniczających drogi należy wydzielić teren o szerokości 1,0 m;
 - 5) minimalna wysokość rzędnej drogi i chodników 1,26 m n.p.m;

- 6) zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego, ustalenie nie dotyczy obiektów wyposażenia drogi takich jak, np. kioski, wiaty przystankowe, itp.;
- 3. Zasady łączenia i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych bez ograniczeń.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

☐ **9.** 1. Dla terenów będących własnością Gminy stawki nie ustala się.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 63, poz. 1375).

☐ **10.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

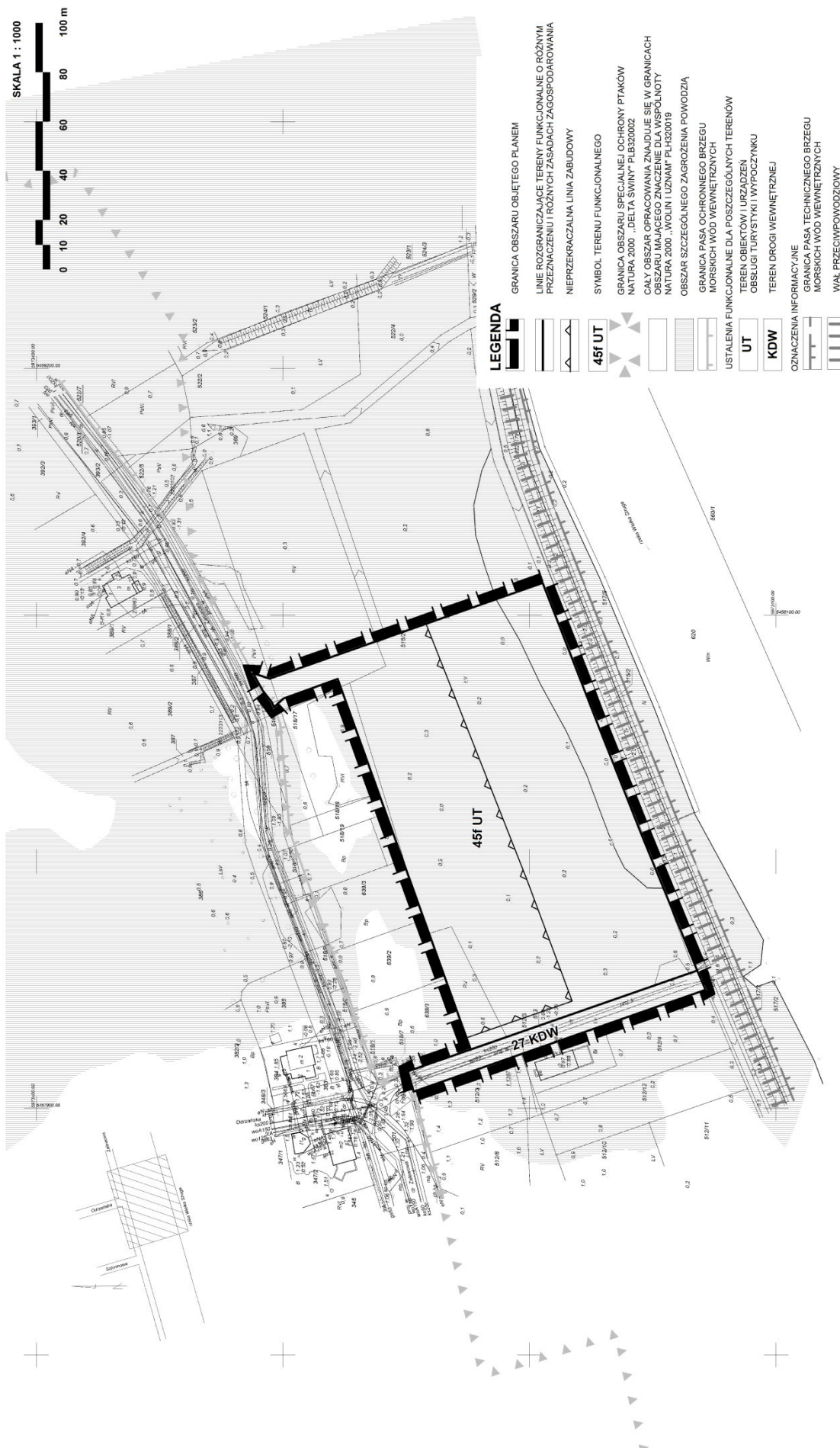
☐ **11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/150/2019
Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE W REJONIE UL. ZALEWOWEJ I UL. ODRZAŃSKIEJ





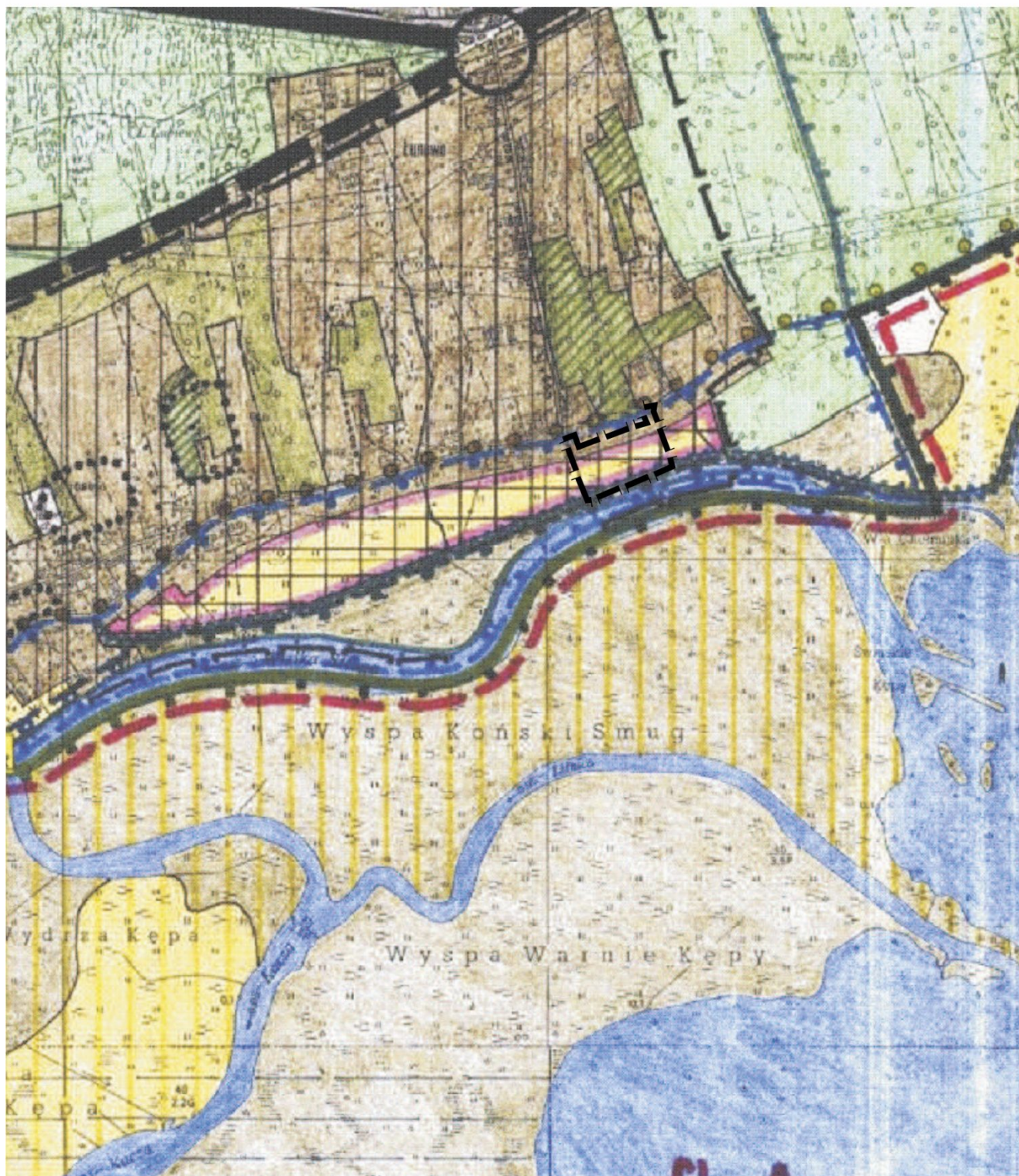
Załącznik nr 2 ark.1 do Uchwały Nr XIX/150/2019
Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Świnoujście



GRANICA OPRACOWANIA

SKALA 1 : 10 000



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/150/2019
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Świnoujście rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Zalewowej i ul. Odrzańskiej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 20 maja 2019 roku do 17 czerwca do 2019 roku, w wyznaczonym terminie - do dnia 08 lipca 2019 roku nie wniesiono żadnych uwag. Ze względu na brak uwag dotyczących projektu planu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIX/150/2019
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 z póź. zm.) Rada Miasta Świnoujście rozstrzyga, co następuje:

□1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenów w zakresie budowy dróg publicznych kategorii gminnej oraz wodociągów i kanalizacji zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Zalewowej i ul. Odrzańskiej w gminie miasto Świnoujście, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Zadania własne, o których mowa w ust. 1 stanowią:

- 1) podziały geodezyjne i ewentualne wykupy lub zamiana gruntów;
- 2) projekty i budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) projekty i budowa dróg.

□2. 1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji w zakresie podziałów, scalania, wykupu i zamiany gruntów zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.);
- 2) realizacja inwestycji sieciowych wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z póź. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j.:Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730 z póź. zm.);
- 3) realizacja inwestycji drogowych wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495 z póź. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska;
- 5) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

2. Tereny funkcjonalne, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to urządzenie drogi gminnej (27 KDW) wraz z infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną. Ponadto koszty sporządzenia planu i koszty opinii o wartości nieruchomości niezbędne do naliczenia opłat adiacenckich.

□3. 1. Finansowanie zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.).

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w § 1 finansowane mogą być z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.