

**Projekt umowy-
zmiana z dnia 03.12.2019r.**

**UMOWA NR WIM/...../2019
z dnia dd.mm.rrrr**

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu (Gmina), ul. Wojska Polskiego 1/5,
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez

i

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ZWIK) z siedzibą przy ul. Kołłątaja 4, 72-600
Świnoujście, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum XIII Wydział
Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000139551, REGON 810 561 303 NIP 855-00-24-412,
reprezentowaną przez :

.....
.....

zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

NIP:; REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIM.271.1.16.2019 na podstawie ustawy
z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

.....

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.
3. Zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy), zakres rzeczowo finansowy (**załącznik nr 2**) oraz dokumentacja projektowa (wg wykazu stanowiącego **załącznik nr 3**).
4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy niewyszczególnione w ust. 2 jeżeli oględziny terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji i treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika.
7. Mając na uwadze przepisy art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wykonanie następujących elementów zamówienia powierzy Podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)
8. Jeżeli Wykonawcą stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:
 - a) Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi Umowę stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zaistnienia.

§ 2 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: - w dniu przekazania placu budowy- § 7 ust. 1 lit. a) Umowy,
- b) termin wykonania robót - miesięcy licząc od dnia przekazania placu budowy.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie szacunkowe** Wykonawcy wynikające z umowy za wykonanie całości robót zgodnie z Ofertą Wykonawcy (załącznik do Oferty – Zakres Rzeczowo Finansowy) ustala się na kwotę netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT %, tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie szacunkowe brutto** zł (**słownie złotych:**), w tym:
 - a) dla zakresu obejmującego roboty wykonywane na rzecz Gminy zgodnie z załącznikiem nr 2 - w wysokości brutto, w tym VAT ... % zł,
 - b) dla zakresu obejmującego roboty wykonywane na rzecz ZWiK zgodnie z załącznikiem nr 2 – w wysokości brutto, w tym VAT ... % zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie robót będzie następowało za faktycznie wykonany zakres robót. Obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego obmiaru rzeczywiście wykonanych robót.
4. Obliczona przez Wykonawcę cena jednostkowa powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SIWZ.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe (raz w miesiącu, na koniec miesiąca) dokonywane przez Gminę i ZWiK na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za roboty wykonane i potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz płatność końcową po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy na podstawie faktury końcowej.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania robót potwierdzający ich wykonanie, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w odniesieniu do zakresu rzeczowego objętego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy:
9. Roboty ziemne wykonywane w ramach robót instalacyjnych (dot. m.in. robót elektrycznych, teletechniki, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągu) rozliczane będą poniżej rzędnej na jakiej kończą się roboty związane z wybieraniem

gruntu i wykonaniem podbudowy jezdni i ciągów pieszo jezdnych. Odstępstwa od tej zasady wymagają odrębnej zgody Zamawiającego wrażanej na piśmie pod rygorem nieważności.

10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
11. Płatność za roboty objęte wykazem rzeczowym zawartym w załączniku nr 2, będzie dokonana przez:
 - a) ZWiK – w odniesieniu do zakresu obejmującego roboty ZWiK - w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
 - b) Gminę w odniesieniu do pozostałych robót - w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. W zakresie robót objętych załącznikiem nr 2 Wykonawca wystawia fakturę odpowiednio na:
 - a) Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-002-44-12 - w zakresie robót ZWiK,
 - b) Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75 - w zakresie pozostałych robót.
13. Płatność będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.
14. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Gminy lub ZWiK.
16. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót, dostaw lub usług wykonywanych przez takich Podwykonawców. Uchylenie się przez Wykonawcę od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Do oświadczeń należy załączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy

wskazujące, jaka część należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców dotyczyła zakres rzeczowego zleconego przez Zamawiającego (odpowiednio przez Gminę lub ZWIK).

19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uchylać się będzie od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
23. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
25. Strony umowy postanawiają, iż Zamawiający dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie przekazu (art. 921¹ k.c.i następne), przy czym:
 - a) przekaz może dotyczyć wyłącznie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - b) przekaz może dotyczyć tylko zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z § 6 umowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tychże Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a których dotyczy dana faktura,

- c) płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w przypadku i na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją do przekazania płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz kopii faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
- d) Wykonawca oświadczy w każdym przypadku przekazu, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z niniejszym ustępem, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót, usług, dostaw wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- e) Wykonawca przedłoży jako osobny dokument oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (lub oświadczenie takie zostanie zawarte w umowie), że bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym ustępem, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót, usług, dostaw wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu w zakresie robót określonych w załączniku nr 2 do umowy robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie Odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów.
5. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów, dokumentów pozwalających na ocenę

prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia, a w szczególności:

- dziennika budowy – 2 egz. – oryginał + 1 kopia,
 - zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 2 egz.,
 - protokołów odbiorów – po 2 egz.,
 - niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 2 egz.,
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 2 egz. + wersja elektroniczna (skany) na płycie CD tożsama z wersją papierową,
 - protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z obowiązującą umową i przepisami.
7. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
8. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.
9. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania.
10. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji robót drogowych dopuszcza się wcześniejsze przeprowadzenie odbioru końcowego w zakresie robót instalacyjnych.
11. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
- przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,
 - składzie komisji odbiorowej,
 - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,
- Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
- 11 W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
- Zamawiającego,
 - Wykonawcy i Podwykonawców,
 - Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru),
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - kierownik budowy i kierownicy robót,
 - osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
 - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
12. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:

- komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
- uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
- uprawniony przedstawiciel Gminy,
- uprawniony przedstawiciel ZWiK
- uprawniony przedstawiciel Użytkownika.

13 Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 14

14 Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:

1) w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:

- a) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i dat kolejnego odbioru;
- b) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad i usterek;

2) w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:

- a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.

15 Przejściowy protokół zaawansowania wykonanych robót podpisuje kierownik budowy oraz Inżynier Kontraktu ustanowiony przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w trakcie sporządzania ww. protokołu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Protokół ten wraz z ewentualnym protokołem usunięcia wad stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.

16 Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

17 Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Inżynier Kontraktu ustanowiony przez Zamawiającego (m.in. upoważniony do zatwierdzania zaawansowania wykonanych robót w przejściowym protokole, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu).
5. Osobą do kontaktów ze strony Gminy jest: Mirosław Sołtysiak, e mail wim@um.swinoujscie.pl
6. Osobą do kontaktów ze strony ZWiK jest p. Bartłomiej Żaczek, e mail bzaczek@zwik.fn.pl
7. Wykonawca będzie dysponował zespołem osób na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego, pełniących następujące funkcje: *
 - **kierownikiem budowy** ... posiadającym uprawnienia budowlane nr ... wydane w dniu ...,
 - **kierownikiem robót branży sanitarnej** ... posiadającym uprawnienia budowlane nr ... wydane w dniu
8. Zmiana osób określonych w ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, wymaga natomiast pisemnego zawiadomienia Zawiadamiającego, z zastrzeżeniem ust. 9. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO” oraz,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
9. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, zmiana Kierownika Budowy możliwa jest w przypadku zastąpienia Kierownika Budowy osobą, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika Budowy” i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania robót. Wykonawca w związku z

realizacją umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego, lub Inżyniera Kontraktu, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.

11. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
12. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy
13. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiejkolwiek osoby innej niż Zamawiający lub Inżynier Kontraktu, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
14. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - za zgodą Zamawiającego stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w ar. 143 b ust. 3 ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego..

6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość jednostkowa dla tego rodzaju robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (szacunkowe),
 - c. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d. terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą
 - e. termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 20 poniżej,
 - f. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - g. w przypadku dyspozycji przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, ma wynosić 21 dni, od dnia przedstawienia Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz oryginalnej kopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmujący zatwierdzone przez Zamawiającego prace,
 - h. termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w §13,
 - i. obowiązek o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy,
 - j. oświadczenie Podwykonawcy, iż kwoty zatrzymane na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za

- wady na wykonane roboty stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego z tytułu dokonanego zatrzymania jakichkolwiek roszczeń.
- k. oświadczenie stron umowy i podwykonawstwo dotyczące objęcia (lub nie) zakresu robót wskazanych w umowie o podwykonawstwo obowiązkiem odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - l. postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego .
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
 10. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
 12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu i nie może zawierać zapisów, o których mowa w ust. 8. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 13. Postanowienia ust. 2 – 8, 11, 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich

- informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
15. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 16. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których wykonanie nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub ich reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 18. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski.
 19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
 20. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – Inżyniera Kontraktu.
 21. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów o których mowa w §3 ust. 18 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części równej kwot wynikających z nieprzedstawienia wyżej wymienionych dowodów.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dniu licząc od dnia zawarcia Umowy; termin przekazania placu budowy wyznacza Zamawiający,
 - b) przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) przekazanie Wykonawcy dzienników budowy w dniu przekazania placu budowy;

- d) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- e) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni;
- f) powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- b) dostarczenie Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy:
 - oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych,
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis Kierownika Budowy, kierowników robót branżowych na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tych osób, wraz z oświadczeniem, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.
 - wypełnionego załącznika do zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- c) odbioru placu budowy we wskazanym przez Zamawiającego dniu,
- d) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- e) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kierownika budowy i kierowników robót oraz przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego;

- f) opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać miesięczną skalę czasu (dwa pierwsze miesiące w skali tygodniowej) oraz terminy graniczne określone w umowie, elementy, technologię, warunki wykonywania robót a na żądanie Zamawiającego informację o ilości pracowników. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne.
Dostarczenie Zamawiającemu oraz aktualizacji do akceptacji – nastąpi w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego od jej dostarczenia.
- g) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni;
- h) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
- i) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia;
- j) przygotowanie zaplecza budowy: stworzenia, utrzymania, dostarczenia i zabezpieczenia niezbędnych mediów oraz późniejszej likwidacji;
- k) zapewnienie zaplecza w tym pomieszczenia biurowego na terenie budowy (lub w jego okolicy) do prowadzenia narad na ok. 20 osób wyposażonego w odpowiednie meble, instalację oświetleniową i gniazda wtykowe, ogrzewania, internet wifi, oraz zapewnienie zaplecza budowy (tj.: stworzenie, utrzymanie, dostarczenie i zabezpieczenie niezbędnych mediów wraz z ponoszeniem kosztów tych mediów) oraz późniejszej jego likwidacji,
- l) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
- m) wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy, (zabezpieczenia powinny być trwale stabilne, w dobrym stanie technicznym, w miejscach gdzie odbywać się będą prace powodujące emisję np. pyłów i zanieczyszczeń należy zastosować wygradzenia pełne);
- n) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 2 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i 1 kpl. na płycie CD, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej oraz dokumentacji geodezyjnej aktualizującej metrykę drogową a także innych wynikłych w trakcie robót a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych, wznowienie punktów osnowy geodezyjnej, które uległy zniszczeniu podczas prac budowlanych;

- o) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (Kierownik Budowy i Kierownicy robót branżowych), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, następować może zgodnie z § 5 ust. 6-8 niniejszej umowy oraz wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego;
- p) opracowanie, uzgodnienie z Zarządcą Drogi i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu;
- q) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum (Wykonawca między innymi wyznaczy przejścia dla pieszych, zapewni ich należyte utrzymanie, w tymczasowej organizacji ruchu uwzględni ruch pieszych);
- r) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, drzew na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- s) utylizacja lub sprzedaż drewna z wycinki zgodnie z operatem brakarskim;
- t) realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
- u) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. DZ.U.2018r., poz. 953 ze zm.) oraz dokonywanie stosownych zmian w treści tablicy;
- v) ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z możliwością bezpiecznego korzystania,
- w) przygotowanie wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskanie zgody właściwego organu na zajęcie pasa drogowego gdy zajdzie taka konieczność dla zrealizowania robót. Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca;
- x) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Nadzór inwestorski oraz przekazywanie Nadzorowi inwestorskiemu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów- podpisanych przez Kierownika Budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń zamiennych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta;
- y) uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót;
- z) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach

- inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty na swój koszt, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.;
- aa) prowadzenie książki obmiaru robót;
 - bb) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy;
 - cc) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
 - dd) transport z placu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 5 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);
 - ee) ewentualny wywóz nadmiaru ziemi w miejsce uzgodnione we własnym zakresie;
 - ff) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. + wersja elektroniczna (skany) na płycie CD tożsama z wersją papierową;
 - gg) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
 - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin);
 - pozostałych – w terminie 7 dni;
 - hh) bieżące prowadzenie tabeli zawierającej zestawienie umów z Podwykonawcami i stan ich rozliczeń. Aktualna na dany okres tabela stanowić będzie załącznik do protokołu częściowego odbioru robót oraz do protokołu końcowego odbioru robót;
 - ii) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;
 - jj) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
4. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), tj. by osoby te wykonywały następujące czynności:
- roboty pomiarowe, niwelacja terenu i roboty rozbiórkowe;
 - usunięcie drzew;
 - roboty przygotowawcze

- roboty ziemne;
 - wykonanie podbudowy;
 - układanie krawężników i obrzeży;
 - wykonanie nawierzchni bitumicznej drogi, nawierzchni chodników, zjazdów, ciągu pieszo-rowerowego, oznakowania pionowego i poziomego.
 - robót montażowych rurociągów instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia.
5. Obowiązek określony w ust. 4 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu i wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniami:
- a) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
 - b) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu i w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną o której mowa w § 10 ust. 2 Umowy
 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
 11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 12. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 8

ZAMÓWIENIA PODOBNE

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy *o ochronie danych osobowych i RODO*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww.

dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.

2. Ewentualne zamówienia podobne, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia ww. robót wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
 - a) kosztorys robót;
 - b) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie złotych)
 - a) na rzecz Gminy wniesione zostało zabezpieczenie na kwotę zł. brutto, co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a), w formie -
 - b) na rzecz ZWIK wniesione zostało zabezpieczenie na kwotę..... zł. brutto, co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. b), w formie -
2. Strony ustalają:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia - jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu-zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia- jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu-kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, pod warunkiem, że do dnia upływu okresu rękojmi wszystkie usterek zostaną usunięte. W przypadku nieusunięcia usterek do dnia upływu okresu rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dalszego zatrzymania zabezpieczenia, aż do czasu usunięcia wad.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż:
 - a) z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonym podczas odbioru końcowego,
 - b) z tytułu rękojmi – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Gmina i odpowiednio ZWiK zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużeniem z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.
6. W przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby termin obowiązywania zabezpieczenia, nie był krótszy niż terminy wynikające z ust. 3 niniejszego paragrafu oraz do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie. Jeżeli, mimo wezwania, Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 6, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Gminie lub ZWiK kary umowne w wysokości:
 - a)% ceny brutto za przedmiot umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy, płatne na rzecz Gminy,
 - b) 3 000 zł za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, płatne na rzecz Gminy lub ZWiK w zależności od tego czy kara dotyczy wad i usterek robót ZWiK czy robót wykonywanych na rzecz Gminy;
 - c) 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit. b), w przypadku odstąpienia od umowy przez Gminę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 lit a),

w przypadku odstąpienia od umowy przez ZWiK z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- e) 2 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane, płatna na rzecz Gminy lub ZWiK w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu zmiany ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy pozostałych robót wykonywanych na rzecz Gminy;
 - f) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 umowy w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, płatna na rzecz Gminy lub ZWiK - w zależności od tego czy kara dotyczy Podwykonawcy wykonującego roboty na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy Podwykonawcy wykonującego roboty na rzecz Gminy;
 - g) 500,00 zł za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym § 6 ust. 4 i 11, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, płatna na rzecz ZWiK lub Gminy – w zależności od tego czy kara dotyczy nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany ZWiK w zakresie robót ZWiK czy Gminie w zakresie pozostałych robót wykonywanych na rzecz Gminy;
 - h) 500,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, płatna na rzecz ZWiK lub Gminy – w zależności od tego czy kara dotyczy nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za roboty wykonane na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK czy za pozostałe roboty wykonywane na rzecz Gminy;
 - i) 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Gminę lub ZWiK bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, płatna na rzecz ZWiK lub Gminę - w zależności od tego czy bezpośrednia zapłata dokonana została przez ZWiK za roboty wykonane na rzecz ZWiK, czy przez Gminę za roboty wykonane na jej rzecz z zastrzeżeniem § 6 pkt 19 umowy;
 - j) 2 000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, płatna na rzecz ZWiK lub Gminy - w zależności od tego czy kara dotyczy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za roboty wykonywane na rzecz ZWiK, czy za roboty wykonywane na rzecz Gminy;
 - k) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki, płatne na rzecz ZWiK lub Gminy - w zależności od tego czy zwłoka dotyczy przekazania harmonogramu rzeczowo finansowego lub jego aktualizacji za prace wykonywane na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK czy prace wykonywane na rzecz Gminy;
 - l) 500,00 zł za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 niniejszej umowy, płatna na rzecz Gminy.
2. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie

Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 7 ust. 6 i 7, płatna na rzecz ZWiK lub Gminy - w zależności od tego czy kara dotyczy prac wykonywanych na rzecz ZWiK w zakresie robót ZWiK, czy prac wykonywanych na rzecz Gminy.

3. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Limit kar umownych ustala się na 20 % wynagrodzenia. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części, bez wyznaczania terminu dodatkowego lub odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął robót,
 - b) opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi nie mniej niż 14 dni mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji prac
 - e) wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - f) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia

- wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
- g) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem §6 pkt 19 umowy,
 - h) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego co najmniej dwukrotnie nie spełnia lub nie zapewnia spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 7 umowy,
 - i) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu- jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia”.
4. W wypadkach, o których mowa w ust. 3 prawo odstąpienia, poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilny, zrealizowane może być w terminie 60 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 5. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu/rozwiązaniu.
 6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej rozwiązaniem ponosi Wykonawca, chyba że Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy. zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 12

OBOWIĄZKI W RAZIE ODSTĄPIENIA/ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,

- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
 5. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy).
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W dacie bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do umowy (odrębnie dla Gminy i ZWiK).
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ust. 3 - 22 niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 lit. b) niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 lit. b) niniejszej umowy,
 - 2) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
 - a) odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów,
 - b) odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
 - c) odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową),
 - d) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej,i będzie to miało wpływ na HRF i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu

- wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy;
- 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
 - 5) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
 - 6) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części Robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
 - 7) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego (tj. odrębnej umowy), które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;
 - 8) Wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
 - 9) wystąpią gniazda ptasie na drzewach przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym (od 1 marca do 31 października) oraz pod warunkiem nieuzyskania zgody właściwego organu na odstępstwo od zakazu dokonania wycinki w tym okresie - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek;
 - 10) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy.

- 11) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
 - 12) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania umowy W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
6. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
 7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
 - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
 8. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji

gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;

- 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Gmina lub ZWiK może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie

kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

- 11 W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych - jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a w razie ich braku na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny robót inżynierskich zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie; w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego
12. W przypadkach o których mowa w ust. 10 i 11 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

13. Zmiana polegająca na zmianie osób wymienionych w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, następować może zgodnie z § 5 ust. 8 i 9 niniejszej umowy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu.
16. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 4-11 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
17. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
18. W przypadku zmian budżetu Miasta lub ZWiK, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - 2) terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 lit. b) umowy,
 - 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
19. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
20. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu umowy, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ i ofercie.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
22. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia

takiej zgody.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: *słownie złotych: trzy miliony 00/100 (wartość brutto umowy).*
3. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Brak zawarcia Umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”), Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych w Urzędzie Miasta Świnoujście jest: Prezydent Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście;
 - b) W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych może Wykonawca kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail: iod@um.swinoujscie.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Świnoujście, Inspektor Ochrony Danych, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście;
 - c) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- e) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - f) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - h) posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO: prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) treści klauzuli informacyjnej.

Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
6. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) załączniki do umowy:
 - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – zakres rzeczowo finansowy,
 - c) załącznik nr 3 – wykaz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
 - d) załącznik nr 4 – karta gwarancyjna - wzór,
 - e) załącznik nr 5 – wykaz osób które wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) oferta Wykonawcy.
8. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust.7 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
9. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy, ZWIK oraz Wykonawcy.

Wykonawca:

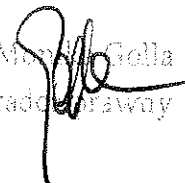
Zamawiający:

.....
.....
*Finansowanie zaplanowano w dziale, rozdział §
zadanie*

.....
.....
Sporządził

.....
.....
Biuro Prawne

.....
.....
Dysponent środków finansowych


Monika Golla
radca prawny


INŻYNIER KONTRAKTU
Katarzyna Kaszner-Szymańska
NBQ

